

OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice in cadrul cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova - CEERT L4.1 - Bloc nr. O13, Calea Bucuresti, Nr. 108, Municipiul Craiova

Proiectant: Globexterra SRL Str. Gheorghe Asachi, Nr. 5, Bl. 5, Et. P, Ap. 2, Focsani, Jud. Vrancea, CIF RO 28610220, J39/346/2011

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice in cadrul cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova - CEERT L4.1 - Bloc nr. O13, Calea Bucuresti, Nr. 108, Municipiul Craiova

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnica	3.434,31	652,52	4.086,83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.678,21	698,86	4.377,07
3.4.1	Audit energetic	3.278,21	622,86	3.901,07
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	400,00	76,00	476,00
3.5	Proiectare	23.949,62	4.550,43	28.500,05
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.214,84	800,82	5.015,66
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.280,53	623,30	3.903,83
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.740,00	710,60	4.450,60
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12.714,25	2.415,71	15.129,96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6.705,00	1.273,95	7.978,95
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.750,00	332,50	2.082,50

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cadrul cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova - CEERT L4.1 - Bloc nr. O13, Calea Bucuresti, Nr. 108, Municipiul Craiova

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.300,00	247,00	1.547,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	450,00	85,50	535,50
3.8.2	Dirigentie de santier	4.955,00	941,45	5.896,45
TOTAL CAPITOL 3		38.267,14	7.270,76	45.537,90
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	756.134,56	143.665,57	899.800,13
4.1.1	Lucrari de reabilitare termica elemente de anvelopa	588.799,26	111.871,86	700.671,12
4.1.2	Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum	45.960,97	8.732,59	54.693,56
4.1.3	Masuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului	121.374,33	23.061,12	144.435,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	192,75	36,62	229,37
4.2.1	Masuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului	192,75	36,62	229,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.500,00	855,00	5.355,00
4.3.1	Masuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului	4.500,00	855,00	5.355,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		760.827,31	144.557,19	905.384,50
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	24.135,28	4.585,71	28.720,99
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.657,72	4.114,97	25.772,69
5.1.1.1	Organizare de santier	21.657,72	4.114,97	25.772,69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.477,56	470,74	2.948,30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.557,85	0,00	8.557,85
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.889,93	0,00	3.889,93
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	777,99	0,00	777,99
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.889,93	0,00	3.889,93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	52.732,66	10.019,21	62.751,87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.465,00	468,35	2.933,35
TOTAL CAPITOL 5		87.890,79	15.073,27	102.964,06
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		886.985,24	166.901,22	1.053.886,46
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		777.985,03	147.817,16	925.802,19

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cadrul cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova - CEERT L4.1 - Bloc nr. O13, Calea Bucuresti, Nr. 108, Municipiul Craiova

1

2

3

4

5

In preturi la data de 02.03.2021; 1 euro = 4,7770 lei curs inforeuro aferent lunii februarie 2020

Data
02.03.2021

Intocmit
DE Ing. Naghiu George

Beneficiar/ Investitor Municipiul Craiova



.....
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007