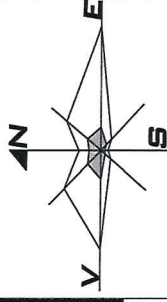


PLAN URBANISTIC ZONAL

reconsiderare urbanistică intersecție str. Anul 1848-str. Caracal, în vederea construirii locuință S+P+1+2parțial

Nișa Veronica Maria - str. Anul 1848, nr. 91, Municipiul Craiova, JUD. DOLJ



Reglementari urbanistice - Zonificare functionala

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
 - PROPOUNERE AMPRENTA CONSTRUCTIE
 - PROPOUNERE LIMITA ETAJ 2 RETRAS

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- LOCUINTE COLECTIVE P+4
- LOCUINTE INDIVIDUALE P+2
- SPATII LIBERE NEAMENAJATE EXISTENTE
- CIRCULATIE CAROSABILA/ PARCARI PUBLICE
- CIRCULATIE PIETONALA

REGLEMENTARI:

- ALINIAMENT
- RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR
- ZONA EDIFICABIL
- ZONA RETRAGERE CONSTRUCTIE - GRADINI DE FATADA
- ACCES PARCELA
- PROFILI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

INDICATORI URBANISTICI:

EXISTENT	max PROPUS
POTmax 35%	45%
CUTmax 1,05	1,2
rHmax P+2	P+2
Hmax -	12m la cornisa



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PRIN PUZ

Zone functionale	EXISTENT		%	M ²	%	MAX. PROPUS
	M ²	%				
Locuințe individuale	387,4	10,9	10,9	530,9	14,9	
Spatii libere neamenajate	1213,8	34,05	34,05	1008,8	28,32	
Spatii verzi plantate	0	0	0	61,5	1,73	
Circulatii carosabile (platforma betonata, accesorii, parcuri)	1570,3	44,05	44,05	1570,3	44,05	
Circulatii pietonale	391,5	11	11	391,5	11	
TOTAL	3563	100	100	3563	100	

BILANT TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ

Zone functionale	EXISTENT (cf. PUG)		%	M ²	%	MAX. PROPUS
	M ²	%				
Locuințe individuale	205	100	100	92,25	45	
Spatii verzi plantate in incinta	-	-	-	61,5	30	
Circulatii si parcuri in incinta (platforma betonata, zone de acces teren)	-	-	-	51,25	25	
TOTAL	205	100	100	205	100	

RMC RASCOL MIHAIL-CRISTIAN
BIROU AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL

Sef proiect: Urb.-peis. Rascol Mihail Cristian
Proiectat: Urb.-peis. Rascol Mihail Cristian
Desenat: Urb.-peis. Rascol Mihail Cristian

Beneficiar: Nișa Veronica Maria

Pr. nr. 03/2019

Obiect: P.U.Z. reconsiderare urbanistică intersecție str. Anul 1848-str. Caracal, în vederea construirii locuință S+P+1+2parțial
Adresa: Str. Anul 1848, nr. 91, Iln. Craiova, jud. Dolj

scara: 1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

