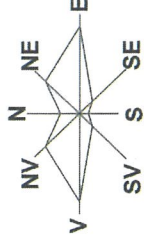


54-

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
SC. 1:1000



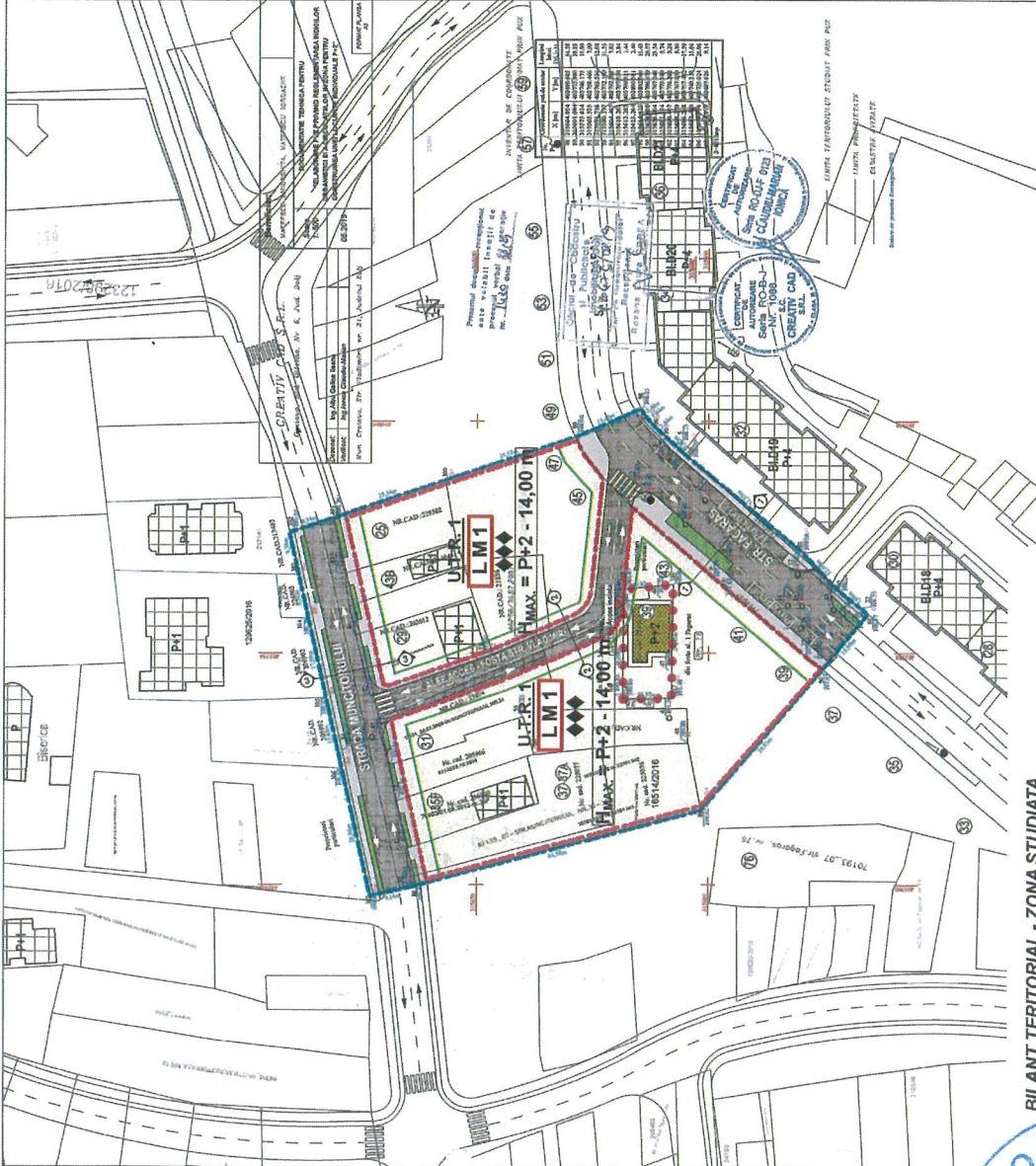
LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 0,82 HA (8.212,00 m<sup>2</sup>)  
TEREN PROPRIETATE MATEESCU IORDACHE SI MATEESCU  
GHIORGHITA, CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.  
S = 257,00 m<sup>2</sup>

**ZONIFICARE**

U.I.R. 1 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU  
REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2

LM 1  
P.O.T. PROPUS = 35,00 %  
C.U.T. PROPUS = 1,05  
H<sub>MAX</sub> = P+2 - 14,00 m

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2
- CONSTRUCTIE PROPUSA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTII INVECINATE ZONEI STUDIATE
- ZONA SPATII VERZI
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- CIRCULATII
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES INCINTA - carosabil si pietonal



**BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0,35	42,69	0,55	67,07
2. ZONA TEREN LIBER NEAMENAJAT	0,28	34,15	0,00	0,00
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: Circulatii carosabile Circulatii pietonale	0,19	23,16	0,254	30,97
	0,15	18,29	0,18	21,95
	0,04	4,67	0,074	9,02
4. ZONA SPATII VERZI	0,00	0,00	0,016	1,96
<b>TOTAL TERITORIUL STUDIAT</b>	<b>0,82</b>	<b>100,00</b>	<b>0,82</b>	<b>100,00</b>

VERIFICATOR / EXPERT	NUME:	SEMNATURA / CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
<b>EDILIA craiova, dojl</b> proiect		BENEFICIAR: <b>MATEESCU IORDACHE SI MATEESCU GHIORGHITA</b> Donator: Sr. Mateescu, Nr. 200, Bl. D14, sc. 2, Ap. 101, Craiova, Jud. Mehedinta	SEMNATURA / CERINTA: Emilian L. STEFARTA arhitect DE
ARHITECTURA:	ARH. STEFARTA E.	SCARA:	1:1000
SEF PROIECT:	URB. CONSTANTIN A.M.	DATA:	16 Iulie 2019
PROIECTANT:	URB. CONSTANTIN A.M.	NUME:	URB. CONSTANTIN A.M.
DESEINAT:	URB. CONSTANTIN A.M.	TITLU PROIECT:	REGLEMENTARI URBANISTICE

PRESEDINTE DE SEDINTA  
LUCIAN OMARIAN

