

Grădinița "Castelul Fermeacat"			
Nr.	Intervenții propuse	Cost [lei fără TVA]	Tipul investiției
	Proiectare și pregătire proiect		6,11%
1	Studii geotehnice și topometrice	893	eficiență energetică
2	Taxe pentru autorizari si avizari	6042	eficiență energetică
3	Taxe pentru certificat cladiri verzi	1611	eficiență energetică
4	Raportul de audit energetic și certificatul de performanță energetică	5103	eficiență energetică
5	Studiu de Fezabilitate - Documentație pentru Autorizarea Lucrărilor de intervenții	20413	eficiență energetică
6	Expertiza structurală a clădirii	1914	eficiență energetică
7	Asistență Tehnică	10071	eficiență energetică
8	Supervizarea santierului	16113	eficiență energetică
9	Proiectare	20413	eficiență energetică
10	Consiliere și certificare pentru construcții verzi	4028	eficiență energetică
11	Studii de mediu (mobilitate, biodiversitate, acustică, confort termic, lumină solară, calculul amprentei de carbon, costul ciclului de viață, adaptarea la schimbările climatice etc.) necesare pentru certificarea clădirilor ecologice	4028	eficiență energetică
12	Informare publică și publicitate pentru proiect	403	eficiență energetică
	Structura și arhitectura construcției		1,62%
1	Consolidare structurală	0	eficiență energetică
2	Înlocuirea acoperișului	0	eficiență energetică
3	Înlocuirea finisajelor interioare (podele, pereți, tavane, uși)	24170	alte tipuri
4	Construirea de noi compartimente interioare	0	alte tipuri
5	Restaurarea elementelor valoroase de arhitectură interioară	0	patrimoniu cultural
6	Restaurarea ferestrelor exterioare, păstrând designul ramelor	0	eficiență energetică
7	Restaurarea fațadelor	0	patrimoniu cultural
8	Restaurarea, sigilarea și curățarea acoperișului luminator - nu este cazul	0	eficiență energetică
9	Restaurarea canalelor de ventilație existente - nu este cazul	0	eficiență energetică
	Anveloparea clădirii		45,44%
1	Izolarea pereților exteriori	145442	eficiență energetică
2	Izolarea plăcii de la parter	255161	eficiență energetică
3	Izolarea acoperișului	140338	eficiență energetică
4	Înlocuirea ferestrelor actuale cu geam triplu	0	eficiență energetică
5	Etanșarea geamurilor și a suprafețelor vitrate	15310	eficiență energetică
6	Amenajarea de intrări noi / uși noi de intrare	0	eficiență energetică
7	Impermeabilizare subsol	120849	eficiență energetică
	Sisteme mecanice		22,41%
1	Instalații sanitare - modernizarea conductelor de caldura interioara si izolarea termica	4848	eficiență energetică
2	Modernizare instalații sanitare	95685	eficiență energetică
3	Încălzire - modernizarea instalației cazanului pe gaz sau conectarea la sistemul local de încălzire	51032	eficiență energetică

4	Încălzire locală prin cogenerare - modernizare / control îmbunătățit	0	eficiență energetică
5	Reamenajarea sistemului de distribuție de încălzire, inclusiv radiatoarele existente	44653	eficiență energetică
6	Robinete termostactice pe calorifere	1276	eficiență energetică
7	Instalație apă caldă menajeră	0	eficiență energetică
8	Sistem de ventilație cu recuperare de căldură - calitatea aerului din interior	84272	eficiență energetică
9	Generator de răcire - chiller	39276	eficiență energetică
10	Aer condiționat - distribuție cu ventilatoare	0	eficiență energetică
11	Distribuție gaze naturale	0	eficiență energetică
12	Restaurarea sistemelor de scurgere a apelor pluviale (inclusiv jgheaburi și canalizări)	8862	eficiență energetică
13	Sistem solar de încălzire a apei - RES - recondiționare	4028	eficiență energetică
Sisteme electrice			10,50%
1	Distribuție electrică	15310	eficiență energetică
2	Modernizare iluminat interior cu tehnologie LED și control adaptiv	57411	eficiență energetică
3	Senzori de zi și prezență interni	2552	eficiență energetică
4	Iluminat arhitectural	0	patrimoniul cultural
5	Pompe cu control de debit variabil pentru instalații de încălzire	0	eficiență energetică
6	Instalare de protecție împotriva trăsnetului	6379	alte tipuri
7	Generator fotovoltaic local - RES	13589	eficiență energetică
8	Sistem de management al energiei pentru construcții - BEMS	61239	eficiență energetică
Sisteme pentru incendiu și de siguranța vieții			6,67%
1	Sisteme de alarmă la incendiu	63790	alte tipuri
2	Sistem de evacuarea fumului	12758	alte tipuri
3	Extinctoare / Alte instalații de stingere a incendiilor	0	alte tipuri
4	Compartimente de incendiu	0	alte tipuri
5	Iluminat de urgență	5103	alte tipuri
6	Supraveghere Video	0	alte tipuri
7	Sisteme de voce și date	0	alte tipuri
8	Sistem antifracție	0	alte tipuri
9	Sistem de degivrare pe acoperiș	17725	alte tipuri
Îmbunătățiri ambientale			3,78%
1	Instalarea de elemente ușoare pentru a reduce penetrarea căldurii pe timpul verii	16113	alte tipuri
2	Îngrijirea vegetației existente. Lucrări peisagiste pentru noi spații verzi (inclusiv alei, bănci, rafturi pentru biciclete, plante, iluminat etc.). Construirea unui spațiu de gestionare a deșeurilor cu pubele etichetate pentru reciclarea deșeurilor)	40283	alte tipuri
Alte intervenții sau soluții			3,46%
1	Mașini de spălat și uscătoare automate	0	eficiență energetică
2	Uscător de mâini	0	alte tipuri
3	Ascensor de alimente	24170	alte tipuri
4	Costuri neprevăzute și ascunse în intervenția structurală și reabilitarea clădirii	27432	eficiență energetică

5	Stație de încărcare a vehiculelor electrice	0	eficiență energetică
TOTAL investiții [lei fără TVA]		1490088	100%
Investiții în măsuri de eficiență energetică [lei fără TVA]		1279597	eficiență energetică
Investiții în non-măsuri de eficiență energetică [lei fără TVA]		210491	patrimoniu cultural + altele
Total suprafață a clădirii existente (aprox.) [mp]		1584	

Curs lei/euro din 2020 4,8432

TOTAL investiții [euro fără TVA]		307666	
Investiții în măsuri de eficiență energetică [euro fără TVA]		264205	
Investiții în non-măsuri de eficiență energetică [euro fără TVA]		43461	

Beneficiar,
Primăria Municipiului Craiova,
Director Executiv D.I.A.L.
Maria Nuță

Șef Serviciu Investiții și Achiziții
Marian Deselnicu