

# **"Cresterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale din Municipiul Craiova – CEERT L5"**

**Blocul nr. 1, Str. Grigore Plesoianu, Nr. 2**

**Municipiul Craiova, județul Dolj**

## **I. DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

### **1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:**

#### **a) Izolarea termică a fațadei – parte opacă:**

Se realizează cu sistem termoizolant de fațadă de tip panouri termoizolante tip sandwich, cu clasa de reacție la foc Bs2d0 alcătuite dintr-un miez de spuma poliuretanică rigidă cu grosimea de 5 cm caserate la interior cu folie din aluminiu de 0,08 mm, iar la exterior cu o față din tablă de aluminiu de min. 0,45 mm grosime și pernă de aer de 5 cm, montate pe un sistem de profile metalice.

Se va realiza bordarea peretilor exteriori în jurul golurilor de tamplarie (ferestre, uși) pe toate laturile exterioare cu vată minerală de natură bazaltică din clasa de reacție la foc A1, A2 -S1, d0 cu lățimea de 30 cm și grosimea de 10 cm.

Pe zonele bordate cu vată minerală se va aplica un strat de tencuială decorativă de aceeași culoare ca și panourile.

Perimetral pe conturul exterior, la îmbinarea între vată minerală și panourile sandwich se va monta un profil de închidere culoare gri antracit.

Șpaletii ferestrelor se vor termoizola cu vată minerală bazaltică de 3 cm grosime, finisată cu tencuială decorativă, de aceeași culoare ca și panourile.

#### **b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- desfacerea elementelor montate aparent la ferestre care nu fac parte din arhitectura blocului;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare.

#### **c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**

Inchiderea alcoanelor se va realiza de la nivelul parapetului pe înălțimea liberă a acestora. Parapeții balcoanelor se vor termoizola cu același sistem de panouri sandwich ca și la fațade, inclusiv intradosul balcoanelor, acolo unde este cazul.

La închiderea balcoanelor, stâlpii verticali de legătură dintre panouri vor fi rigidizați cu armătură din oțel zincat.

Închiderea balcoanelor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri.

Inchiderea parapetilor și după caz închiderea balcoanelor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza conform soluției prevăzută în memoriul de rezistență și partea desenată, respectiv în detaliile de execuție.

**d) Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime de 20 cm:**

Termoizolarea acoperișului tip terasă se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm și cuprinde următoarele activități:

- desfacere strat hidroizolant, curățare strat suport și control tehnic de calitate;
- termohidroizolarea terasei (suprafața orizontală și atic) cu produse de construcții compatibile tehnic;
- Inlocuire sort de tabla de pe aticul cladirii;
- Montarea unor defletoare sub hidroizolația existentă;
- Proba de inundare a terasei în vederea recepționării lucrărilor (în cazul existentei terasei);
- Transport materiale si moloz

**e) Izolarea termică a planșeului peste subsol, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm:**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- desfacere/reparatii tencuieli planșeu;
- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică planșeu peste subsol cu produse de construcții compatibile tehnic (vată minerală bazaltică);
- montare grile de ventilație;
- transport materiale și moloz.

**2) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE SI A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM:**

- Inlocuirea instalatiei de distributie a apei calde menajere de la subsol inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa; inlocuirea conductei de recirculare apa calda de consum inclusiv izolarea acesteia.

- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic de la rețeaua de termoficare; montarea de robinete de sectorizare, a robinetelor de presiune diferentiala la baza coloanelor si a robinetelor de golire-incalzire; montarea de robinete de sectorizare, a robinetelor de presiune diferentiala la baza coloanelor – ACM.

- Inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala de la subsol cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni inclusiv izolarea acestora; probarea si spalarea instalatiei de incalzire.

**3) LUCRĂRI CONEXE PROPUSE:**

- a) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.**

- b) Demolarea sarpantei realizată de proprietari, pe cheltuiala Asociațiilor de Proprietari.
- c) Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele, terasa și subsolul blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- e) Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- f) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.
- g) Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială din subsolul blocului de locuințe.
- h) Realizarea instalației de paratrăsnet.
- i) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- j) Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- k) Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- l) Crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati (rampa de acces).

Proiectant,  
GLOBEXTERRA S.R.L.

