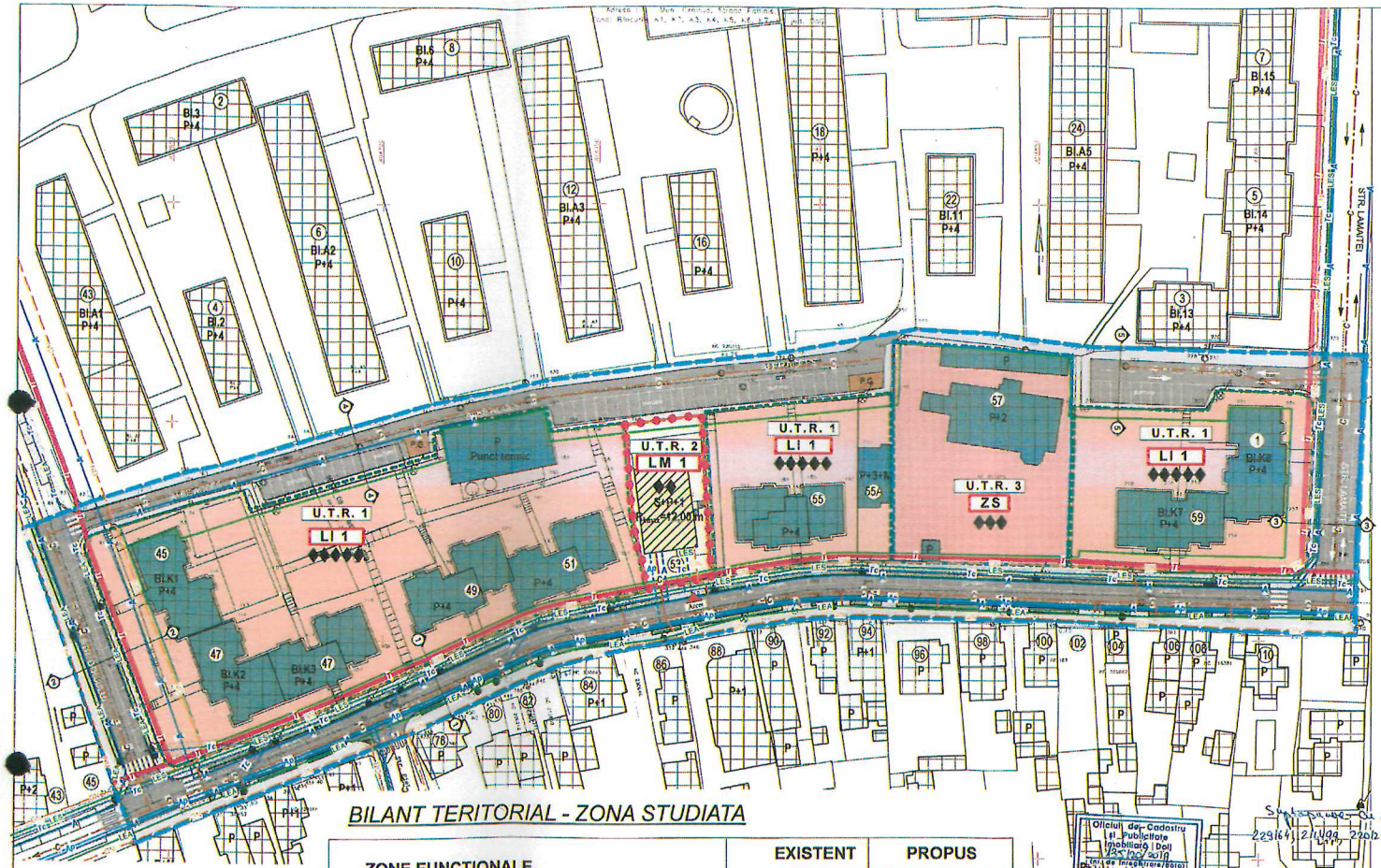

REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA IN ZONA STR. DOLJULUI - STR. PALTINIS - STR. LAMAITEI, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE S+P+1
Adresa: Str. Paltinis, nr. 53, Mun. Craiova, Jud. Dolj

