

# "Cresterea eficientei energetice in cadrul cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova – CEERT L4.1"

**Bloc nr. U6b, Calea Bucuresti, Nr. 114**

**Municipiul Craiova, judetul Dolj**

## **I. DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

### **1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:**

#### **a) Izolarea termică a fațadei – parte opacă:**

Se realizează cu sistem termoizolant de fațadă de tip panouri termoizolante tip sandwich, cu clasa de reacție la foc Bs2d0 alcătuite dintr-un miez de spuma poliuretanică rigidă cu grosimea de 5 cm caserate la interior cu folie din aluminiu de 0,08 mm, iar la exterior cu o față din tabla de aluminiu de min. 0,45 mm grosime și pernă de aer de 5 cm, montate pe un sistem de profile metalice.

Se va realiza bordarea peretilor exteriori in jurul golurilor de tamplarie (ferestre, usi) pe toate laturile exterioare cu vata minerala de natura bazaltica din clasa de reactie la foc A1, A2 -S1, d0 cu latimea de 30 cm si grosimea de 10 cm.

Pe zonele bordate cu vata minerala se va aplica un strat de tencuiala decorativa de aceeasi culoare ca si panourile.

Perimetral pe conturul exterior, la imbinarea intre vata minerala si panourile sandwich se va monta un profil de inchidere culoare gri antracit.

Șpaletii ferestrelor se vor termoizola cu vata minerala bazaltică de 3 cm grosime, finisată cu tencuiala decorativă, de aceeași culoare ca și panourile.

#### **b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- desfacerea elementelor montate aparent la ferestre care nu fac parte din arhitectura blocului;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare.

#### **c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**

Inchiderea balcoanelor se va realiza de la nivelul parapetului pe înălțimea liberă a acestora. Parapeții balcoanelor se vor termoizola cu același sistem de panouri sandwich ca și la fațade, inclusiv intradosul balcoanelor, acolo unde este cazul.

La închiderea balcoanelor, stâlpii verticali de legătură dintre panouri vor fi rigidizați cu armătură din oțel zincat.

Închiderea balcoanelor de la parter, etajul 1 și ultimul etaj la partea superioară, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri.

Inchiderea parapetilor și după caz închiderea balcoanelor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza conform soluției prevăzută în memoriul de rezistență și partea desenată, respectiv în detaliile de execuție.

**d) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sistem termoizolant cu o grosime de 20 cm:**

Termohidroizolarea acoperișului tip șarpantă se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm și cuprinde următoarele activități:

- curățarea suprafeței existente din acoperiș;
- desfacerea hidroizolației existente;
- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu plăci din vată minerală bazaltică;
- înlocuire învelitoare degradată;
- aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat din plăci OSB;
- Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant - vată minerală bazaltică;
- reparații la șarpantele false de la ultimul nivel:
  - învelitoare din tigla solzi se înlocuiește cu tigla metalică
  - se înlocuiește asterea;
  - izolarea cu vată minerală bazaltică.
- transport materiale și moloz.

**e) Izolarea termică a planșeului peste demisol, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm:**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- Desfacere/reparații tencuiei planșeu:
  - izolare termică planșeu peste subsol cu produse de construcții compatibile tehnic (vată minerală bazaltică);
  - montare grile de ventilație;
  - transport materiale și moloz.

**2) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE:**

- Înlocuirea instalației de încălzire centrală de la subsol, inclusiv izolarea conductelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire de la demisol, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masa.
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic de la rețeaua de termoficare.
- Montarea robinetelor de sectorizare, a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire și a robinetelor de golire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei.

**3) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM:**

- Înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere de la demisol, inclusiv izolarea termică a acesteia în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.
- Montarea robinetelor de sectorizare și a robinetelor de golire la baza coloanelor.
- Înlocuirea conductei de recirculare apă caldă de consum și izolarea acesteia.

#### **4) INLOCUIREA LIFTULUI:**

Se propune înlocuirea liftului existent prin procurarea și montarea unui lift nou de 4 persoane cu sarcină maximă de 300 kg, complet echipat.

#### **5) LUCRĂRI CONEXE PROPUSE:**

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.**
- Repararea acoperișului tip șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de la nivelul învelitoarei șarpantei.**
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele, terasa și subsolul blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.**
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din demisolul blocului de locuințe.**
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din demisolul blocului de locuințe.**
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială din demisolul blocului de locuințe.**
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.**
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.**
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.**

Proiectant,

GLOBEXTERRA S.R.L.

