

REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:1000

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata prin P.U.Z. - S = 25.992.80 m² (2,59 Ha)
 ● Teren ce a generat Doc. P.U.Z. proprietate PURCARU MARIN si
 ● PURCARU ADRIANA
 ● S = 1877.00 m²

ZONIFICARE

- U.T.R. 1 - Zona propusa de locuinte colective cu regim de inaltim P+8

P.O.T. PROPUS = 30.00 %

T. PROPUS = 2.64

$$Rh_{\max \text{ PROPUS}} = P+8 - 29,00 \text{ m fata de cofa terenului}$$

-  Zona de locuinte colective cu regim de inaltim P+3-10
 Construcție propusa de locuinte colective cu regim maxim de inaltim P+8

- U.T.R. 2 - Zona de locuinte colective cu regim de inaltim P+3-10**
conf. P.U.Z. H.C.L. Nr. 493/2010

Conform D 117 H.C.I. N° 4032040 114

H.C.L. Nr. 493/2010 → LI 1

Rh_{max} existent - P+3-10 - 3'

de cota terenului

- Zona de locuinte colective cu regim de inaltim P+3-10**

- Circulatii carosabile**

- Circulații pietonale

- Spafiu verde public

- Platforme de quinoi

- ### Planurile de gunoierie

- Construcții existente în zona studiată

- Limita de constructii existente

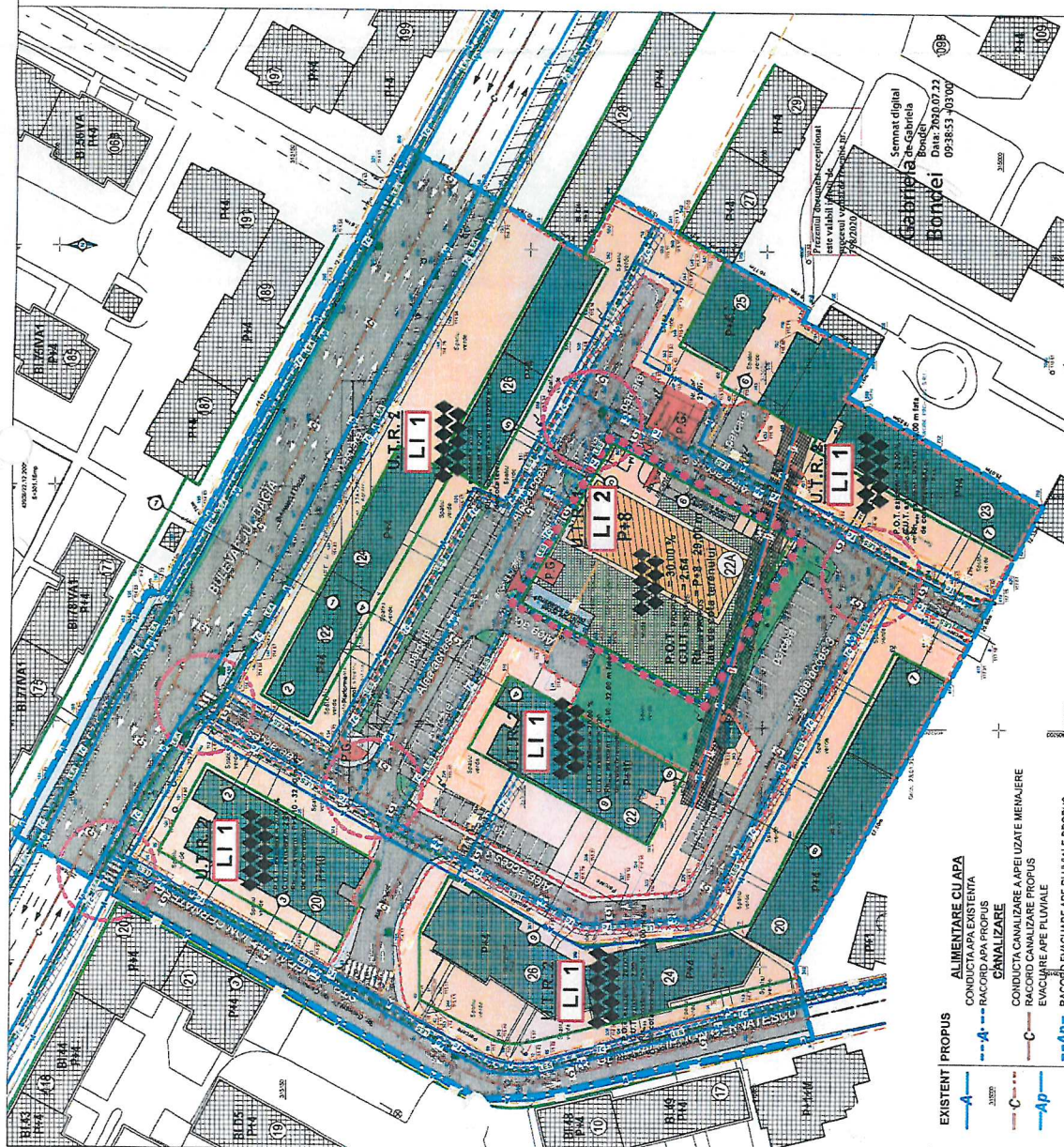
- Accesso incinta

- Access limited to:

- ## Intersectii

- ## Conducta termoficare exista

- Zona de protectie aferenta retelei de termoficare**



BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

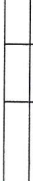
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE	1,55	59,85	1,53	59,08
2. PLATFORME GUNOI	0,013	0,50	0,013	0,50
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: Circulatii carosabile Circulatii pietonale	0,95 0,65 0,10	36,67 32,81 3,86	0,96 0,81 0,15	37,07 31,26 5,79
