

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"REABILITARE SEDIU PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
STR. A.I. CUZA, NR.7"

Actualizat la data de 14.08.2020, la cursul euro de la data elaborării PT.

Conf. HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		664.429,19	126.241,55	790.670,74
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertizare tehnică	57.646,50	10.952,84	68.599,34
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.342,00	1.394,98	8.736,98
3.5.	Proiectare	412.120,00	78.302,80	490.422,80
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.818,75	8.135,56	50.954,31
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	107.824,75	20.486,70	128.311,45
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	261.476,50	49.680,54	311.157,04
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	97.820,16	18.585,83	116.405,99
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	97.820,16	18.585,83	116.405,99
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	48.910,08	9.292,92	58.203,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	48.910,08	9.292,92	58.203,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		577.928,66	109.806,45	687.735,11
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	42.633.815,84	8.100.425,01	50.734.240,85
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.237.599,12	425.143,83	2.662.742,95
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	2.415,00	458,85	2.873,85
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		44.873.829,96	8.526.027,69	53.399.857,65

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.302.597,81	247.493,58	1.550.091,39
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	117.234,00	22.274,46	139.508,46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.185.363,81	225.219,12	1.410.582,93
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	479.570,28	0,00	479.570,28
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	217.077,40	0,00	217.077,40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	43.415,48	0,00	43.415,48
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	217.077,40	0,00	217.077,40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	0,00	2.000,00
	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4)	9.209.639,86	1.749.831,57	10.959.471,43
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4)	9.209.639,86	1.749.831,57	10.959.471,43
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		10.991.807,95	1.997.325,15	12.989.133,10
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		57.107.995,76	10.759.400,84	67.867.396,60
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		43.415.479,03	8.248.941,02	51.664.420,05

Valorile sunt exprimate în prețuri la data de 25.10.2019; 1 euro = 4,7528 lei

Data: 14.08.2020

Beneficiar,
MUNICIPIUL CRAIOVA

Primar,
Mihail GENOIU

Întocmit,

GETRIX SA CRAIOVA

Administrator,
Mariana TRIF

