



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
REGLEMENTARE ZONA BD. DACIA
AFERENTA NR. 28A, 28B SI 28C
PLAN ZONIFICARE FUNCTIONALA**

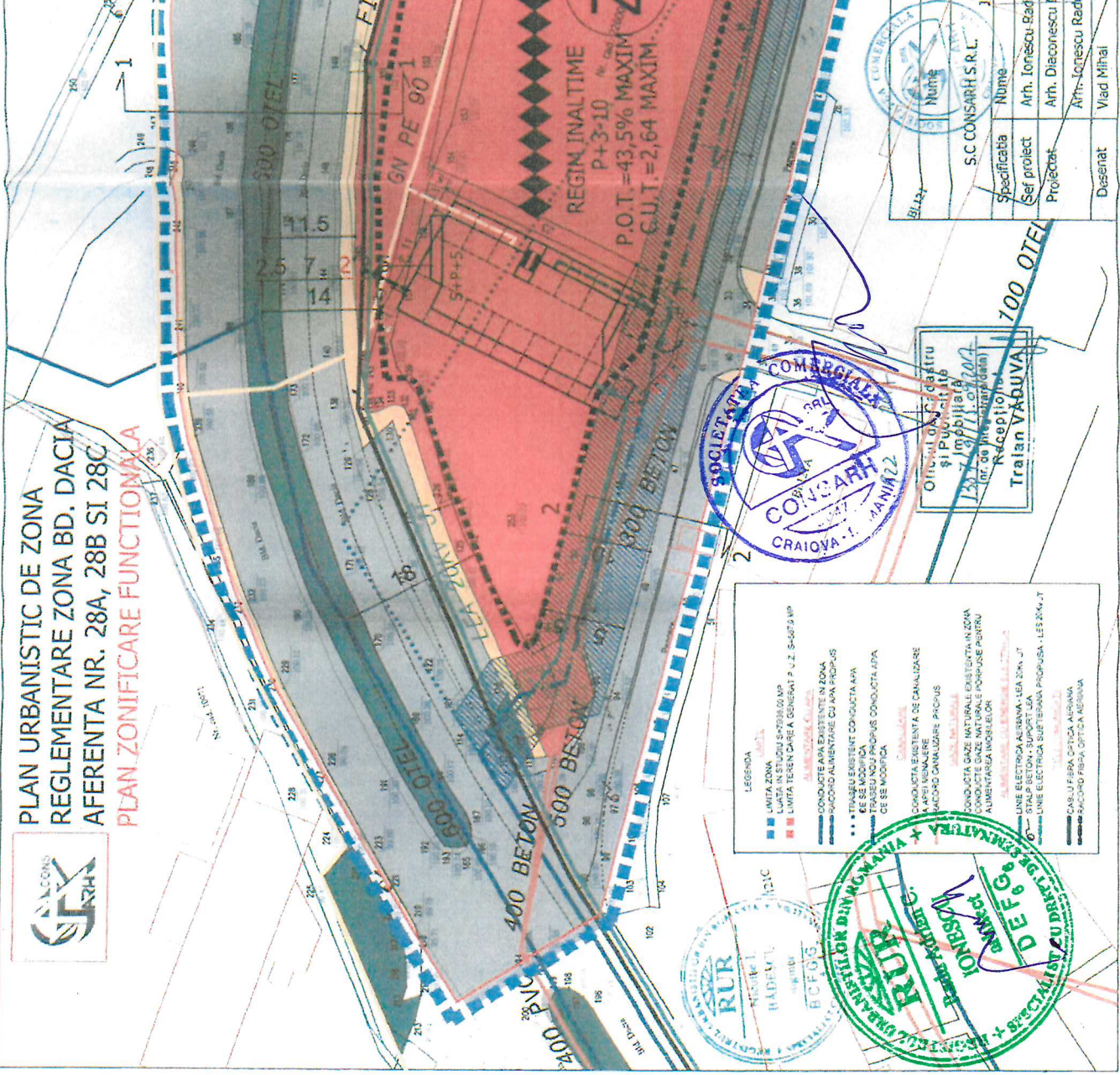
LEGENDA

—	LIMITA ZONA
—	LIMITA STUDIULUI
—	LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
—	ALTEI CAROSABILE
—	ALTEI PIETONALE
—	SPATII NEAMENAJATE
—	SPATII VERZI
—	CLADIRI EXISTENTE
—	CLADIRE PROPUSA
—	ZONA PROTECTIE
—	CONDUCTA APA
—	ALINIAMENT CONSTRUIBIL

ZL - ZONA LOCUINTE P+3-10 MAXIM
P.O.T.=43,5% MAXIM
G.U.T.=2,64 MAXIM
 H maxim = 30 m la scara
 H minim = 36 m la scara

Tipul	Suprafata construita	Suprafata terenului	Suprafata totala
1. Suprafata construita	10.220,00	10.220,00	20.440,00
2. Suprafata terenului	0,00	1.250,00	1.250,00
3. Suprafata totala	10.220,00	11.470,00	21.690,00

1. Total teren teren in proprietate
 2. Total teren teren in proprietate
 3. Total teren teren in proprietate



LEGENDA

—	LIMITA ZONA
—	LIMITA STUDIULUI
—	LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. S-400/500
—	ALTEI CAROSABILE
—	ALTEI PIETONALE
—	SPATII NEAMENAJATE
—	SPATII VERZI
—	CLADIRI EXISTENTE
—	CLADIRE PROPUSA
—	ZONA PROTECTIE
—	CONDUCTA APA
—	ALINIAMENT CONSTRUIBIL

CONDITII DE REALIZARE
 - CONDIȚII DE REALIZARE ÎN ZONA
 - P.O.T.=43,5% MAXIM
 - G.U.T.=2,64 MAXIM
 - H maxim = 30 m la scara
 - H minim = 36 m la scara

Beneficiar:	ZABAD GHAZI S.R.L.	Referat nr./data:	1792/2017
Titlu:	Plan urbanistic de zona Reglementare zona Bd. Dacia afaranta nr. 28A, 28B si 28C	Semnatura Cerinta:	
Specificatia:	S.C. CONSARH S.R.L.	Nume:	Arh. Ionescu Radu
Sef proiect:	Arh. Ionescu Radu	Proiectant:	Arh. Diaconescu M.
Proiectat:	Arh. Ionescu Radu	Desenat:	Viad Mihail
Scara:	1:500	Data:	2017
Proiect nr.:	1792/2017	Planisra nr.:	



Oficiul de primărie și publicitate
 13.7.2017
 Recepționat
 Traian VABUVA

