


| Beneficiar:  | PRIMĂRIA CRAIOVA   |  |                  |                   |
|--|--|---|------------------|-------------------|
| Executant:   |  |   |                  |                   |
| Proiectant:  | S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.   |   |                  |                   |
| Obiectivul:  | CREȘTEREA ACCESULUI LA EDUCATIE PRIN ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL CRAIOVA „GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT CURCUBEUL COPILĂRIEI” |   |                  |                   |
| <b>DEVIZ GENERAL</b><br>privind cheltuielile necesare realizării                                 |  |   |                  |                   |
| In preturi la data de 14.05.2021 , 1 euro = 4.925 lei  |  |   |                  |                   |
| Nr.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare (fara TVA)  | TVA              | Valoare (cu TVA)  |
|  |  | Lei   | Lei              | Lei               |
| 1  | 2  | 3   | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOL 1</b><br>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                          |  |   |                  |                   |
| 1 1  | Obținerea terenului  | 0 00  | 0 00             | 0 00              |
| 1 2  | Amenajarea terenului   | 126,304 38  | 23,997 83        | 150,302 21        |
| 1 3  | Amenajari pentru protectia mediului si educarea terenului la starea initiala   | 0 00  | 0 00             | 0 00              |
| 1 4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor   | 0 00  | 0 00             | 0 00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |  | <b>126,304.38</b>   | <b>23,997.83</b> | <b>150,302.21</b> |
| <b>CAPITOL 2</b><br>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti |  |   |                  |                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |  | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOL 3</b><br>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                            |  |   |                  |                   |
| 3 1  | Studii   | 8,599 00  | 1,633 81         | 10,232 81         |
| 3 1 1  | Studii de teren  | 3,000 00  | 570 00           | 3,570 00          |
| 3 1 2  | Raport privind impactul asupra mediului  | 0 00  | 0 00             | 0 00              |
| 3 1 3  | Alte studii specifice  | 5,599 00  | 1,063 81         | 6,662 81          |
| 3 2  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii   | 4,000 00  | 760 00           | 4,760 00          |
| 3 3  | Expertizare tehnica  | 21,498 00   | 4,084 62         | 25,582 62         |
| 3 4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor  | 24,898 00   | 4,730 62         | 29,628 62         |
| 3 5  | Proiectare   | 152,895 00  | 29,050 05        | 181,945 05        |
| 3 5 1  | Tema de proiectare   | 0 00  | 0 00             | 0 00              |
| 3 5 2  | Studiu de fezabilitate   | 0 00  | 0 00             | 0 00              |
| 3 5 3  | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general  | 34,395 00   | 6,535 05         | 40,930 05         |
| 3 5 4  | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   | 15,100 00   | 2,869 00         | 17,969 00         |
| 3 5 4 1  | Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire si a altor avize/acorduri   | 8,600 00  | 1,634 00         | 10,234 00         |
| 3 5 4 2  | Documentatia pentru obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu si a altor autorizatii necesare functionarii obiectului de investitie                               | 6,500 00  | 1,235 00         | 7,735 00          |
| 3 5 5  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 15,000 00   | 2,850 00         | 17,850 00         |
| 3 5 6  | Proiect tehnic si detalii de executie  | 88,400 00   | 18,796 00        | 105,196 00        |
| 3 5 6 1  | Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire PAC+POE   | 46,000 00   | 8,740 00         | 54,740 00         |
| 3 5 6 2  | Proiect tehnic + Caiete de sarcini + Detalii de executie   | 42,400 00   | 8,056 00         | 50,456 00         |
| 3 6  | Organizarea procedurilor de achizitie  | 0 00  | 0 00             | 0 00              |
| 3 7  | Consultanta  | 0 00  | 0 00             | 0 00              |
| 3 7 1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie  | 0 00  | 0 00             | 0 00              |
| 3 7 2  | Auditul financiar  | 0 00  | 0 00             | 0 00              |
| 3 8  | Asistenta tehnica  | 51,548 00   | 9,793 74         | 61,339 74         |





