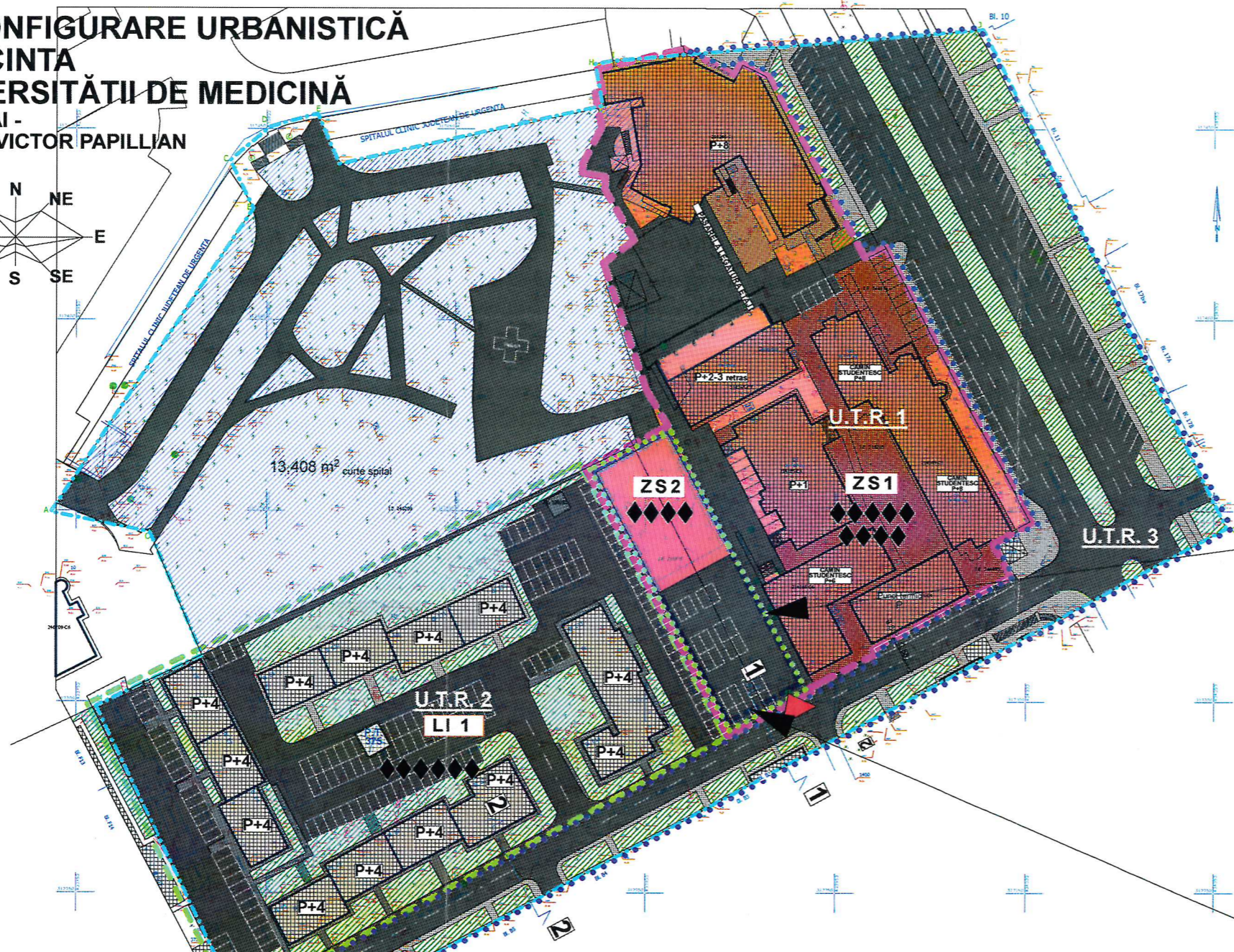
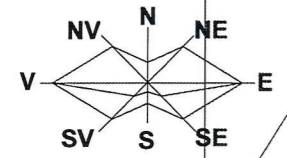
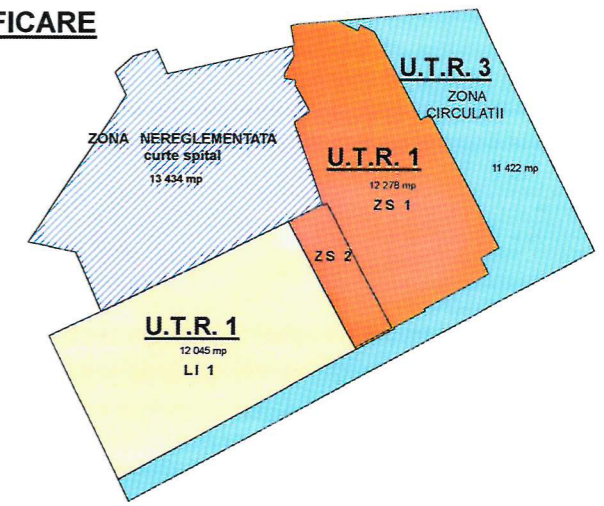


PUZ RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINĂ

BD. 1 MAI - STR.DR.VICTOR PAPILLIAN

SCHEMA ZONIFICARE



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z. - S = 49.180 m² (4,92 Ha)
 - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 1.764 m² = 0.176 Ha

