

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Modernizare str. Muntenia"

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (inclusiv T.V.A.) | | |
|--|---|-----------------------------|-----------------|------------------|
| | | Valoare (fără T.V.A.) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 24.757,56 | 5.081,43 | 30.720,52 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 4.200,00 | 1.008,00 | 5.208,00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 500,00 | 95,00 | 595,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 20.939,09 | 3.978,43 | 24.917,52 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 14.959,39 | 2.842,28 | 17.801,67 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 43.098,48 | 8.398,71 | 51.497,19 |
| Capitolul 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1.458.540,77 | 277.122,75 | 1.735.663,52 |
| 4.1.1 | Pentru care există standard de cost | 1.268.525,90 | 241.019,92 | 1.509.545,82 |
| 4.1.2 | Pentru care nu există standard de cost | 190.014,87 | 36.102,83 | 226.117,70 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.1 | Pentru care există standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.2 | Pentru care nu există standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1 | Pentru care există standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.2 | Pentru care nu există standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4.1 | Pentru care există standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4.2 | Pentru care nu există standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 1.458.540,77 | 277.122,75 | 1.735.663,52 |
| Capitolul 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 17.055,42 | 0,00 | 17.055,42 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 1.458,54 | 0,00 | 1.458,54 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 7.292,70 | 0,00 | 7.292,70 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 7.292,70 | 0,00 | 7.292,70 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăințare | 1.011,47 | 0,00 | 1.011,47 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 28.024,83 | 5.324,72 | 33.349,55 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 49.080,25 | 6.084,72 | 55.164,97 |
| Capitolul 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL GENERAL | 1.550.719,50 | 291.606,18 | 1.842.325,68 |
| | Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 1.458.540,77 | 277.122,75 | 1.735.663,52 |

| | |
|---|---------------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | 1.842.325,68 |
| buget de stat | 1.810.569,54 |
| buget local | 31.756,14 |

| Preturi fără TVA | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|--|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4 | 1.268.525,90 | 190.014,87 |
| Valoare investiție | 1.348.695,83 | 202.023,67 |
| Cost unitar aferent investiției | 1.272.354,55 | 190.588,37 |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | 257.041,32 | 38.502,70 |

| | |
|--|----------|
| Data | 30-09-21 |
| Curs Euro | 4,9500 |
| Valoare de referință standard de cost (locuitor. | 1,06 |