

## DEVIZ GENERAL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>CAPITOL 1</b>			
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	500,000.00	95,000.00	595,000.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>750,000.00</b>	<b>142,500.00</b>	<b>892,500.00</b>
<b>2</b>	<b>CAPITOL 2</b>			
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>			
2.1	alimentare cu apa	44,217.31	8,401.29	52,618.60
2.2	canalizare	61,904.24	11,761.81	73,666.04
2.3	alimentare gaze naturale	916,727.93	174,178.31	1,090,906.24
2.4	agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	energie electrica	8,637,091.27	1,641,047.34	10,278,138.61
2.6	drumuri acces	73,950.00	14,050.50	88,000.50
2.7	cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.8	telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.9	alte utilitati	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>9,733,890.75</b>	<b>1,849,439.24</b>	<b>11,583,330.00</b>
<b>3</b>	<b>CAPITOL 3</b>			
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>			
3.1	Studii	360,469.00	68,489.11	428,958.11
3.1.1	Studii de teren	315,469.00	59,939.11	375,408.11
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	172,074.00	32,694.06	204,768.06
3.1.1.2	Studiu Topografic, inclusiv OCPI	143,395.00	27,245.05	170,640.05
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	522,410.00	99,257.90	621,667.90
3.3	Expertizare tehnica	213,744.00	40,611.36	254,355.36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	147,974.26	28,115.11	176,089.37
3.5	Proiectare	3,671,302.18	697,547.42	4,368,849.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,198,470.00	227,709.30	1,426,179.30
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	642,714.52	122,115.76	764,830.28
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	116,512.45	22,137.37	138,649.82
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,713,605.21	325,584.99	2,039,190.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	648,488.87	123,212.89	771,701.75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	542,000.87	102,980.17	644,981.03
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	356,400.00	67,716.00	424,116.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	185,600.87	35,264.17	220,865.03
3.8.2	Dirigentie de santier	106,488.00	20,232.72	126,720.72
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>5,564,388.31</b>	<b>1,057,233.78</b>	<b>6,621,622.09</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1	Constructii si instalatii	123,981,529.03	23,556,490.52	147,538,019.55
4.1.1	OB01-07	123,981,529.03	23,556,490.52	147,538,019.55
4.1.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	4,618,761.84	877,564.75	5,496,326.59
4.1.1.2	1 Structura	32,361,379.85	6,148,662.17	38,510,042.02
4.1.1.3	2 Arhitectura	53,337,379.84	10,134,102.17	63,471,482.00
4.1.1.4	3 Instalatii	33,664,007.51	6,396,161.43	40,060,168.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	465,228.00	88,393.32	553,621.32

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	TVA	Valoare (incl. TVA)
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7,197,054.00	1,367,440.26	8,564,494.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	100,000.00	19,000.00	119,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>131,743,811.03</b>	<b>25,031,324.10</b>	<b>156,775,135.13</b>
5	<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de santier	5,169,096.02	982,128.24	6,151,224.27
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,959,261.16	942,259.62	5,901,520.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	209,834.86	39,868.62	249,703.49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,550,334.09	0.00	1,550,334.09
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	699,449.54	0.00	699,449.54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	139,889.91	0.00	139,889.91
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	699,449.54	0.00	699,449.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	11,545.09	0.00	11,545.09
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare Faza ET+DALI	5,545.09	0.00	5,545.09
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare Faza PT	6,000.00	0.00	6,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,921,858.98	935,153.21	5,857,012.18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>11,661,289.09</b>	<b>1,921,081.45</b>	<b>13,582,370.54</b>
6	<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
6.2	Probe tehnologice si teste	59,160.00	11,240.40	70,400.40
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>89,160.00</b>	<b>16,940.40</b>	<b>106,100.40</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>159,542,539.19</b>	<b>30,018,518.97</b>	<b>189,561,058.16</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>139,889,908.95</b>	<b>26,579,082.70</b>	<b>166,468,991.65</b>