

Nr. cad. 209329

Nr. cad. 238711

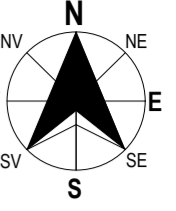
Nr. cad. 246386

Nr. cad. 249706

### REGLEMENTARI URBANISTICE SI MOBILARE URBANISTICA

scara 1:500

ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII A 3 CORPURI DE CLADIRI CU REGIM DE INALTIME PARTER: CORP C1 - LOCUINTA; CORP C2 - ANEXA GARAJ; CORP C3 - ATELIER MESTESUG ( PICTURA / OLARIT ) SI IMPREJMUIRE TEREN Adresa: Str. Brestei, nr. 534B, Mun. Craiova, Jud. Dolj



ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME P+2E, CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUD/PUZ, CONF. P.U.G. H.C.L. NR. 543/2018

Nr. cadastral al terenului	224536	Suprafata masurata ( m.p.)	3005 m.p.
Cartea funciara	224536	UAT:	Craiova

Intravilan, Loc. Craiova, Str. Brestei, nr. 534A (fost T54, P32) si Nr. 534B (fost Car)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Docl 120502 / 28.06.2022  
 Receptonat Adrian-Ilie IOSIF  
 Semnat digital de Adrian-Ilie IOSIF  
 Data: 2022.07.19 09:37:05 +03'00'

"Prezentul document receptonat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1726 / data. 19.07.2022 "



Nr. cad. 249707

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
200	315726.920 400236.420	185.408
201	315912.200 400229.530	6.489
202	315909.250 400235.310	5.711
203	315906.760 400240.450	8.315
204	315902.167 400247.381	69.688
205	315832.592 400251.343	28.701
206	315803.937 400252.975	7.288
207	315803.523 400245.699	28.000
208	315775.559 400247.121	16.320
209	315759.260 400247.950	42.302
210	315717.370 400253.840	19.866

S(1)=3005.05mp P=418.089m

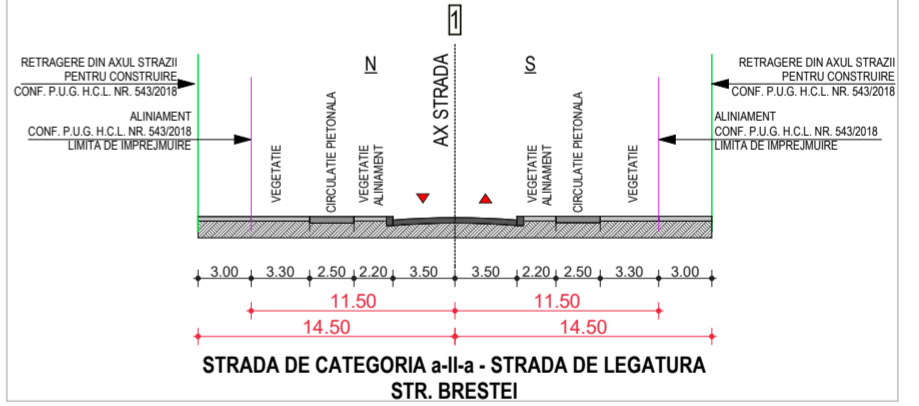
#### LEGENDA:

