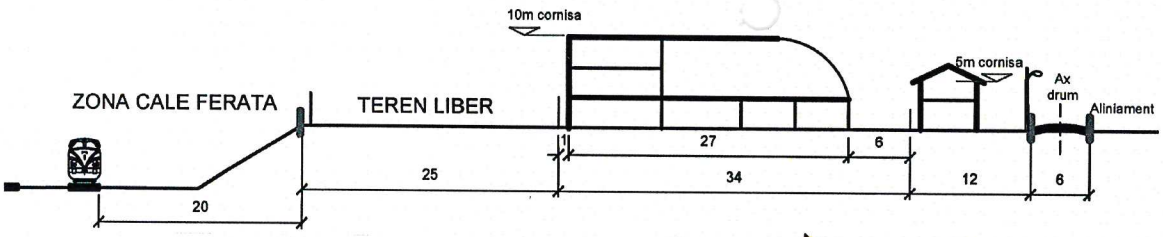
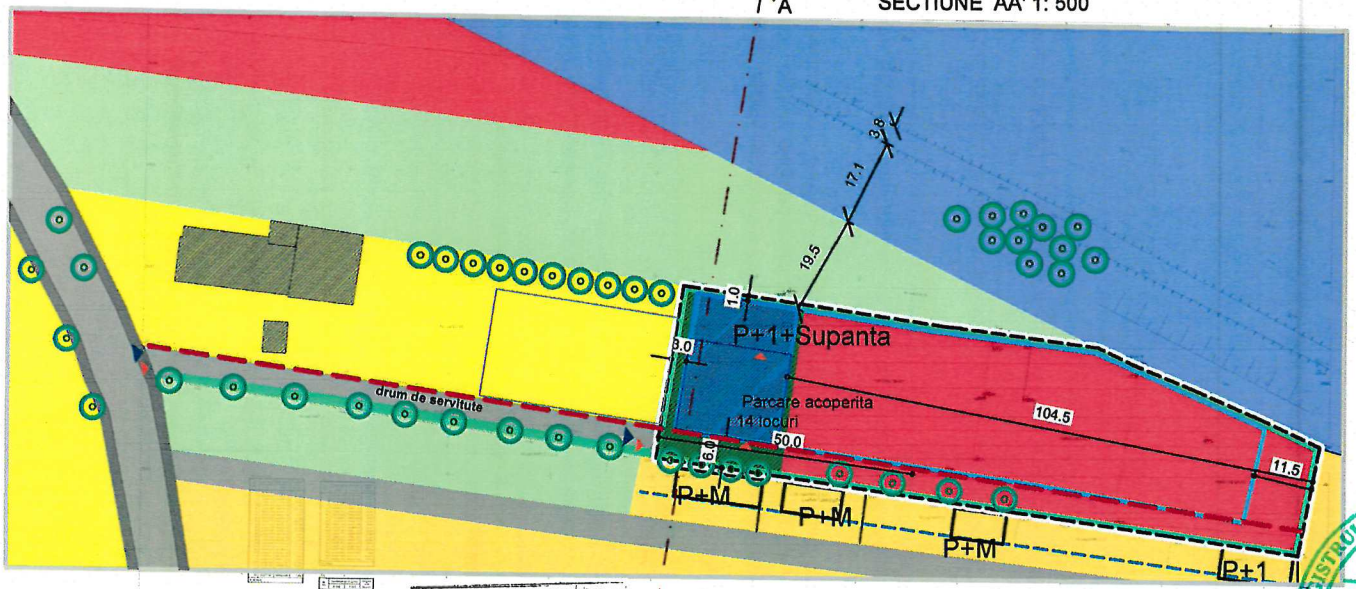
PUD CLUB SPORTIV 'ATLAS' - REGLEMENTARI



SECTIUNE AA' 1: 500



ORDINUL ARHITECTILO. DIN ROMANIA
6744
Elena-Mădălina TOMA
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA ARHI-TEM STUDIO S.R.L. CUI: 38555610 ROMANIA

