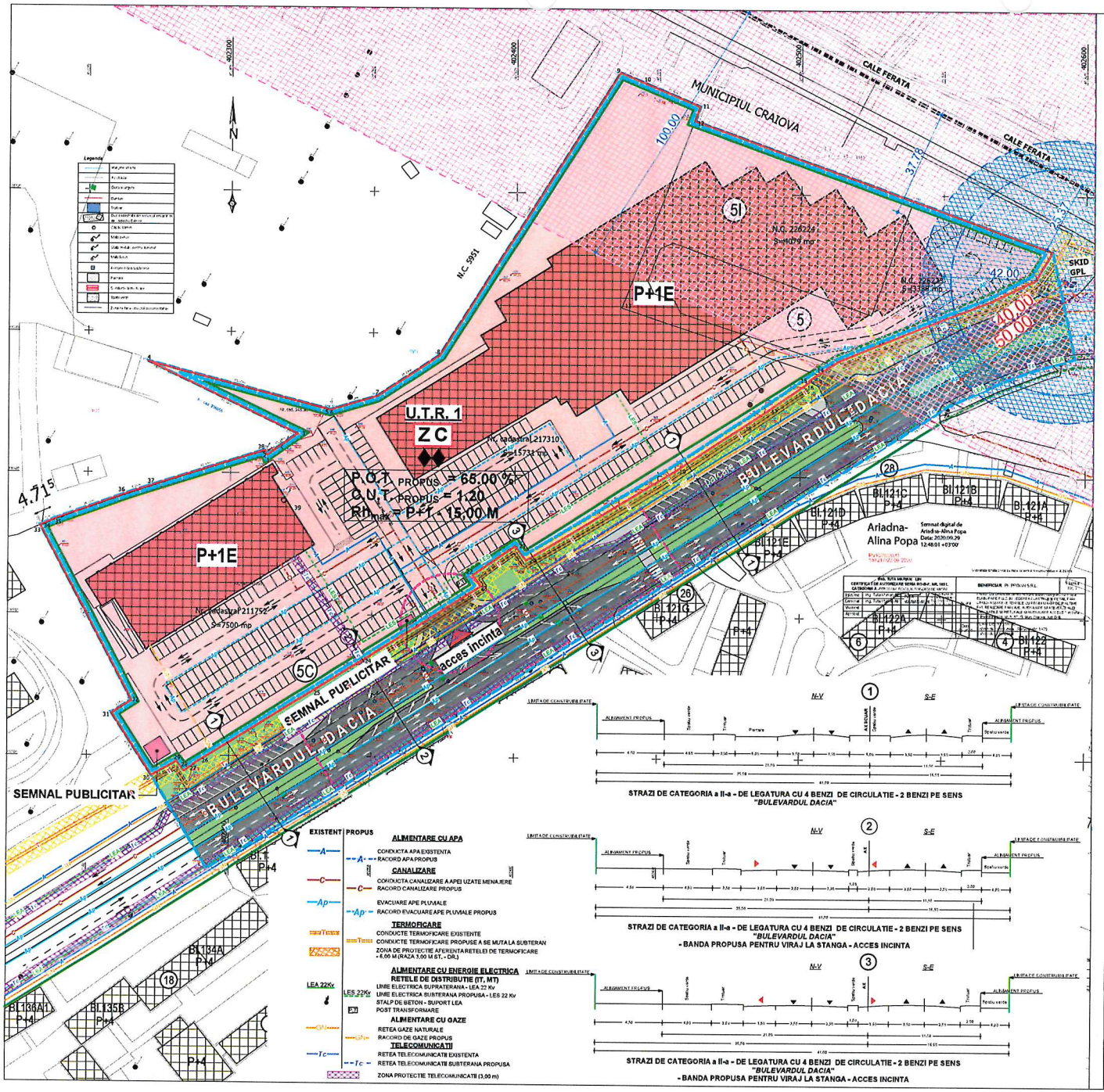

EXISTENT PROPUS

ALIMENTARE CU APA
- CONDUCTA APA EXISTENTA
- RACORD APA PROPUS

CANALIZARE
- CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
- RACORD CANALIZARE PROPUS
- EVACUARE APE PLUVIALE
- RACORD EVACUARE APE PLUVIALE PROPUS

TERMOFICARE
- CONDUCTE TERMOFICARE EXISTENTE
- CONDUCTE TERMOFICARE PROPUSE A SE MUTA LA SUBTERAN
- ZONA DE PROTECTIE AFERENTA RETELEI DE TERMOFICARE = 6,00 M (RAZA 3,00 M ST. - DR.)

