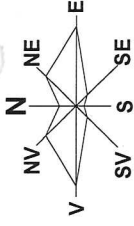


REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:500



LEGENDA:

LIMITE:

- Zona limita zona studiata prin P.U.Z. - S = 1.935.40 m² (0,19 Ha)
- Teren ce a generat documentatia P.U.Z., proprietate Olteanu Ovidiu-Marian si Olteanu Maria S = 596.00 m² din acte S = 600,00 m² din masuratori

ZONIFICARE - REGLEMENTARI:

- U.T.R. 1 - Zona locuinte individuale cu regim maxim de inaltime maxim P+1 partial

ZLM
 P.O.T. PROPUS = 40,00 %
 C.U.T. PROPUS = 1,20
 R_L max PROPUS = P+2 - 14,00 m cornisa

- Zona locuinte individuale cu regim maxim de inaltime P+2 - R_h max cornisa = 14,00 m
- Constructie propusa cu regim de inaltime P+1 pe teren ce a generat documentatia P.U.Z.
- Constructii existente in zona studiata prin P.U.Z.
- Constructii existente invecinate
- Limita de constructibilitate
- Spatii verzi - vegetatie de aliniament

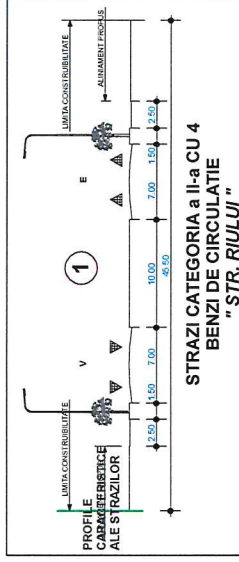
CIRCULATII:

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Accese incinta

EXISTENT PROPUS

- A — ALIMENTARE CU APA
- C — CANALIZARE
- Ap — RACORD EVACUARE APE PLUVIALE PROPUS

- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- REȚELE DE DISTRIBUȚIE (IT, MT)
- LINIE ELECTRICA SUPRATERANA - LEA 22 KV
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA - LES 22 KV
- STALP DE BETON - SUPTOR LEA
- ALIMENTARE CU GAZE
- REȚEA GAZE NATURALE
- RACORD DE GAZE PROPUS
- TELECOMUNICATII
- REȚEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
- REȚEA TELECOMUNICATII SUBTERANA PROPUSA
- ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATI (3,00 m)



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA INSTITUTII DE INVATAMANT	0,06	31,58	0,00	0,00
2. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P+2	0,05	26,32	0,085	50,00
3. CALI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0,08	42,10	0,087	45,79
4. ZONA SPAȚII VERZI - Vegetatie arboreala	0,044	23,16	0,087	39,26
Vegetatie arboreala	0,036	18,94	0,02	10,53
Vegetatie arbuști	0,00	0,00	0,008	4,21
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	0,19	100,00	0,19	100,00

