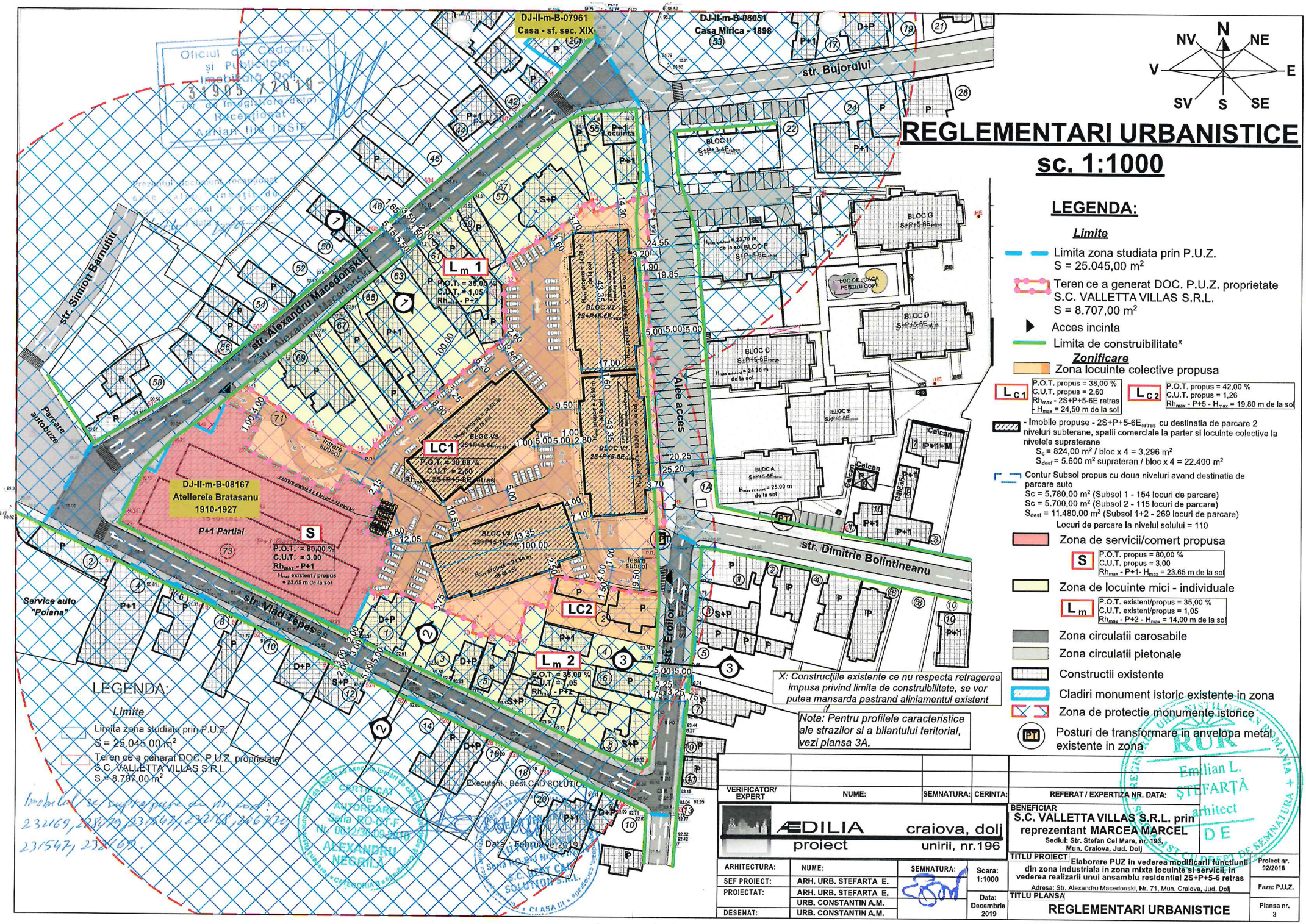

REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000

N NV NE V E SV S SE

LEGENDA:

Limite

- Limita zona studiata prin P.U.Z. S = 25.045,00 m²
- Teren ce a generat DOC. P.U.Z. proprietate S.C. VALLETTA VILLAS S.R.L. S = 8.707,00 m²
- Acces incinta
- Limita de construibilitate^x

Zonificare

Zona locuinte colective propusa

L_{c1} P.O.T. propus = 38,00 % C.U.T. propus = 2,60 Rh_{max} - 2S+P+5-6E retras - H_{max} = 24,50 m de la sol

L_{c2} P.O.T. propus = 42,00 % C.U.T. propus = 1,26 Rh_{max} - P+5 - H_{max} = 19,80 m de la sol

- Imobile propuse - 2S+P+5-6E$_{retras}$ cu destinatia de parcare 2 niveluri subterane, spatii comerciale la parter si locuinte colective la nivelele supraterane
  S_c = 824,00 m² / bloc x 4 = 3.296 m²
  S_{desf} = 5.600 m² suprateran / bloc x 4 = 22.400 m²

Contur Subsol propus cu doua niveluri avand destinatia de parcare auto
Sc = 5.780,00 m² (Subsol 1 - 154 locuri de parcare)
Sc = 5.700,00 m² (Subsol 2 - 115 locuri de parcare)
S_{desf} = 11.480,00 m² (Subsol 1+2 - 269 locuri de parcare)
Locuri de parcare la nivelul solului = 110

Zona de servicii/comert propusa

S P.O.T. propus = 80,00 % C.U.T. propus = 3.00 Rh_{max} - P+1- H_{max} = 23.65 m de la sol

Zona de locuinte mici - individuale

L_m P.O.T. existent/propus = 35,00 % C.U.T. existent/propus = 1,05 Rh_{max} - P+2 - H_{max} = 14,00 m de la sol

Zona circulatii carosabile

Zona circulatii pietonale

Constructii existente

Cladiri monument istoric existente in zona

Zona de protectie monumente istorice

PT Posturi de transformare in anvelopa metal existente in zona

X: Constructiile existente ce nu respecta retragerea impusa privind limita de construibilitate, se vor putea mansarda pastrand aliniamentul existent

Nota: Pentru profilele caracteristice ale strazilor si a bilantului teritorial, vezi plansa 3A.

LEGENDA:
Limite
Limita zona studiata prin P.U.Z. S = 25.045,00 m²
Teren ce a generat DOC. P.U.Z. proprietate S.C. VALLETTA VILLAS S.R.L. S = 8.707,00 m²

Imobilul se înscrie pe rol: 232169, 232169-231647, 232168, 232169-231547, 232169.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

AEDILIA proiect craiova, dolj unirii, nr.196

BENEFICIAR
S.C. VALLETTA VILLAS S.R.L. prin reprezentant MARCEA MARCEL
Sediul: Str. Stefan Cel Mare, nr. 193, Mun. Craiova, Jud. Dolj

ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:1000	Proiect nr. 92/2018
SEF PROIECT:	ARH. URB. STEFARTA E.			
PROIECTAT:	ARH. URB. STEFARTA E.			Faza: P.U.Z.
	URB. CONSTANTIN A.M.			
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Data: Decembrie 2019	Plansa nr. 3

TITLU PROIECT: **Elaborare PUZ in vederea modificarii functiunii din zona industriala in zona mixta locuinte si servicii, in vederea realizarii unui ansamblu residential 2S+P+5-6 retras**
Adresa: Str. Alexandru Macedonski, Nr. 71, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANSA: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Emilian L. ȘTEFARȚĂ arhitect D E