

**OBIECTIV:** Creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale din Municipiul Craiova - CEERT L5 - Blocul U2, Str. Tehnicii, nr. 5, Municipiul Craiova, Județul Dolj

**Proiectant:** Globexterra SRL Str. Gheorghe Asachi, Nr. 5, Bl. 5, Et. P, Ap. 2, Focsani, Jud. Vrancea, CIF RO 28610220, J39/346/2011

**DEVIZUL GENERAL**

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale din Municipiul Craiova - CEERT L5 - Blocul U2, Str. Tehnicii, nr. 5, Municipiul Craiova, Județul Dolj**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertiză tehnică	3.615,34	686,91	4.302,25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.936,75	747,98	4.684,73
3.4.1	Audit energetic	3.536,75	671,98	4.208,73
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	400,00	76,00	476,00
3.5	Proiectare	21.176,77	4.023,59	25.200,36
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.605,63	875,07	5.480,70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	785,94	149,33	935,27
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.750,00	712,50	4.462,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12.035,20	2.286,69	14.321,89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.667,00	1.076,73	6.743,73
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.300,00	247,00	1.547,00

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cadrul cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova - CEERT L5 - Blocul U2, Str. Tehnicii, nr. 5, Municipiul Craiova, Judetul Dolj

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	300,00	57,00	357,00
3.8.2	Dirigentie de santier	4.367,00	829,73	5.196,73
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>34.895,86</b>	<b>6.630,21</b>	<b>41.526,07</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	627.482,19	119.221,62	746.703,81
4.1.1	Lucrari de reabilitare termica elemente de anvelopa	481.996,27	91.579,30	573.575,57
4.1.2	Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum	39.431,36	7.491,96	46.923,32
4.1.3	Masuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului	106.054,56	20.150,36	126.204,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	562,22	106,82	669,04
4.2.1	Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum	369,47	70,20	439,67
4.2.2	Masuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului	192,75	36,62	229,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8.914,00	1.693,66	10.607,66
4.3.1	Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum	4.414,00	838,66	5.252,66
4.3.2	Masuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului	4.500,00	855,00	5.355,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>636.958,41</b>	<b>121.022,10</b>	<b>757.980,51</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	23.840,98	4.529,79	28.370,77
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.657,72	4.114,97	25.772,69
5.1.1.1	Organizare de santier	21.657,72	4.114,97	25.772,69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.183,26	414,82	2.598,08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.146,72	0,00	7.146,72
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.248,51	0,00	3.248,51
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	649,70	0,00	649,70
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.248,51	0,00	3.248,51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	35.895,88	6.820,22	42.716,10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.552,00	484,88	3.036,88
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>69.435,58</b>	<b>11.834,89</b>	<b>81.270,47</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>741.289,85</b>	<b>139.487,20</b>	<b>880.777,05</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>649.702,13</b>	<b>123.443,41</b>	<b>773.145,54</b>

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cadrul cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova - CEERT L5 - Blocul U2, Str. Tehnicii, nr. 5, Municipiul Craiova, Judetul Dolj

1 2 3 4 5

In preturi la data de 09.03.2021; 1 euro = 4,7770 lei curs inforeuro aferent lunii februarie 2020

Data  
09.03.2021

Intocmit  
Ing. Naghiu George



Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Craiova