N
NV NE
V E
SV S SE

LEGENDA:

LIMITE
- Limita zona studiata studiata prin P.U.Z. - S = 20.263,00 m² (2,02 Ha)
- Teren proprietate PURCARU MARIN si PURCARU ADRIANA ce a generat Doc. P.U.Z. - S = 636,00 m²

ZONIFICARE

U.T.R.
- U.T.R. 1 - Zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+4
  - LI 1 → P.O.T. existent = 20.00 %; C.U.T. existent = 2.20; Rh_{max} - P+4 - 16,00 m
- U.T.R. 2 - Zona de locuinte individuale cu regim de inaltime S+P+1
  - LM 1 → P.O.T. existent = 0.00 %; C.U.T. existent = 0.00 → P.O.T. propus = 40.00 %; C.U.T. propus = 1.20; Rh_{max} - S+P+1 - 12,00 m
- U.T.R. 3 - Zona servicii de interes general cu regim de inaltime P+2
  - ZS → P.O.T. propus = 50.00 %; C.U.T. propus = 1.50; Rh_{max} - P+2 - 14,00 m

- Zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10
- Zona de locuinte individuale cu regim de inaltime S+P+1
- Constructie propusa S+P+1
- Zona servicii de interes general cu regim de inaltime P+2
- Constructii existente in zona studiata
- Constructii existente invecinate cu zona studiata
- Zona spatii verzi
- Platforme de gunoi
- Limita de construibilitate

CIRCULATII
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Acces in incinta

EXISTENT / PROPUS

ALIMENTARE CU APA
- A — CONDUCTA APA EXISTENTA
- A — RACORD APA PROPUS

CANALIZARE
- C — CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
- C — RACORD CANALIZARE PROPUS
- Ap — EVACUARE APE PLUVIALE
- Ap — RACORD EVACUARE APE PLUVIALE
- Tc — RETEA TERMICA (TERMO)

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
RETELE DE DISTRIBUTIE (IT, MT)
- LEA 22Kv — LINIE ELECTRICA SUPRATERANA - LEA 22 Kv
- LES 22Kv — LINIE ELECTRICA SUBTERANA - LES 22 Kv EXISTENT
- LES 22Kv — LINIE ELECTRICA SUBTERANA - LES 22 Kv PROPUS
- STALP DE BETON - SUPORT LEA

ALIMENTARE CU GAZE
- GN — RETEA DE GAZE
- GN — RACORD DE GAZE PROPUS

TELECOMUNICATII
- Tc — RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
- Tc — RETEA TELECOMUNICATII PROPUSA

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE	1.23	60.89	0.95	47.02
2. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0.00	0.00	0.06	2.97
3. ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL	0.00	0.00	0.22	10.89
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.785	38.87	0.735	36.41
din care:				
Circulatii carosabile	0.445	22.02	0.465	23.02
Circulatii pietonale	0.34	16.85	0.27	13.39
5. ZONA SPATII VERZI	0.0	0.00	0.05	2.47
6. PLATFORME DE GUNOI	0.005	0.24	0.005	0.24
TOTAL TERITORIU STUDIAT	**2.02**	**100,00**	**2.02**	**100,00**

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj — Verificator (Inginer/Geom) — Receptionat — Alin Victor DUMITRESCU

nr. cadastral / nr. cadastral		sc. Dabuleni bl. [illegible]	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
EDILIA proiect craiova, dolj unirii, nr.196			BENEFICIAR: PURCARU MARIN si PURCARU ADRIANA Domiciliul: Str. Constantin Argetoianu, Nr. 42, bl. K 36, Sc. 1, Ap. 8, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:1000 — TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA IN ZONA STR. DOLJULUI - STR. PALTINIS - STR. LAMAITEI, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE S+P+1 Adresa: Str. Paltinis, Nr. 53, Mun. Craiova, Jud. Dolj — Proiect nr. 29/2018
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Faza: P.U.Z.
	URB. CONSTANTIN A.M.		Data: Februarie 2019 — TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE — Plansa nr. U.03
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		

RUR — Registrul Urbanistilor din Romania — Biroul Teritorial Sud — Emilian L. STEFARTĂ arhitect D E