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Raluca Mihaela V. SERDARU
master urbanist-peisagist
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

S DRUM DE SERVITUTE	= 646 mp
S TEREN ANALIZAT	= 4 190 mp
S TEREN TOTAL STUDIAT CONFORM RIDICARE TOPO IN SISTEM DE PROIECTIE "*STEREO1970*"	= 4 836 mp

Sistem de proiectie "STEREO 1970"
Sistem de referinta "COTE LOCAL"

JUDEȚUL DOLJ
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CRAIOVA
ADRESA IMOBIL: Loc. Craiova, Str. Aleea 4 Simnic, Nr.6, Jud. Dolj, T3, P1

PROPRIETAR: Lemnaru Mariana, Stanescu Constantin Dinu, Stanescu Ionela
BENEFICIAR: Be Strong Tennis SRL
"Construire cladire P+1+Supanta cu destinatia de club sportiv ATLAS."

Suprafata totala studiata 4836 mp din care:
Suprafata superficie - 2Cc: 4190 mp
Suprafata servitute - 1Cc:646mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj (nr. de inregistrare partial) Receptionat/ Adrian ORĂȘINEANU

EXECUTANT, Ing. Delia Angela Ghiaia
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr 0000 DELIA ANGELA GHIAIA

LEGENDA
Alcătuirea pentru studiu parcel
Subp
CFR

Delia 08 2019

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELE
- ALINIEREA CLADIRILOR
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL PE PARCELA SI IN CLADIRE

PROPUNERE REGLEMENTARI

- EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- PROPUNERE CONSTRUCTIE
- PROPUNERE STATIE DISTRIBUTIE GPL APROBATA IN PUD H 491/2018
- 3 RETRAGERI FATA DE LIMITELE TERENULUI
- PROPUNERE ALINIERE CLADIRI
- SPATII VERZI
- CIRCULATII DE INCINTA AUTO SI PIETONALE

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

H propus = 10M
RH propus = P + 1+ Supanta
POT max admis = 70% CUT max admis = 4
POT propus= 13%
CUT = 0,3

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS
S TEREN	4190 MP	4190 MP
S CONSTRUITA	0 MP	543,55 MP
S DESFASURATA	0 MP	1295 MP
EDIFICABIL MAXIM	2933 MP	2933 MP
TEREN LIBER	4190 MP	3646,45 MP
SPATIU VERDE	120 MP	370 MP
CIRCULATII DE INCINTA	0 MP	212 MP

Acest document este proprietatea intelectuala a ARHI-TEM STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizatia expresa si scrisa a acestuia. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost emisa. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

	CATEGORIA DE IMPORTANTA	C	CLASA DE IMPORTANTA	III	
	GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	RISC DE INCENDIU	Mijlociu	
PROIECTANT	BENEFICIAR	BE STRONG TENNIS S.R.L.		NR.PR.:	
ARHI-TEM STUDIO S.R.L. STR. CUZA VODA, NR. 1, BL. 27, SC. A, PARTER, AP. 2 LOC. MIZIL, JUD. PRAHOVA CIF: 38555610 Reg. Com: J29/2771/2017 TEL: 0722 553 894 E-MAIL: office@arhitem.ro		CONSTRUIRE CORP C1 cu regim de inaltime P+1E+Supanta (CLUB SPORTIV "ATLAS")		15/2019	
				FAZA:	
	ALEEA 4 SIMNIC, NR.6, CRAIOVA, JUDETUL DOLJ			PUD	
	SPECIALITATEA	ARHITECTURA			
	DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI			NR. PL. A.05	
SEF PROIECT	Arh. Toma Elena Madalina				
PROIECTAT	Urb. Tudor Alexandru				
VERICAT	URB-PEIS. SERDARU RALUCA	SCARA:	1:1000	DATA:	07.2019