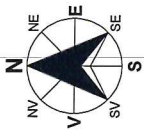


REGLEMENTARI URBANISTICE SI MOBILARE URBANISTICA

scara 1:500

Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu in vederea constructiei unei hale de depozitare si birouri cu regim de inaltime P+1Epartial, bazin etans vidanjabil si imprejurire teren



LEGENDA:

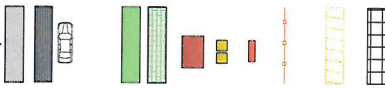
LIMITE

- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D.
- PROPRIETATE PLETEA RAZVAN - STEFAN SI LAPADAT ALIN
- S_{TEREN} = 902.00 m²
- CONSTRUCTIE PROPUSA CU REGIM DE INALTIME P+1Epartial CU DESTINATIA DE DEPOZITARE SI BIROURI (ilustrare propusa cu rol informativ)
- S_{CONSTRUITA} PROPUSA = 496.30 m²
- S_{DEFASURATA} PROPUSA = 618.45 m²
- P.O.T. - PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 66.02%
- C.U.T. - PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 0.69
- RH_{MAX} - PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = P+1Epartial - 8.00 m



P.O.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. H.C.L. 543/2018 = 70.00%
C.U.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. H.C.L. 543/2018 = IN FUNCTIE DE REGIMUL DE INALTIME

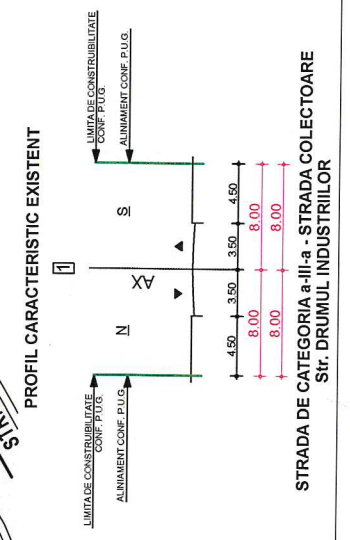
- IMPREJURIRE PROPUSA - L = 119,10 m
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE DIN AXUL STRAZII
- CONF. P.U.G. H.C.L. NR. 543/2018
- RETRAGERI PROPUSE FAZA DE LIMITELE LATERALE SI AMENAJARE PROPUSA PENTRU ACCES CAROSABIL SI ACCES PIETONAL PE TERENUL CE A GENERAT DOC. P.U.D.
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE A SE AMENAJA IN INCINTA
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE A SE AMENAJA IN INCINTA
- 4 LOCURI DE PARCARE PROPUSE, din care:
- 2 locuri de parcare in incinta
- 2 locuri de parcare in interiorul constructiei
- SPATII VERZI PROPUSE A SE AMENAJA IN INCINTA
- DALE INIERBATE PROPUSE



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	BENEFICIAR:
	CONSTANTIN ANA-MARIA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 41759955, Mura, Craiova, Jud. Dolj			PLETEA RAZVAN-STEFAN SI LAPADAT ALIN Detentorii: Mura, Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	SCALA:	PROIECT NR.:
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		1:500	102/21
PROIECTANT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		DATE:	PLANUL P.U.D.
DESEINAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		Marile	Planul nr. U03
			2021	