- LIMITA TEREN** - CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D.
- PROPRIETATE CURCEA FLORINEL - ALIN**  
Nr. Cad. - 224536 - S<sub>TEREN</sub> = 3005.00 m<sup>2</sup>
- Corp C1 - P** - CONSTRUCTIE PROPUSA P - CU DESTINATIA DE LOCUINTA  
S<sub>CONSTRUITA PROPUSA</sub> = 126,45 m<sup>2</sup>  
S<sub>DESFAURATA PROPUSA</sub> = 126,45 m<sup>2</sup>
- Corp C2 - P** - CONSTRUCTIE PROPUSA P - CU DESTINATIA DE ANEXA GARAJ  
S<sub>CONSTRUITA PROPUSA</sub> = 167,00 m<sup>2</sup>  
S<sub>DESFAURATA PROPUSA</sub> = 167,00 m<sup>2</sup>
- Corp C3 - P** - CONSTRUCTIE PROPUSA P - CU DESTINATIA DE ATELIER MESTESUG ( PICTURA / OLARIT )  
S<sub>CONSTRUITA PROPUSA</sub> = 89,90 m<sup>2</sup>  
S<sub>DESFAURATA PROPUSA</sub> = 89,90 m<sup>2</sup>
- S<sub>CONSTRUITA TOTALA PROPUSA (Corp C1+Corp C2+Corp C3)</sub> = 383,35 m<sup>2</sup>  
S<sub>DESFAURATA TOTALA PROPUSA (Corp C1+Corp C2+Corp C3)</sub> = 383,35 m<sup>2</sup>
- P.O.T.** PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 12,76 %  
**C.U.T.** PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 0,13  
**RH** MAX. PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = PARTER - RH MAX. LA STREASINA/CORNISA = 3.80 m  
RH MAX. LA COAMA = 6.00 m
- P.O.T.** MAX. ADMIS CONF. P.U.G. H.C.L. 543/2018 = 35,00%  
**C.U.T.** MAX. ADMIS CONF. P.U.G. H.C.L. 543/2018 = 1,05
- IMPREJMUIRE PROPUSA - L<sub>TOTALA</sub> = 304,31 ml
- RETRAGERE DIN AXUL STRAZII PENTRU CONSTRUIRE CONF. P.U.G. H.C.L. NR. 543/2018
- RETRAGERE DIN AXUL STRAZII PENTRU IMPREJMUIRE CONF. P.U.G. H.C.L. NR. 543/2018
- RETRAGERI PROPUSA FATA DE LIMITELE LATERALE SI LIMITE POSTERIOARA (SUPRAFATA EDIFICABILA)
- AMENAJARE PROPUSA PENTRU ACCES CAROSABIL PE TERENUL CE A GENERAT DOC. P.U.D.
- CIRCULATI PIETONALE PROPUSE IN INCINTA
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE IN INCINTA
- 4 LOCURI DE PARCARE PROPUSE, din care:  
-2 locuri de parcare in anexa garaj propusa (Corp C2);  
-2 locuri de parcare amenajate in incinta.
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- BAZINE ETANS VIDANJABIL 2.00 m x 3.00 m
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- PLATFORMA BETONATA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE PENTRU DESEURI MENAJERE
- SPATII VERZI PROPUSE IN INCINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE INSTALATIA BAZINULUI STATIONI GPL TIP SKID SUPRATERAN DE 15.00 M PENTRU MICI ATELIERE DE PRODUCTIE CU SUPRAFATA CONSTRUITA SUB 100 m<sup>2</sup> CONF. NORMATIV NP-037/99 ACTUALIZAT, TABEL 3
- HIDRANTI EXISTENTI

#### BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.D.

Bilant teritorial in incinta	Existent		Propus	
	Suprafata teren P.U.D.		Suprafata teren P.U.D.	
Suprafata teren P.U.D.	3005,00 m <sup>2</sup>	100,00 %	3005,00 m <sup>2</sup>	100,00 %
Amprenta la sol	0,00mp	0,00 %	383,35 m <sup>2</sup>	12,76 %
Corp C1 - P - Locuinta	0,00mp	0,00 %	126,45 m <sup>2</sup>	4,21 %
Corp C2 - P - Anexa garaj	0,00mp	0,00 %	167,00 m <sup>2</sup>	5,55 %
Corp C3 - P - Atelier mestesug (olarit/pictura)	0,00mp	0,00 %	89,90 m <sup>2</sup>	3,00 %
<b>Total suprafata construita</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 %</b>	<b>383,35 m<sup>2</sup></b>	<b>12,76 %</b>
Circulatii pietonale	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %	525,98 m <sup>2</sup>	17,50 %
Circulatii carosabile	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %	553,80 m <sup>2</sup>	18,43 %
Spatii verzi	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %	1537,87 m <sup>2</sup>	51,18 %
Platforma deseuri menajere	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %	4,00 m <sup>2</sup>	0,13 %
Parcari in incinta	0 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
<b>Total parcari rezultate</b>			<b>4 locuri de parcare</b>	

#### PROFIL CARACTERISTIC EXISTENT CU RETRAGERI DE CONSTRUIRE SI IMPREJMUIRE CONF. P.U.G. H.C.L. NR. 543/2018



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Va impo
1	CC	Nr. cad. 247397	
2	A	247397	
3	A	497	
<b>Total</b>		<b>3005</b>	

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
 Semnat de Nicolae Spataru  
 Data: 2022.06.28 10:39:23 +03'00'

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL:		BENEFICIAR:		
S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L. Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021		CURCEA FLORINEL - ALIN Domiciliul: Str. Brestei, nr. 543, Mun. Craiova, Jud. Dolj		
URBANISM:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:500	Proiect nr. 3/2022
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		Data: Iulie 2022	Faza: P.U.D.
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			TITLU PLANSA
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			REGLEMENTARI URBANISTICE SI MOBILARE URBANISTICA