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
RETELE DE DISTRIBUTIE (IT, MT)
- LINIE ELECTRICA SUPRATERANA - LEA 22 KV
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA - LES 22 KV
- STALP DE BETON - SUPORT LEA
- POST TRANSFORMARE

ALIMENTARE CU GAZE
- RETEA GAZE NATURALE
- RACORD DE GAZE PROPUS

TELECOMUNICATII
- RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
- RETEA TELECOMUNICATII SUBTERANA PROPUSA
- ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATII (3,00 m)

LEA 22Kv
LES 22Kv

N
NV NE
V E
SV S SE

REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1:1000

LEGENDA

LIMITE
- Limita zona studiata prin P.U.Z. - S = 42.649,00 m² (4,26 Ha)
- Teren ce a generat documentatia P.U.Z. proprietate - PK BROWN S.R.L. - S = 30.691,00 m² din care: Nr. cad. 243299 - S = 9871 m², Nr. cad. 243300 - S = 606 m², Nr. cad. 226224 - S = 4.079 m² , Nr. cad. 243301 - S = 12754 m², Nr. Cad. 226223 - S = 3.381 m²

ZONIFICARE
- U.T.R. 1 - Zona comert si servicii cu regim maxim de inaltime P+1E
- Zona comert si servicii cu regim de inaltime maxim P+1E - Rh max. = 15,00 m

Z C → P.O.T. PROPUS = 65,00 % / C.U.T. PROPUS = 1,20 / Rh max = P+1 - 15,00 M

Nota: Semnalele publicitare pot ajunge la inaltimea de 30,00 m
- Constructii propuse in vederea construirii RETAIL PARK CRAIOVA si anexe tehnice cu regim maxim de inaltime P+1E

Nota: Propunerea de amplasare a ansamblului de constructii si circulatii este informativa
- Semnale publicitare propuse a se amenaja in incinta, ce pot ajunge la inaltimea de 30,00 m
- Limita de construibilitate

CIRCULATII
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile
- Acces propus incinta
- Intersectie propusa
- Tronson latire cu 2 benzi pe fiecare sens pentru acces si iesire stanga/dreapta
- Spatii verzi
- Conducte termoficare existente
- Conducte termoficare propuse a se muta in subteran
- Zona de protectie aferenta retelei de termoficare - 6,00 m (Raza - 3,00m st. - dr.)
- Zona protectie de 100 m fata de axul caii ferate
- Distanta de siguranta fata de sistemul de alimentare cu GPL tip SKID - de 40,00 m si 50,00 m conf. NP037/99
- Constructii existente in vecinatatea zonei studiate prin P.U.Z.

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII LA PARTER - cu regim maxim de inaltime S+P+5-8 - conf. P.U.Z. aprobat H.C.L. Nr. 161/2009	2,32	54,46	0,00	0,00
2. ZONA INDUSTRIALA - Conf. P.U.G. aprobat cu H.C.L. 23/2000 si prelungit cu H.C.L. Nr. 543/2018	0,74	17,37	0,00	0,00
3. ZONA COMERT SI SERVICII	0,00	0,00	3,06	71,83
4. TEREN NEAMENAJAT AFERENT CIRCULATIEI CAROSABILE SI ZONA PROTECTIE CONDUCTE TERMOFICARE	0,24	5,63	0,00	0,00
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: Circulatii carosabile / Circulatii pietonale	0,79 / 0,67 / 0,12	18,55 / 15,72 / 2,83	0,83 / 0,68 / 0,15	19,52 / 15,98 / 3,54
5. ZONA SPATII VERZI	0,17	3,99	0,36	8,65
TOTAL TERITORIU STUDIAT	4,26	100,00	4,26	100,00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/ DATA
EDILIA proiect	craiova, doljuniriI, nr.196		BENEFICIAR	S.C. PK BROWN S.R.L. reprezentata prin administrator CHIRIAC ADRIAN Sediul: Str. Barbu Vacarescu nr. 201, Birou nr.5, et. 11, Sector 2, Bucuresti
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara 1:1000	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII RETAIL PARK CRAIOVA SI ANEXE TEHNICE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+1, REALIZARE PARCAJE, AMENAJARE SPATII VERZI, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE SI AMENAJARE ACCESE Adresa: Bulevardul Dacia, nr.5,5C, 5E, 5J, 5I, Municipiul Craiova, Jud. Dolj
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.			Proiect nr. 17/2020
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			Faza P.U.Z.
	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		Data: Octombrie 2020	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE — Planse nr. U.03

Ordinul Arhitectilor din Romania
Filian L.
STEFARTA
Arhitect