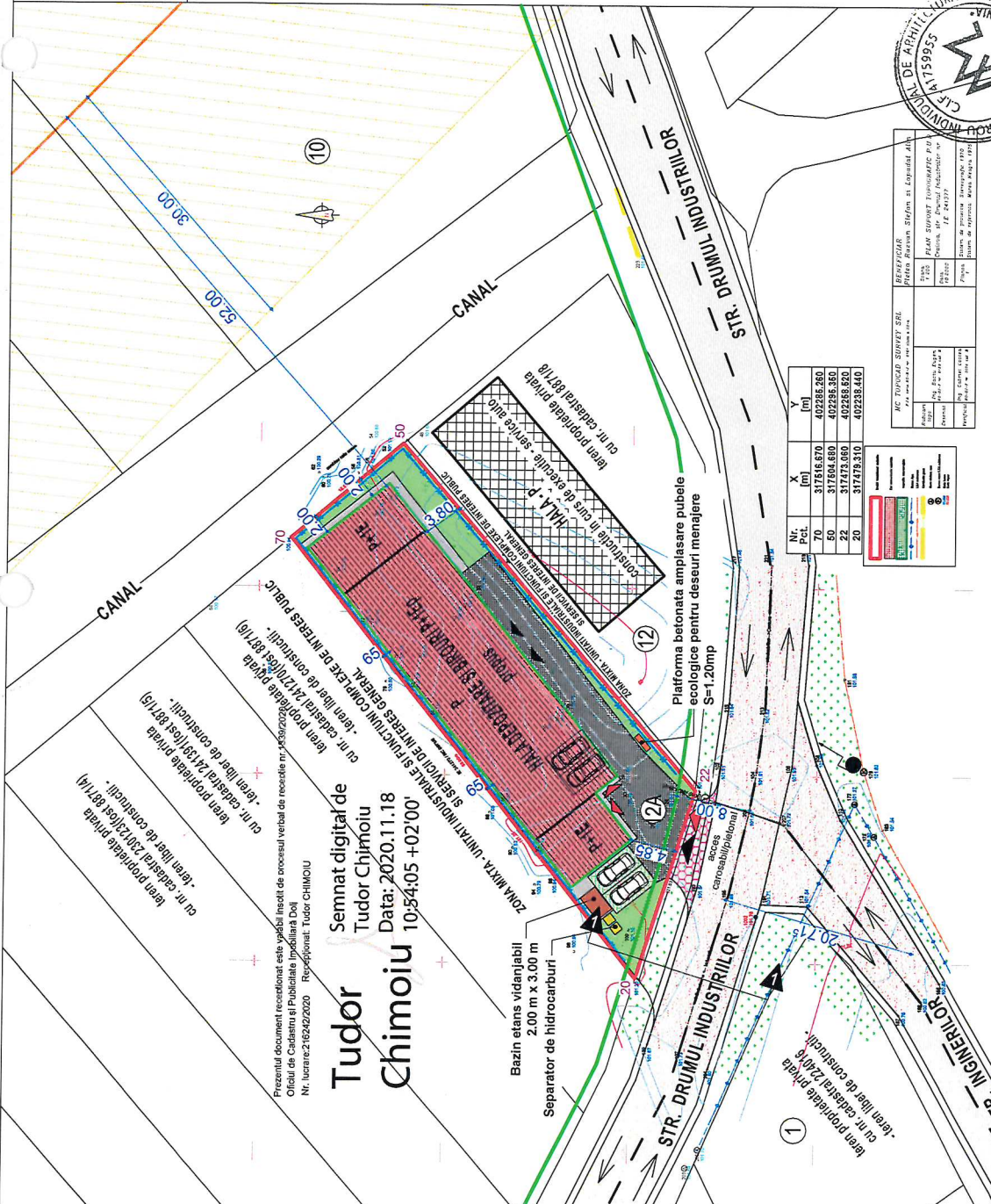
BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.D.

Suprafata teren P.U.D.	Existent	Propus
902,00 m ²	100,00%	902,00 m ²
100,00%	100,00%	100,00%
0,00mp	0,00%	496,30 m ²
0,00 m ²	0,00%	55,02%
0,00 m ²	0,00%	496,30 m ²
0,00 m ²	0,00%	55,02%
0,00 m ²	0,00%	71,36 m ²
0,00 m ²	0,00%	7,91%
0,00 m ²	0,00%	148,71 m ²
0,00 m ²	0,00%	16,49%
0,00 m ²	0,00%	120,90 m ²
0,00 m ²	0,00%	13,41%
0,00 m ²	0,00%	63,63 m ²
0,00 m ²	0,00%	7,04%
0,00 m ²	0,00%	184,43 m ²
0,00 m ²	0,00%	20,45%
0,00 m ²	0,00%	1,20 m ²
0,00 m ²	0,00%	0,13%
0 locuri de parcare	4 locuri de parcare	4 locuri de parcare
0 locuri de parcare	4 locuri de parcare	4 locuri de parcare



Tudor Chimoiu
Semnat digital de Tudor Chimoiu
Data: 2020.11.18
10:54:05 +02'00'

Prezentul document recomandat este valabil in functie de inregistrarea la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj.
Nr. licenta: 21624/2020. Responsabil: Tudor CHIMOIU



STRADA DE CATEGORIA a II-a - STRADA COLECTOARE
Str. DRUMUL INDUSTRIILOR