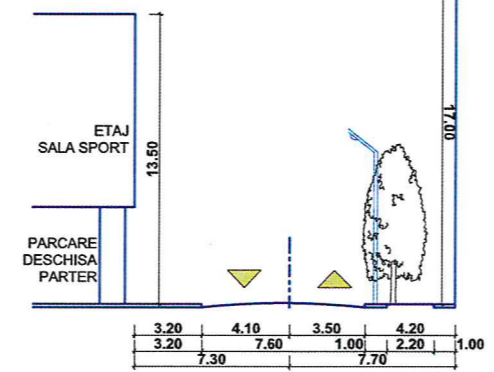
ZONIFICARE

- U.T.R.**
- U.T.R. 1 - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+8**
 - ZS 1** - 12,279 m²
 - P.O.T. existent = 45,00 %
 - C.U.T. existent = 3,5
 - Rh_{max} - P+8 = 29,00 m
 - P.O.T. propus = 50,00 %
 - C.U.T. propus = 3,5
 - Rh_{max} - P+8 = 29,00 m
 - ZS 2**
 - P.O.T. existent = 0,00 %
 - C.U.T. existent = 0
 - P.O.T. propus = 90,00 %
 - C.U.T. propus = 2,80
 - Rh_{max} - P+1-3Retras = 18,00 m
 - U.T.R. 2 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10**
 - LI 1** - 12,045 m²
 - P.O.T. existent = 30,00 %
 - C.U.T. existent = 1,5
 - Rh_{max} - P+4 = 17 m
 - P.O.T. propus = 30,00 %
 - C.U.T. propus = 1,5
 - Rh_{max} - P+4 = 17 m
 - U.T.R. 3 - ZONA CIRCULATII** - 11,422 m²
 - ZONA NEREGLEMENTATA curte spital** - 13.434 m²
 - CONSTRUCTIE EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME P+4 UTR 2
 - CONSTRUCTII EXISTENTE UTR 1
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA ZONELOR REGLEMENTATE
 - SPATII VERZI - PROIECTIE LA SOL A CLADIRII CARE A GENERAT PUZ P+1-3

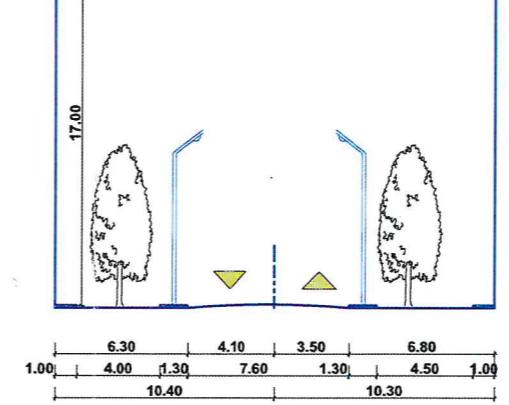
U.T.R. 1 - BILANT TERITORIAL - ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL	10,515	100	12,279	100
1. CONSTRUCTII	4,732	45,00	6,333	51,58
2. SPATII VERZI	481	4,58	489	3,98
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Circulatii carosabile, trotuare, parcar	5,302	50,42	5,457	44,44

PROFIL 1 - 1



PROFIL 2 - 2



BILANT TERITORIAL - ZONA CIRCULATII

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA CIRCULATII	11,422	100	11,422	100
1. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Circulatii carosabile, parcar Trotuare,	8,312	72,8	8,312	72,8
	6,723	58,9	6,723	58,9
	1,589	13,9	1,589	13,9
2. SPATII VERZI	3,003	26,3	3,003	26,3
3. CONSTRUCTII	107	0,9	107	0,9

U.T.R. 2 - BILANT TERITORIAL - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3-10

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	13,809	100	12,045	100
1. LOCUINTE COLECTIVE	2,750	19,91	2,750	22,83
2. SPATII VERZI	3,038	21,00	3,038	25,22
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Circulatii carosabile, trotuare, parcar	8,021	58,09	6,257	51,95

ACCES IN INCINTA BILANT TERITORIAL GENERAL - INTREAGA ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	M ²	%	M ²	%
UTR 1 ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL	10,515	21,38	12,279	24,97
UTR 2 ZONA LOCUINTE COLECTIVE	13,809	28,08	12,045	24,49
UTR 3 ZONA CIRCULATII	11,422	23,22	11,422	23,22
ZONA NEREGLEMENTATA	13,434	27,32	13,434	27,32
TOTAL TERITORIU STUDIAT	49,180	100,00	49,180	100,00

VERIFICATOR/EXPERT: _____ NUME: _____ SEMNATURA: _____ CERINTA: _____ REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: _____

ARHITECTURA: NUME: **EDILIA craiova, dolj** proiect unirii, nr.196

SEF PROIECT: ARH. STEFARTA E. SEMNATURA: _____ Scara: 1:1000

PROIECTAT: ARH. STEFARTA E. DESENAT: ARH. STEFARTA E. Data: August 2022

BENEFICIAR: UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA
Societate: Str. Petru Rareș, nr. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PROIECT: **PUZ RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINĂ BD. 1 MAI - STR.DR.VICTOR PAPILLIAN**

Adresa: Str. Victor Papillian, Nr. 2A, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANȘA: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Emilian L. ȘTEFĂRȚĂ arhitect DE

Proiect nr. 70/2021
Faza: P.U.Z.
Planșa nr. U.03