



Devizul general
al obiectivului de investiții

EXTINDERE CORP C4 IN CADRUL SPITALULUI CU UN CORP P 4E PENTRU SECTIA RECUPERARE NEUROLOGICA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	158 618,43	30 137,50	188 755,94
1.2.1	Amenajarea terenului	158 618,43	30 137,50	188 755,94
1.2.1.1	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI LUCRARI EXTERIOARE	158 618,43	30 137,50	188 755,94
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	21 810,21	4 143,94	25 954,15
1.4.1	Amenajarea terenului	21 810,21	4 143,94	25 954,15
1.4.1.2	DEVIERE REțele EXTERIOARE	21 810,21	4 143,94	25 954,15
TOTAL CAPITOLUL 1		180 428,64	34 281,44	214 710,09
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	24 440,00	4 643,60	29 083,60
3.1.1	Studii de teren	24 440,00	4 643,60	29 083,60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14 080,00	2 675,20	16 755,20
3.3	Expertiză tehnică	17 500,00	3 325,00	20 825,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3 000,00	570,00	3 570,00
3.5	Proiectare	411 420,00	78 169,80	489 589,80
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	66 420,00	12 619,80	79 039,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	135 000,00	25 650,00	160 650,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200 000,00	38 000,00	238 000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	235 639,08	44 771,43	280 410,51
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	41 000,00	7 790,00	48 790,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	29 000,00	5 510,00	34 510,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	12 000,00	2 280,00	14 280,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	194 639,08	36 981,43	231 620,51

TOTAL CAPITOLUL 3		706 079,08	134 155,03	840 234,11
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14 900 486,32	2 831 092,40	17 731 578,72
4.1.2	Construcții	9 909 940,02	1 882 888,60	11 792 828,63
4.1.2.1	INFRASTRUCTURA	1 582 870,56	300 745,41	1 883 615,97
4.1.2.2	SUPRASTRUCTURA	2 400 019,69	456 003,74	2 856 023,43
4.1.2.3	ARHITECTURA	5 559 552,42	1 056 314,96	6 615 867,39
4.1.2.4	AMENAJARI EXTERIOARE	367 497,35	69 824,50	437 321,85
4.1.3	Instalații	4 977 231,23	945 673,93	5 922 905,17
4.1.3.1	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	180 534,09	34 301,48	214 835,57
4.1.3.2	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	1 084 311,11	206 019,11	1 290 330,22
4.1.3.3	INSTALATII FLUIDE MEDICALE	55 137,46	10 476,12	65 613,58
4.1.3.4	INSTALATII CURENTI SLABI - DETECTIE, SEMNALIZARE, ALARAMARE INCENDIU	111 076,92	21 104,61	132 181,54
4.1.3.5	INSTALATII CURENTI SLABI - CONTROL ACCES	26 885,59	5 108,26	31 993,85
4.1.3.6	INSTALATII CURENTI SLABI - CEASOFICARE	5 362,41	1 018,86	6 381,27
4.1.3.7	INSTALATII CURENTI SLABI - ADRESARE VOCALA	10 583,94	2 010,95	12 594,89
4.1.3.8	INSTALATII CURENTI SLABI - SISTEM DATE	207 769,02	39 476,11	247 245,13
4.1.3.9	INSTALATII CURENTI SLABI - SISTEM SORA-PACIENT	46 834,63	8 898,58	55 733,21
4.1.3.10	INSTALATII CURENTI SLABI - SISTEM VOCE	23 725,49	4 507,84	28 233,34
4.1.3.11	INSTALATII CURENTI SLABI - SISTEM TELEVIUNE	69 811,62	13 264,21	83 075,83
4.1.3.12	INSTALATII CURENTI SLABI - TELEVIZIUNE CU CIRCUIT INCHIS	39 580,70	7 520,33	47 101,03
4.1.3.13	INSTALATII STINGERE INCENDIU - HIDRANTI INTERIORI	35 307,98	6 708,52	42 016,49
4.1.3.14	INSTALATII STINGERE INCENDIU - HIDRANTI EXTERIORI	113 274,68	21 522,19	134 796,87
4.1.3.15	INSTALATII TERMICE	1 614 235,30	306 704,71	1 920 940,01
4.1.3.16	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	1 088 552,27	206 824,93	1 295 377,20
4.1.3.17	INSTALATII GAZE MEDICALE	55 137,46	10 476,12	65 613,58
4.1.3.18	INSTALATII SANITARE EXTERIOARE	209 110,56	39 731,01	248 841,57
4.1.4	Montaj echipamente, utilaje tehnologice si functionale cu montaj	13 315,06	2 529,86	15 844,93
4.1.4.16	Echipamente fluide medicale	13 315,06	2 529,86	15 844,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	139 125,26	26 433,80	165 559,05
4.2.4	Montaj echipamente, utilaje tehnologice si functionale cu montaj	139 125,26	26 433,80	165 559,05
4.2.4.1	Echipamente - Instalatii electrice interioare	6 956,10	1 321,66	8 277,76
4.2.4.2	Echipamente - Retele electrice exterioare	11 584,10	2 200,98	13 785,08
4.2.4.3	Echipamente - Instalatii curenti slabi - Control acces	2 417,34	459,29	2 876,63
4.2.4.4	Echipamente - Instalatii curenti slabi - Ceasoficare	534,98	101,65	636,63
4.2.4.5	Echipamente - Instalatii curenti slabi - Televiziune cu circuit inchis	1 370,00	260,30	1 630,30
4.2.4.6	Echipamente - Instalatii curenti slabi - Date	1 180,87	224,37	1 405,23
4.2.4.7	Echipamente - Instalatii curenti slabi - Sora-pacient	2 145,57	407,66	2 553,23
4.2.4.8	Echipamente - Instalatii curenti slabi - Voce	285,80	54,30	340,10
4.2.4.9	Echipamente - Instalatii curenti slabi - Adresare vocala	585,37	111,22	696,59
4.2.4.10	Echipamente - Instalatii curenti slabi - Televiziune	289,96	55,09	345,05
4.2.4.11	Echipamente - Instalatii dectectie, semnalizare si alarmare incendiu	10 878,47	2 066,91	12 945,38
4.2.4.12	Echipamente - Instalatii stingere incendiu - Gospodaria de apa	11 659,54	2 215,31	13 874,85
4.2.4.13	Echipamente - Instalatii sanitare - Interioare	2 767,80	525,88	3 293,69
4.2.4.14	Echipamente - Instalatii Termice	86 469,36	16 429,18	102 898,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6 262 493,69	1 189 873,80	7 452 367,49
4.3.1	Deviz: Echipamente - Instalatii Termice	718 049,32	136 429,37	854 478,69
4.3.2	Deviz: Echipamente - Instalatii electrice interioare	386 830,90	73 497,87	460 328,77
4.3.3	Deviz: Echipamente - Instalatii dectectie, semnalizare si alarmare incendiu	157 028,00	29 835,32	186 863,32

4.3.4	Deviz: Echipamente - Retele electrice exterioare	922 060,90	175 191,57	1 097 252,47
4.3.5	Deviz: Echipamente - Instalatii stingere incendiu - Gospodaria de apa	131 573,00	24 998,87	156 571,87
4.3.6	Deviz: Echipamente - Instalatii curenti slabi - Televiziune cu circuit inchis	42 500,00	8 075,00	50 575,00
4.3.7	Deviz: Echipamente - Instalatii curenti slabi - Control acces	22 140,00	4 206,60	26 346,60
4.3.8	Deviz: Echipamente - Instalatii curenti slabi - Ceasoficare	15 000,00	2 850,00	17 850,00
4.3.9	Deviz: Echipamente medicale	3 628 302,06	689 377,39	4 317 679,45
4.3.10	Deviz: Echipamente - Instalatii curenti slabi - Date	45 500,00	8 645,00	54 145,00
4.3.11	Deviz: Echipamente - Instalatii curenti slabi - Sora-pacient	97 580,00	18 540,20	116 120,20
4.3.12	Deviz: Echipamente - Instalatii sanitare - Interioare	9 529,51	1 810,61	11 340,12
4.3.13	Deviz: Echipamente - Instalatii curenti slabi - Adresare vocala	5 650,00	1 073,50	6 723,50
4.3.14	Deviz: Echipamente - Instalatii curenti slabi - Voce	7 000,00	1 330,00	8 330,00
4.3.15	Deviz: Echipamente - Instalatii curenti slabi - Televiziune	5 350,00	1 016,50	6 366,50
4.3.16	Deviz: Echipamente fluide medicale	68 400,00	12 996,00	81 396,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	649 771,60	123 456,60	773 228,20
4.5.1	Obiect: Dotari	649 771,60	123 456,60	773 228,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		21 951 876,87	4 170 856,61	26 122 733,48
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	429 833,03	81 668,28	511 501,30
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	342 527,76	65 080,27	407 608,03
5.1.1.6	Organizare de șantier	342 527,76	65 080,27	407 608,03
5.1.1.6.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORGANIZARII DE SANTIER	342 527,76	65 080,27	407 608,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	87 305,27	16 588,00	103 893,27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	171 188,25	0,00	171 188,25
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	77 812,84	0,00	77 812,84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15 562,57	0,00	15 562,57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	77 812,84	0,00	77 812,84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1 762 772,25	334 926,73	2 097 698,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2 363 793,53	416 595,00	2 780 388,53
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		25 202 178,12	4 755 888,08	29 958 066,19
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		15 562 567,98	2 956 887,92	18 519 455,90

Data
2020-01-15

Beneficiar,
SPITALUL DE NEUROPSIHIATRIE CRAIOVA

Întocmit,
ing. Daniel Popoia



OBIECTIV: EXTINDERE CORP C4 ÎN CADRUL SPITALULUI CLINIC CU UN CORP P+4E
PENTRU SECȚIA RECUPERARE NEUROLOGICĂ

PROIECTANT: SC OPTIMAL PROJECT S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

	Valoare totală fără T.V.A. (lei)	Valoare totală cu T.V.A. (lei)
TOTAL GENERAL	25.201.595,67	29.958.066,19
Din care C + M	15.230.933,51	18.124.810,87

Durata de realizare a investiției este de 18 luni

Întocmit

OPTIMAL PROJECT S.R.L.

