SUPRAFETE:

Suprafata zona studiu: 35 250mp
Suprafata amplasament ce a generat P.U.Z.: 12 034mp

Suprafete unitati teritoriale de referinta

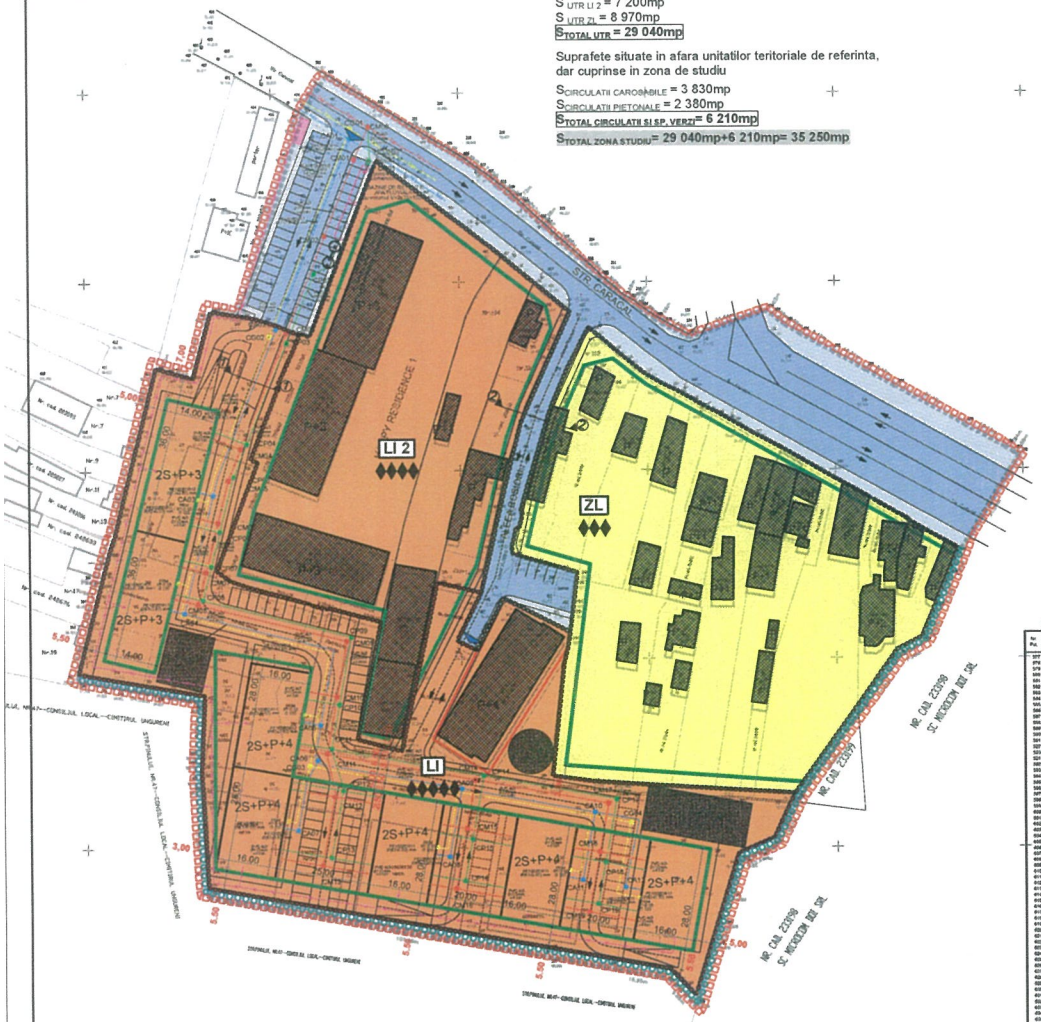
$S_{UTR\ LI}$ = 12 870mp
$S_{UTR\ LI\ 2}$ = 7 200mp
$S_{UTR\ ZL}$ = 8 970mp
$S_{TOTAL\ UTR}$ = 29 040mp

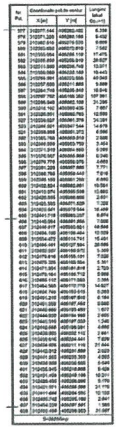
Suprafete situate in afara unitatilor teritoriale de referinta, dar cuprinse in zona de studiu

$S_{CIRCULATII\ CAROSABILE}$ = 3 830mp
$S_{CIRCULATII\ PIETONALE}$ = 2 380mp
$S_{TOTAL\ CIRCULATII\ SI\ SP.\ VERZI}$= 6 210mp
$S_{TOTAL\ ZONA\ STUDIU}$= 29 040mp+6 210mp= 35 250mp

