

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
316350	3106mp	Intravilan, Mun Craiova, str Brestel, nr 604A(fost Craiova-Cemele, T 52, P 103)
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA

LEGENDĂ

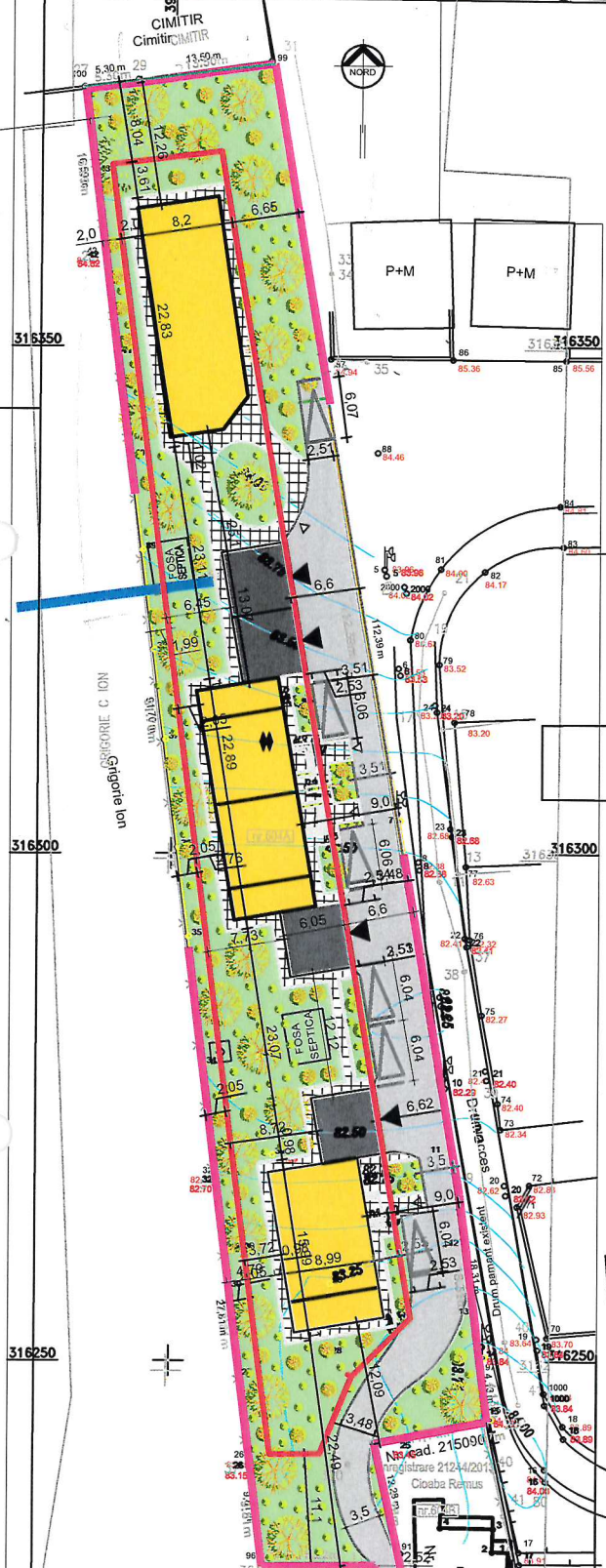
- Limită proprietate studiată prin PUD
- Limita de protecție cimitir 50m, pentru construcția de locuințe
- Linie contur cadastru avizate
- Locuințe unifamiliale existente P, P+1, P+M
- Locuințe unifamiliale propuse P+1
- Garaje propuse P
- Alee carosabilă propusă/parcare
- Platformă pietonală propusă
- Spații verzi amenajate
- Regim de înălțime propus
- Acces carosabil
- Acces pietonal

BILANȚ TERITORIAL

Suprafata teren	= 3.106,00 mp
Sc total propus	= 670,00 mp din care:
Sc locuințe propuse P+1	= 510,00 mp
Sc garaje P	= 160,00 mp
Sd total propus	= 1.180,00 mp din care:
Sd locuințe propuse P+1	= 1.020,00 mp
Sd garaje P	= 160,00 mp
POT existent	= 0,00 %
CUT existent	= 0,00
POT propus	= 21,57%
CUT propus	= 0,38

Garajele asigură câte 2 locuri de parcare auto pentru fiecare locuință în parte conform HCL 489/2021+ 6 locuri de parcare auto la teren. Hmax al construcțiilor propus este 10,50m.

A. Date referitoare la teren				Mentii		INVENTAR DE COORDONATE		
Nr. parcala	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]			Nr.	X [m]	Y [m]
1	Pd	3106	108.01	Teren intravilan împrejmuit partial cu gard din plasa de sarma gard din beton si limita conventionala		36	316250,100	339459,442
Total P+M		3106	108.01			37	316251,000	339470,627
B. Date referitoare la constructii				Mentii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]						
1	1583	8.99			42	316252,000	339475,342	
Total		1000			38	316251,000	339475,162	
Executant: DIACONU C.Ionel		Receptionat:				39	316249,000	339470,442
Data: Iulie 2013		Se confirma acuratetea din masuratorile introduse in proiectul in baza de date				59	316245,100	339481,377
						1	316245,100	339481,442
						7	316249,200	339480,525
						9	316267,420	339471,605
						31	316378,100	339459,512
						29	316375,200	339446,157
						27	316375,611	339440,852
						25	316389,161	339443,038
						6	316398,200	339452,261
						8	316398,400	339452,275
						Suprafata masurata = 3106mp		
						Suprafata din act = 3326,946mp		



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	EXPERTIZA NR / DATA
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	EXPERTIZA NR / DATA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	EXPERTIZA NR / DATA
SEF PROIECT	ARH. TRIF N.	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	EXPERTIZA NR / DATA
PROIECTAT	ARH. TRIF N.	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	EXPERTIZA NR / DATA
DESENAT	ARH. TRIF N.	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	EXPERTIZA NR / DATA

Beneficiar: SC GETRIX CAD SRL CRAIOVA
 Beneficiar: STANCIU VIOLEA-GHEORGHE
 Proiect nr. GC02/2019
 Faza PUD
 Data: 04.2022
 Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
 REGLEMENTARI URBANISTICE
 Plansa nr. 3