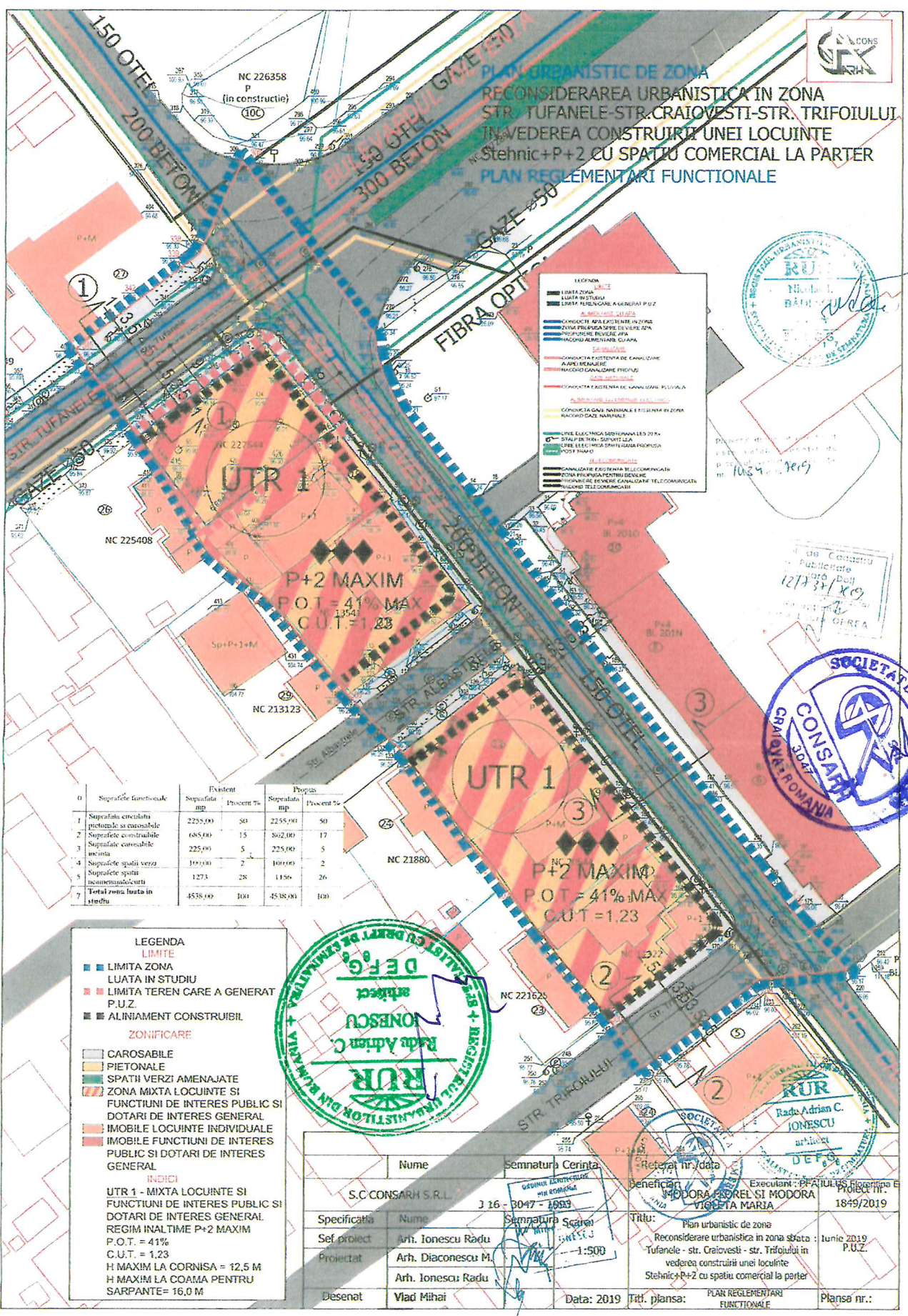




**PLAN URBANISTIC DE ZONA  
RECONSIDERAREA URBANISTICA IN ZONA  
STR. TUFANELE-STR. CRAIOVESTI-STR. TRIFOIULUI  
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE  
STEHNIC+P+2 CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER  
PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE**



**LEGENDA**

- LIMITA ZONA
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- ALINIAMENT CONSTRUIBIL
- CAROSABILE
- PIETONALE
- SPATH VERZI AMENAJATE
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
- IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE
- IMOBILE FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL



0	Suprafata functionala	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circumscripțiilor funcționale și carosabile	2255,00	50	2255,00	50
2	Suprafate carosabile	685,00	15	302,00	17
3	Suprafate carosabile necurată	225,00	5	225,00	5
4	Suprafate spații verzi	100,00	2	100,00	2
5	Suprafate spații necarosabile	1273	28	1150	26
7	Total zona luata in studiu	4538,00	100	4538,00	100

**LEGENDA**

**LIMITA**

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- ALINIAMENT CONSTRUIBIL

**ZONIFICARE**

- CAROSABILE
- PIETONALE
- SPATH VERZI AMENAJATE
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
- IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE
- IMOBILE FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL

**(INDICI)**

UTR 1 - MIXTA LOCUINTE SI FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL REGIM INALTIME P+2 MAXIM P.O.T. = 41% C.U.T. = 1,23 H MAXIM LA CORNISA = 12,5 M H MAXIM LA COAMA PENTRU SARPANTE = 16,0 M



Nume	Semnatura Cerinta	Referat nr./data	Beneficiar	Executant
S.C. CONSARH S.R.L.	J 16 - 3047 - 1003		MODORA ROREL SI MODORA VIOLETA MARIA	1849/2019
Specificatia	Nume	Semnatura Scara	Titlu:	
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	1:500	Plan urbanistic de zona	
Proiectat	Arh. Diaconescu M.		Reconsiderare urbanistica in zona str. Tufanele - str. Craiovesti - str. Trifoiului in vederea construirii unei locuinte Stehnic+P+2 cu spatiu comercial la parter	
Desenat	Viad Mihai	Data: 2019	Titl. planşa:	PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE
				Planşa nr.: