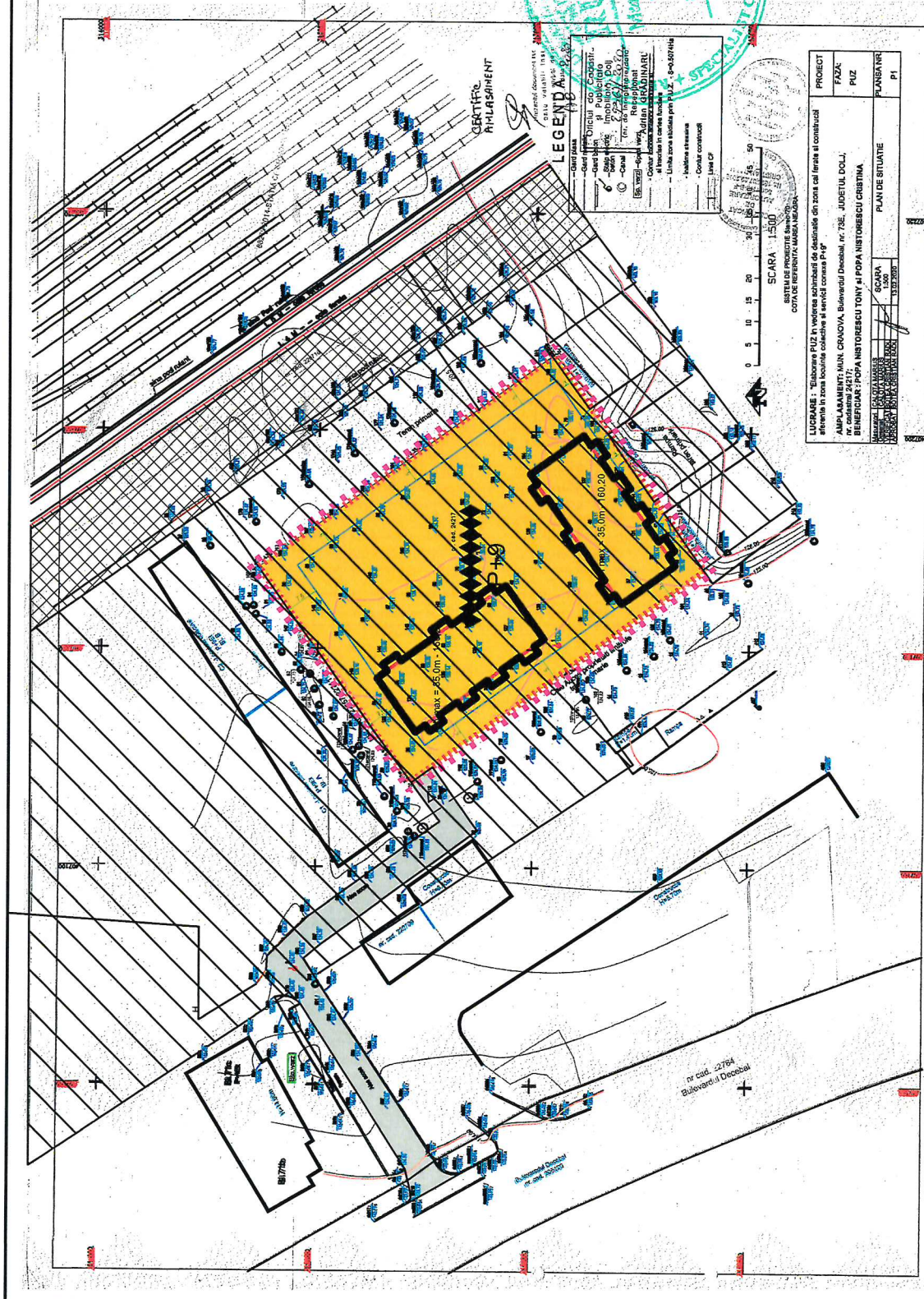




LEGENDĂ
■ LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA**

LIMITA DE APLICARE LA REGLEMENTARILOR PUZ PENTRU CARE SA OBTINUT VIZA OCPI - CONFORM AVIZ OPORTUNITATE ELIBERAT DE PMC CRAIOVA

EDIFICABIL

LIMITA EDIFICABIL - ALINAMENT DE CONSTRUIBILITATE

REGIM DE INALTIME PROPUS

ZONA NON EDIFICANDI - ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA CFR
- 20m DIN AZILU ACESTEIA CONFORMI - O.U.G 12/1998 SI AVIZ SNGFR

ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA CALE FERATA CFR
- 100m DIN AZILU ACESTEIA CONFORMI - O.U.G 12/1998 SI AVIZ SNGFR

CIRCULATII

ALEE ACCES DIN BLVD. DECEBAL

PARCARE/ACESE

acces carsabail in incinta proprietatii

acces pletonal in incinta proprietatii

FOND CONSTRUIT

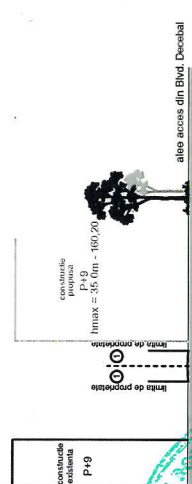
CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTII PROPUSE

ZONIFICARE PENTRU PLANUL

ZONA LOCUINTE COLECTIVE

SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



BILANȚUL TERITORIAL AL ZONEI DE APLICARE PUZ PENTRU CARIE S.A. OBTINUT VIZA OCPI				
	Existenț	POT	Propia	POT maxim
De-așezare locuinț	suprafață		suprafață	
- teren propriu PUZ	S= 5.074,00 mp		S= 5.074,00 mp	
- teren proprietate privată				
BUCUREȘTI - ÎNCHIRIERE SKIL	S= 5.074,00 mp		S= 5.074,00 mp	
- teren propriu				
- gospodărie	S = 0,00 mp	0,06%	S = 1.288,40 mp	25,00%
- circulații carosabile	S = 0,00 mp		S= 3.032,00 mp	
- circulații pietonale	S = 0,00 mp		S= 261,30 mp	
- loc de joacă și spații verzi	S = 0,00 mp		S= 408,20 mp	
- platforme gospodăresc	S = 0,00 mp		S = 24,00	

FUNCTIUNE	POT	CUT	Hmax	Hmax/M
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	25.00%	2.50	P+9	35.00m

[illegible]

CONTRACTORS IN ALL FIVE SECTORS OF PROTECTED WILDERNESS ARE REQUIRED TO OBTAIN A PERMIT FROM THE NATIONAL SYSTEM OF PUBLIC LANDS. THE PERMITTING PROCESS IS COMPLEX AND TIME-CONSUMING. THE NATIONAL SYSTEM OF PUBLIC LANDS IS A FEDERAL AGENCY WITH A BUDGET OF \$1.5 BILLION. THE PERMITTING PROCESS IS COMPLEX AND TIME-CONSUMING. THE NATIONAL SYSTEM OF PUBLIC LANDS IS A FEDERAL AGENCY WITH A BUDGET OF \$1.5 BILLION.