LEGENDA ECHIPARI EDILITARE

- Conducta alimentare cu apa existenta.
- Conducta canalizare existenta.
- Conducta alimentare cu gaze naturale existenta.
- Conducta alimentare cu apa propusa, realizata din PEHD.
- Conducta canalizare menajera propusa, realizata din PVC-KG.
- Conducta canalizare pluviala propusa, realizata din PVC-KG.
- Conducta alimentare cu gaze naturale propusa, realizata din PEHD
- Linie electrica subterana LES 0.4kV
- CP 01...19 Camin circular de vizitare din beton, cu diametrul Dn=1000 mm si inaltimea variabila, amplasat pe reteaua de canalizare pluviala, echipat cu un capac carosabil din fonta.
- CP 01...19 Camin circular de vizitare din beton, cu diametrul Dn=1000 mm si inaltimea variabila, amplasat pe reteaua de alimentare cu gaze naturale, echipat cu un capac carosabil din fonta.
- CM 01...19 Camin circular de vizitare din beton, cu diametrul Dn=1000 mm si inaltimea variabila, amplasat pe reteaua de canalizare menajera, echipat cu un capac carosabil din fonta.
- CA 01...12 Camin echipat cu robinneti de trecere, filtru Y de impuritati, contor de apa, manometru, cu inaltime variabila, amplasat pe reteaua de alim. cu apa, prevazut cu un capac carosabil din fonta.
- PT 20/0.4kV 1600kVA Post de transformare 20/0.4kV 1600kVA propus





Constantin-Irinel Gresita Digitally signed by Constantin-Irinel Gresita Date: 2021.03.04 09:06:31 +02'00'

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 667/2021
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
Nr. lucrare: 52113/2021
Receptionat: Maria BĂSESCU

Maria Basescu Semnat digital de Maria Basescu Data: 2021.03.30 08:51:28 +03'00'

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA INTERSECTIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4

CRAIOVA, ALEEA ROSIORI, NR. 6

REGLEMENTARI URBANISTICE:

LEGENDA

LIMITE :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA CONSTRUIBILITATE
- PERDEA VEGETALA
- REGIM MAXIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

U.T.R. 1: LI ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4

P.O.T. max admis = 30%
C.U.T. max admis = 1.80
Rh max = 2S+P+4 (18m)

S = 12 870mp

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS		
		MP	%	MP	%	MP	%
	SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	5700	100	7170	100	12870	100
1	CONSTRUCTII	1995	35	5019	70	3861	30
2	SPATII VERZI	1710	30	0	0	1287	10
3	CIRCULATII PIETONALE	1140	20	358	5	2574	20
4	CIRCULATII CAROSABILE	285	5	1793	25	2574	20
5	SPATII PARCARE	570	10	0	0	2574	20

U.T.R. 2: LI 2 ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3

P.O.T. max admis = 35%
C.U.T. max admis = 1.26
Rh max = P+3 (15m)

S = 7 200mp

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
	SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	7200	100	7200	100
1	CONSTRUCTII	2520	35	2520	35
2	SPATII VERZI	2160	30	2160	30
3	CIRCULATII PIETONALE	1440	20	1440	20
4	CIRCULATII CAROSABILE	360	5	360	5
5	SPATII PARCARE	720	10	720	10

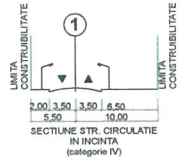
U.T.R. 3: ZL ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

P.O.T. max admis = 35%
C.U.T. max admis = 1.05
Rh max = P+2 (10m)

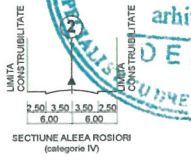
S = 8 970mp

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
	SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	5000	100	3970	100	8 970	100
1	CONSTRUCTII	1750	35	2779	70	3140	35
2	SPATII VERZI	1500	30	0	0	2690	30
3	CIRCULATII PIETONALE	1000	20	198	5	1794	20
4	CIRCULATII CAROSABILE	250	5	1093	35	449	5
5	SPATII PARCARE	500	10	0	0	897	10

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LOC DE JOACA COPII
- CIRCULATII CAROSABILE S= 3 830mp
- CIRCULATII PIETONALE S= 2 380mp
- ACCES



SECTIUNE STR. CIRCULATIE IN INCINTA (categorie IV)



SECTIUNE ALEEA ROSIORI (categorie IV)

RUR Radu Adrian C. IONESCU arhitect

VERIFICATOR				REFERAT	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L. C.U.I. 38954883 COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A				BENEFICIAR: S.C. SUCPI BAK S.R.L. PRIN MARIN MARIAN VIOREL AMPLASAMENT: CRAIOVA, ALEEA ROSIORI, NR. 6	Proiect nr. 8/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/1000	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA INTERSECTIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. IONESCU RADU				
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: iulie 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. A9
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				