|  |  |                     |                   |                     |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 381  | Asistența tehnică din partea proiectanților  | 19.800,00           | 3.182,00          | 19.892,00           |
| 3811   | pe perioada de execuție a lucrărilor   | 5.700,00            | 1.083,00          | 6.783,00            |
| 3812   | pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 6.300,00            | 1.197,00          | 7.497,00            |
| 3813   | Cartea tehnică   | 4.800,00            | 912,00            | 5.712,00            |
| 382  | Dirigența de șantier   | 34.746,00           | 6.601,74          | 41.347,74           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   |  | <b>263.436,00</b>   | <b>50.052,84</b>  | <b>313.488,84</b>   |
| <b>CAPITOL 4</b><br>Cheltuieli pentru investiția de bază         |  |                     |                   |                     |
| 41   | Construcții și instalații  | 2.654.668,56        | 504.387,03        | 3.159.055,59        |
| 411  | 01 Arhitectură   | 1.381.847,14        | 262.569,96        | 1.644.517,10        |
| 412  | 02 Structură   | 398.192,19          | 75.656,52         | 473.848,70          |
| 413  | 03 Instalații termice  | 134.979,34          | 25.646,07         | 160.625,41          |
| 414  | 04 Instalații electrice  | 555.951,05          | 105.630,70        | 661.581,74          |
| 415  | 05 Instalații sanitare   | 183.598,85          | 34.883,78         | 218.482,64          |
| 42   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 134.308,04          | 25.518,53         | 159.826,57          |
| 421  | 05 Instalații sanitare   | 7.876,30            | 1.496,50          | 9.372,80            |
| 422  | 03 Instalații termice  | 14.770,75           | 2.806,44          | 17.577,19           |
| 423  | 04 Instalații electrice  | 42.148,61           | 8.008,23          | 50.156,84           |
| 424  | 01 Arhitectură   | 69.512,39           | 13.207,35         | 82.719,74           |
| 43   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 702.498,00          | 133.474,62        | 835.972,62          |
| 431  | 04 Instalații electrice  | 116.548,00          | 22.144,12         | 138.692,12          |
| 432  | 05 Instalații sanitare   | 88.050,00           | 16.729,50         | 104.779,50          |
| 433  | 03 Instalații termice  | 252.900,00          | 48.051,00         | 300.951,00          |
| 434  | 01 Arhitectură   | 245.000,00          | 46.550,00         | 291.550,00          |
| 44   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 45   | Dotări   | 963.974,00          | 183.155,06        | 1.147.129,06        |
| 451  | 05 Instalații sanitare   | 1.200,00            | 228,00            | 1.428,00            |
| 452  | 01 Arhitectură   | 962.774,00          | 182.927,06        | 1.145.701,06        |
| 46   | Active necorporale   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   |  | <b>4.455.448,60</b> | <b>846.535,23</b> | <b>5.301.983,84</b> |
| <b>CAPITOL 5</b><br>Alte cheltuieli                              |  |                     |                   |                     |
| 51   | Organizare de șantier  | 61.108,48           | 11.810,23         | 72.918,71           |
| 511  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizației de șantier  | 49.108,48           | 9.330,23          | 58.438,71           |
| 512  | Cheltuieli conexă organizării șantierului  | 12.000,00           | 2.280,00          | 14.280,00           |
| 52   | Comisioane, cote, taxe, costuri creditului   | 32.607,97           | 0,00              | 32.607,97           |
| 521  | Comisioane și dobânzile aferente creditului bancar   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 522  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 14.821,94           | 0,00              | 14.821,94           |
| 523  | Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amănunțime a lucrărilor de construcții, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                | 2.964,39            | 0,00              | 2.964,39            |
| 524  | Cota aferentă Societății a Constructorilor - CSC   | 14.821,64           | 0,00              | 14.821,64           |
| 525  | Taxe pentru acorduri, avize conformă și autorizată de construire/deșelinare  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 53   | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 957.238,80          | 181.875,37        | 1.139.114,17        |
| 54   | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 25.825,50           | 4.906,84          | 30.732,34           |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   |  | <b>1.076.778,75</b> | <b>199.392,45</b> | <b>1.276.171,20</b> |
| <b>CAPITOL 6</b><br>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |  |                     |                   |                     |
| 61   | Pregătirea personalului de exploatare  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 62   | Probe tehnologice și teste   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   |  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |

|   |                              |                       |                     |
|---|------------------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>TOTAL CREȘTEREA ACCESULUI LA EDUCATIE PRIN ÎMBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT DIN MUNICIPIUL CRAIOVA „GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT CURCUBEUL COPILĂRIEI”</b> | <b>5,921,967.73</b>          | <b>1,118,978.35</b>   | <b>7,040,946.09</b> |
| <b>TOTAL Construcții+Montaj</b>   | <b>2,964,387.46</b>          | <b>563,233.62</b>     | <b>3,527,621.08</b> |
| <b>Data</b>   | <b>Beneficiar/Investitor</b> | <b>Proiectant:</b>    |                     |
| 14.05.2021  | Primăria Craiova             | arh. Luminița POPESCU |                     |



