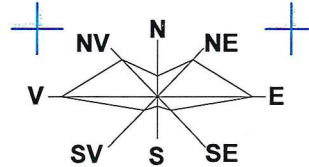


REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000



- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
- - - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 2,79 HA (27.917,40 m²)
- • • • • TEREN PROPRIETATE JOITA EUGEN SI JOITA LAVINIA MARIA, CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. S = 518,00 m²

ZONIFICARE

U.T.R. 1 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2

LM 1 → P.O.T. existent = 35.00 %
C.U.T. existent = 1.05

LM 1 → P.O.T. propus = 40.00 %
C.U.T. propus = 1.20
Rh_{max.} = P+2 - 14.00 m

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTII INVECINATE ZONEI STUDIASTE
- ZONA SPATII VERZI
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- TEREN AFLAT IN EXTRAVILAN

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE IN INTRAVILAN
- ACCES INCINTA - CAROSABIL SI PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE IN EXTRAVILAN

— LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 110 KV si ZONA DE PROTECTIE de 37,00 m (18,5 m din ax)

— LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20 KV si ZONA DE PROTECTIE de 24,00 m (12,00 m din ax)

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	2,50	89,60	2,39	85,66
2. ZONA TEREN EXTRAVILAN	0,04	1,44	0,04	1,44
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	0,25	8,96	0,34	12,17
Circulatii carosabile	0,24	8,60	0,26	9,31
Circulatii pietonale	0,00	0,00	0,07	2,50
Circulatii carosabile extravilan	0,01	0,36	0,01	0,36
4. ZONA SPATII VERZI	0,00	0,00	0,02	0,73
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	2,79	100,00	2,79	100,00

EXISTENT / PROPOS

- ALIMENTARE CU APA**
 - A — CONDUCTA APA EXISTENTA
 - A — RACORD APA PROPUS
- CANALIZARE**
 - C — CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
 - C — RACORD CANALIZARE PROPUS
- EVACUARE APE PLUVIALE**
 - Ap — EVACUARE APE PLUVIALE
 - Ap — RACORD EVACUARE APE PLUVIALE
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA REțele DE DISTRIBUTIE (IT, MT)**
 - LEA 22Kv — LINIE ELECTRICA SUPRATERANA - LEA 22 Kv
 - LES 22Kv — LINIE ELECTRICA SUBTERANA - LES 22 Kv
 - STALP DE BETON - SUPTOR LEA
- ALIMENTARE CU GAZE**
 - GN — RETEA GAZE NATURALE
 - GN — RACORD DE GAZE PROPUS
- TELECOMUNICATII**
 - Tc — RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
 - Tc — RETEA TELECOMUNICATII PROPUSA SUBTERANA
- ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATII (3,00 m)

VERIFICATOR / EXPERT: NUME: SEMNATURA: CERINTA: REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: BENEFICIAR: JOITA EUGEN si JOITA LAVINIA MARIA Domiciliul: Com. Danculesti, Sat Bibulesi, Nr. 127, Jud. Gorj

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA IN ZONA STR. TRANDAFIRULUI - STR. MERISORULUI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE P+1+M Str. Trandafirului, Nr. 74A, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE

ARHITECTURA: NUME: SEMNATURA: Scara: 1:1000
SEF PROIECT: ARH. STEFARTA E.
PROIECTAT: ARH. STEFARTA E.
DESENAT: URB. CONSTANTIN A.M.
URB. CONSTANTIN A.M.

Data: August 2019

Proiect nr. 12/2019
Faza: P.U.Z.
Planşa nr. U.03