4. ZONA SPATII VERZI	0,077	2,98	0,087	3,35
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	2,59	100,00	2,59	100,00

1. **TERMOFONICARE**
 CONDUCIA TERMOPROTECIE EXISTENTA
 ZONA DE PROTECTIE ÎN REȚEA TERMOPICARE

2. **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**
 REȚELE DE DISTRIBUTIE (IT, MT)
 LINE ELECTRICA SUPRATERENA - LEA 22 Kv
 LINE ELECTRICA SUBTERANA - LES 22 Kv
 LINE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSĂ - LES 22 Kv
LES 22Kv

3. **ALIMENTARE CU GAZE**
 STALP DE BETON - SUPORT LEA
 REȚEA DE GAZE NATURALE
 RACORD DE GAZE PROPUS
CGN

4. **TELECOMUNICATI**
 REȚEA TELECOMUNICATI EXISTENTA
 REȚEA TELECOMUNICATI SUBTERANA PROPUSĂ
 ZONA DE PROTECTIE ÎN TELECOMUNICATI (0,00 m)
TC

	EMILIAN I ȘTEFAN arhitect DE	Proiect nr. 10/2020	Faza: P.U.Z.	Planșa nr. 1/103
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR. DATA	BENEFICIAR	PURCARU MARIN și PURCARU ADRIANA Domiciliu: Căminul nr. 42, Bld. 19 Sept. Sc. 1, Aa-8, Mun. Gălbenu, Județ. Dolj
	EDILIA craiova, dolj proiect	TITLU PROIECT	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONȘTERE URBANISTICĂ ÎN INTERIOUL BLOCULUI DE LOCUINȚE ÎN BACIA ÎN VEDEREA CONSTRUIRII BLOCULUI DE LOCUINȚE ÎN ADRESA Șr. General Dr. Ion Cimareșcu, Nr. 22A, Mun. Craiova, Județ. Dolj	TITLU PLANȘĂ
ARHITECTURA: ȘEF PROIECT: PROIECTANT:	NUME: ARH. ȘTEFARTA E. ARH. ȘTEFARTA E. URB. CONSTANTIN A.M. URB. CONSTANTIN A.M.	SEMNATURA: Scară: 1:1000		Data: 15.05.2020 2020
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.	REGLEMENTARI URBANISTICE	REGLEMENTARI URBANISTICE	REGLEMENTARI URBANISTICE