

SEDIU :200733, CRAIOVA, BD. 1MAI, NR. 77, BLOC 26, SC.1, AP. 10  
 BIROU : STR. NICOLAESCU PLOPSOR,NR.1, BL. IJK, SCARA K, AP.4  
 TEL : 0744- 694 292, 0722-203 055, e-MAIL :decarhpro @ yahoo.com  
 N.O.R.C. J16 / 96 / 1997 ; C.U.I. 9175359 ; CAPITAL SOCIAL 200 LEI

**OBIECTIV :** Modernizare Piata Ciuperca, Bd. Stirbei Voda, Nr. 17, Municipiul Craiova, Jud. Dolj ;  
**BENEFICIAR :** S.C. PIETE si TARGURI CRAIOVA S.R.L.

#### 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a/. Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA : **780.352,94 lei**, echivalent **157.691,65 euro** la cursul de schimb 4,9486 lei/€, la data de 11.10.2021) , din care C+M : **545.242,37 lei**, echivalent **110.181,13 euro**.

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>656.716,39</b>	<b>123.636,55</b>	<b>780.352,94</b>
<b>din care: C + M</b> (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	<b>545.242,37</b>	<b>103.596,05</b>	<b>648.838,42</b>

#### b/. Esalonarea investitiei :

Anul I - trim. III : **129.998,55 lei**, fara TVA

Anul I - trim.IV : **263.358,92 lei**, fara TVA

Anul II - trim.I : **263.358,92 lei**, fara TVA

**TOTAL :** 656.716,39 lei + 123.636,55 lei (TVA 19%) = **780.352,94 lei**

#### c/. Durata de realizare a investitiei :

Durata de realizare a investitiei este de 12 luni, din care faze premergatoare executiei ( proiectare faza SF + faza D.T.P.T. + faza D.E. ) = 6 luni , iar executia si fazele adiacente = 6 luni.

#### d. Capacitati ( în unitati fizice si valorice ):

Suprafatta teren: **242,00 mp**

Numar obiecte propuse : **4** (hala, birou, gr.sanitar, platforma gunoi)

Suprafata totala construita propusa: **120,66 mp**

Suprafata totala desfasurata propusa : **120,66 mp**

Suprafata totala utila propusa : **118,04 mp**

Volum total construit : **455,00 mc**

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA : **780.352,94 lei**

**Cost investitie/Suprafata desfasurata: 780.352,94 lei / 120,66 mp = 6.467,37 lei / mp , inclusiv TVA , echivalent 1306,90 euro / mp.**

11 octombrie 2021

