



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN

ls=3,25m
REGLEMENTARI

148asf
80.91

90

Bazin etans vidanjabil
S=8,0 mp

Garaj
S=20,67 mp

Locuinta Sp+P+1
S=156,0 mp

Sp+P+1
P.O.T.=20%
C.U.T.=0,55

Nr. crt.	Specificatia	Valoare procentuala %	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Suprafata totala analizata	100.00	918	918 mp - din acte 920 mp - din masuratori
2	Suprafata construita	21 / 35	185 / 321	321,00 mp - Sc pt teren existent 259,60 mp - Sc propus
3	Suprafata dalata	5 / 12	40 / 108	Alei circulatii, carosabile, alei circulatii pietonale
4	Suprafata spatii verzi	48	449	

LIMITE

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU S=920,0 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D S=920,0 mp
- LIMITA IMPREJMUIRE

ZONA PROTECTIE LEA 20 KV

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL
- SPATIU NEAMENAJAT

FUNCTIUNI

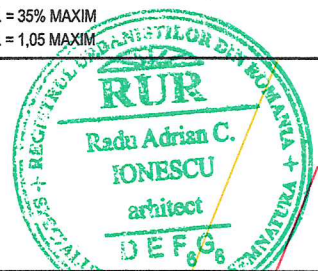
- TEREN FUNCTIUNE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 MAXIM
- CONSTRUCTII PROPUSE (ILUSTRARE)

ACESE

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. = 20%
C.U.T. = 0,55
REGIM INALTIME LOCUINTA - Sp+P+1
INALTIME LA COAMA = 11,0 M
INALTIME LA CORNISA = 8,0 M
REGIM INALTIME GARAJ - P - INALTIME LA COAMA = 5,0 M
P.O.T. CONFORM P.U.G. = 35% MAXIM
C.U.T. CONFORM P.U.G. = 1,05 MAXIM



Nume	Semnatura	Geninta	Referat nr./data
S.C. CONSARH S.R.L.			Beneficiar: SMARANDACHE FLORIAN SI SMARANDACHE MIHAELA CAMELIA
J 16 - 3047 - 1993			Proiect nr. 1852/2019
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	Arh. Ionescu R.		1:250
Proiectat	Arh. Ionescu R. Arh. Diaconescu M.		
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2019
			Titl. plansa: PLAN REGLEMENTARI
			Plansa nr.:

