



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA
- LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE

- ALEI CAROSABILE
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ALIMENT CONSTRUIT

INDICI UTR 1

DESTINATIE LOCUINTE COLECTIVE
 REGIM INALTIME P+3-10 MAXIM
 P.O.T. = 20%
 C.U.T. = 2,20
 H max = 35,0 m

INDICI UTR 2

DESTINATIE MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
 REGIM INALTIME P+3-6 MAXIM
 P.O.T. = 35%
 C.U.T. = 2,45
 H max = 27,0 m

INDICI UTR 3

DESTINATIE ZONE COMERCIALE
 P.O.T. = 80%
 C.U.T. = 1,6
 H max = 12,0 m

Suprafete functionale	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %	
0	Suprafata circulatii	5350,00	37	5630,00	38
1	Suprafata constructiilor	2608,00	14	2917,00	18
2	Suprafata constructiilor	0	0	280,00	2
3	Suprafata constructiilor	4332,00	30	4518,00	31
4	Suprafata constructiilor	2150,00	19	1095,00	11
5	Suprafata constructiilor	14440,00	100	14440,00	100
7	Total zona luata in studiu				

LEGENDA

- LIMITA ZONA
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA U.T.R.
- ALEI CAROSABILE
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ALIMENT CONSTRUIT

INDICI UTR 1

DESTINATIE LOCUINTE COLECTIVE
 REGIM INALTIME P+3-10 MAXIM
 P.O.T. = 20%
 C.U.T. = 2,20
 H max = 35,0 m

INDICI UTR 2

DESTINATIE MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
 REGIM INALTIME P+3-6 MAXIM
 P.O.T. = 35%
 C.U.T. = 2,45
 H max = 27,0 m

INDICI UTR 3

DESTINATIE ZONE COMERCIALE
 P.O.T. = 80%
 C.U.T. = 1,6
 H max = 12,0 m

PLAN URBANISTIC DE ZONĂ
RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI ÎN ZONA
BD. DACIA - STR. CPT. VULOVICI - STR. MAREȘAL AVERESCU
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII CLĂDIRII LOCUINTE COLECTIVE P+6
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



Prezentul document reprezintă
 este valabil în condițiile de
 proiectat în baza planului
 nr. 24/6.7.2018

Oficiul de Construcții
 și Publicitate
 Imobiliară
 (nr. de înregistrare/datum)
 Constantin PELEA

Nume	Somnambra	Contina	Redactor nr./data
S.C. CONSARH SRL	J 16 - 3047 - 1993		Beneficiar: TOMA ILEANA
Proiectant	Arh. Ionescu Radu	Scara	Proiect nr. 18/02/18
Arh. Ionescu Radu	Arh. Dăscălescu M.	1:500	Titlu: Plan urbanistic de zonă - Reconsiderarea indicilor urbanistici în zona Bd. Dacia - str. Cpt. Vulovici - Str. Maresal Averescu în vederea construirii clădirii locuințe colective P+6
Arh. Ionescu Radu	Arh. Ionescu Radu		Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	Vlad Miha	Data: 2018	Planșă nr.: 18/02/18