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

TITLU PROIECT: OLTEANU OVIDIU-MARIAN SI OLTEANU MARIA

BENEFICIARI: OLTEANU OVIDIU-MARIAN SI OLTEANU MARIA

ADRESA: Str. Capamului, nr.28, Mun.Craiova, Jud. Dolj

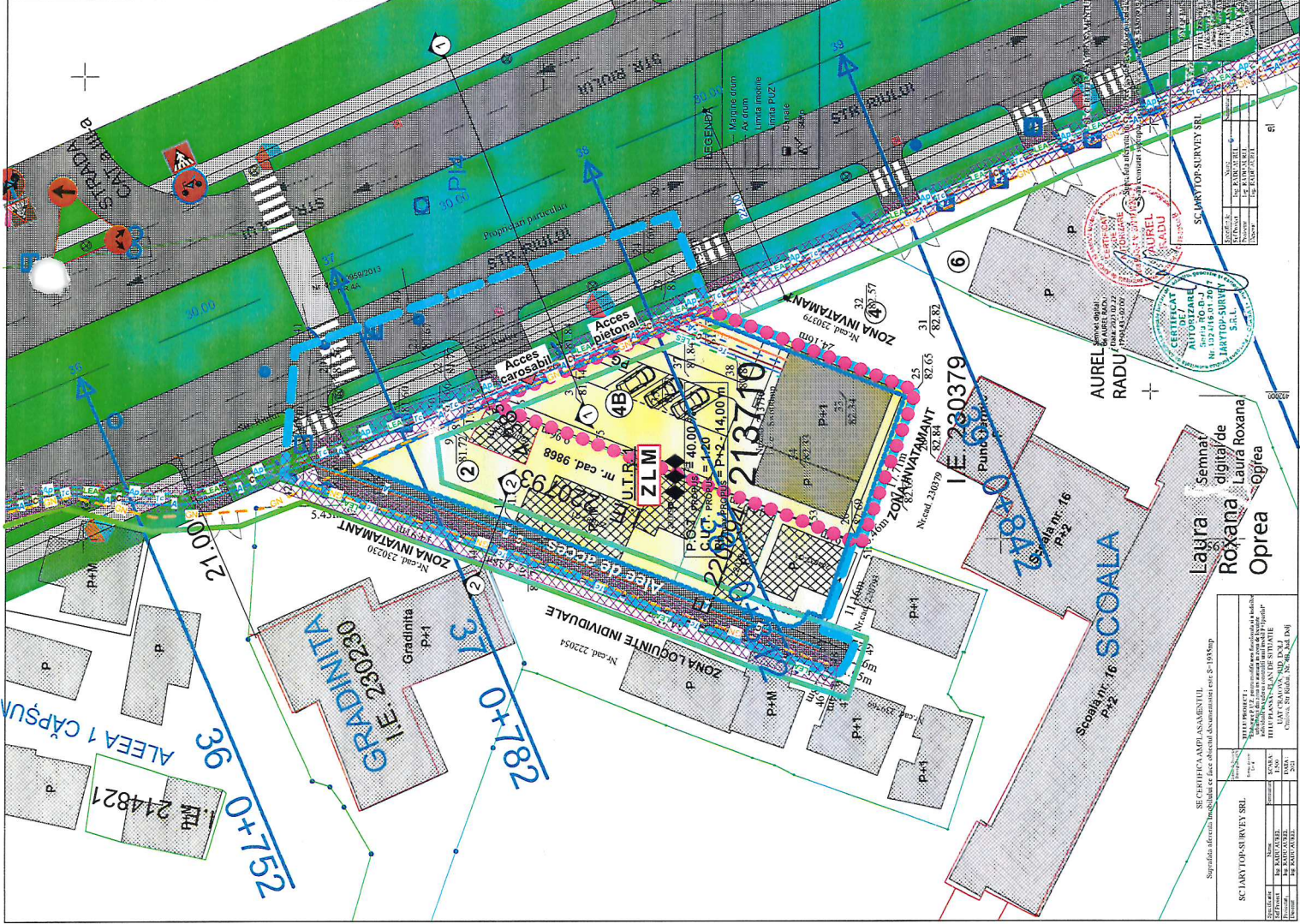
DATA: 30/2020

PROIECTANT: Emilian L. ȘTEFĂRȚĂ architect

SCURTĂRI: Emilian L. ȘTEFĂRȚĂ architect

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA: 00090

Emilian ȘTEFĂRȚĂ



SCURTĂRI: Emilian L. ȘTEFĂRȚĂ architect

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA: 00090

Emilian ȘTEFĂRȚĂ

ADRESA: Str. Capamului, nr.28, Mun.Craiova, Jud. Dolj

DATA: 30/2020

PROIECTANT: Emilian L. ȘTEFĂRȚĂ architect

SCURTĂRI: Emilian L. ȘTEFĂRȚĂ architect

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA: 00090

Emilian ȘTEFĂRȚĂ

ADILIA craiova, dolj

proiect unirii, nr.196

NUME: ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.

SEMĂTURĂ: [Signature]

DATA: Februarie 2021

DESEMAT: ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.