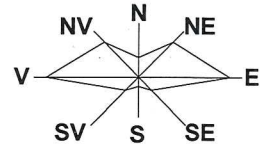


REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONVERSIE
FUNCTIONALA SI VOLUMETRICA, CU
REGLEMENTAREA ZONELOR DE CONSTRUIRE SI A
CIRCULATIILOR, ZONA CALEA BUCURESTI - STR.
HENRI COANDA - STR. MIRCESTI, IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE S+P+1+M
Adresa: Str. Henri Coanda, nr. 47, Mun. Craiova,
Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- S = 17.407,00 m² (1,74 Ha)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 396,00 m²

ZONIFICARE

U.T.R. 1

- LM 1** → P.O.T. existent = 35,00 %
C.U.T. existent = 1,05
Rh_{max} - S+P+2 - 14,00 M
- P.O.T. propus = 40,00 %
C.U.T. propus = 1,26
Rh_{max} - S+P+2 - 14,00 M

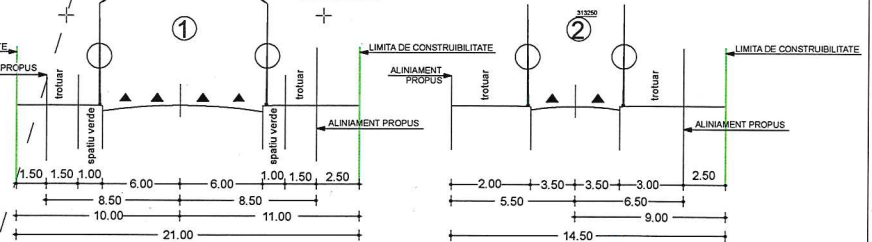
U.T.R. 2

- ZS** → P.O.T. existent / propus = 70,00 %
C.U.T. existent / propus = 4,00
Rh_{max} - P+3 - 17,00 M

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU UN
REGIM DE INALTIME S+P+2
- ZONA DE SERVICII CU UN REGIM DE INALTIME P+3
- ZONA SPATII VERZI
- CONSTRUCTIE PROPUSA CU REGIMUL DE INALTIME
DE S+P+1+M
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA
PRIN P.U.Z.
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE



BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0.00	0.00	1.00	60.58
2. ZONA SERVICII	1.10	64.70	0.08	4.11
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: Circulatii carosabile Circulatii pietonale	0.59	32.35	0.60	31.20
	0.29	15.88	0.47	15.88
	0.30	16.47	0.13	15.32
5. ZONA SPATII VERZI	0.05	2.95	0.06	4.11
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	1.74	100,00	1.74	100,00

—	Margine drum
—	Ax drum
—	Construcții
—	Garaj carosabil
—	Limita proprietății (cu sau fără garduri)
—	Trotuar
—	Doc. cadastru din sistemul integrat de de cadastru E-term (Niv. cadastral)
—	Doc. cadastru (Niv. cadastral)
—	Capac cavin carosabil
—	Capac rețea de gaz
—	Stăp beton
—	Stăp lemn
—	Stăp metal pentru barieră
—	Indicator
—	Semnal
—	Zona de face obiectul documentației

VERIFICATOR/EXPERT: _____ NUME: _____ SEMNATURA-CERINTA: _____

EDILIA craiova, dolj
proiect unirii, nr.196

ARHITECTURA: _____ NUME: _____ SEMNATURA: _____ Scara: 1:1000
SEF PROIECT: ARH. STEFARTA E.
PROIECTAT: ARH. STEFARTA E.
DESENAT: URB. CONSTANTIN A.M.

PFA Tuta Marian Alin
Beneficiar: JIANU ALEXANDRU si JIANU ALICE
OTILIA
Domiciliu: Str. Nanterre, Nr. 71, Bl. 15, Sc. 1, Ap. 1
Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA SI VOLUMETRICA, CU
REGLEMENTAREA ZONELOR DE CONSTRUIRE SI A CIRCULATIILOR, ZONA CALEA
BUCURESTI - STR. HENRI COANDA - STR. MIRCESTI, IN VEDEREA CONSTRUIRII
UNEI LOCUINTE S+P+1+M

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr. 36/2018
Faza: P.U.Z.
Planşa nr. U.03