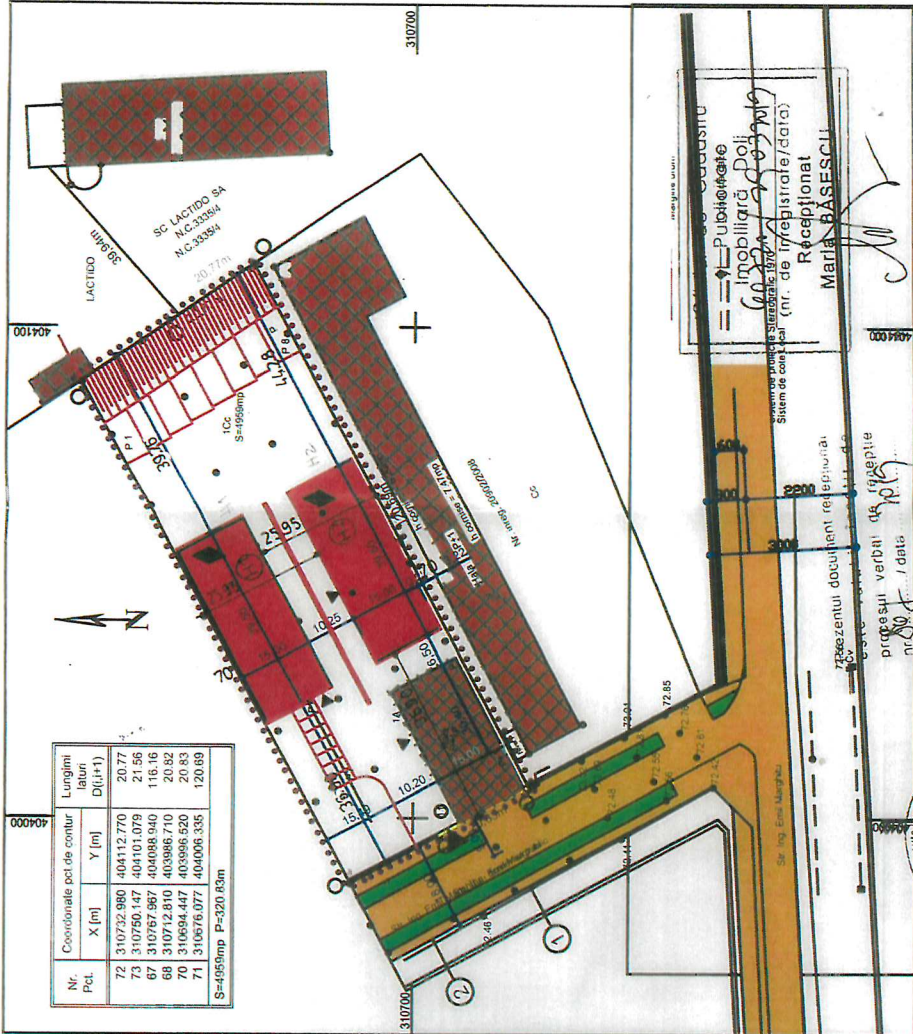


# PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

Proprietarii imobiliului:  
SC PUBLICAR SRL  
CUI: 21810285

Județul: Dolj  
Teritoriul administrativ: U.A.T. CRAIOVA  
- Adresa imobilului: Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghilu, nr.11 (fosta T.33, P.22)  
- Carte funciara 232784 ; Numar cadastral 232784  
- Extras CF Nr. 2945/15.02.2019  
- Certificat de urbanism Nr. 2669/19.12.2018



Nr. Pct.	Coordonatele punctelor de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi laterale D(i,j+1)
72	310732.980	404112.770	20.77	
73	310750.147	404101.079	21.56	
87	310767.987	404088.940	116.16	
90	310742.810	403867.110	20.92	
91	310766.920	404088.940	20.83	
71	310676.077	404088.338	120.89	

S=4959mp P=320.83m

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
S.C. PUBLICAR SRL  
S.R.L.  
CLASA III

Executanți:  
ISC TOPOELCAD CONSUL SRL  
Autorizatia categoria/categoria III  
Sala RO-B-J, Nr.086505.05.2016  
186.796.1417525-ema@topoelcad@yahoo.com

Beneficiar: PUBLICAR SRL  
LUCRARE: Studiu topografic  
Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghilu, nr.11  
(fosta T.33, P.22) - intravilan

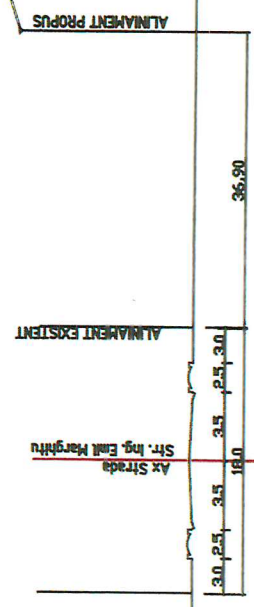
Proiect Nr. \_\_\_\_\_  
Faza \_\_\_\_\_  
PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000  
Data 2019

**RECEPȚIONAL**  
Măria BĂSESCU  
Recepționat  
Sistem de control (nr. de înregistrare/data):  
Imobilizarea Dolj  
Publicitate  
SC SOFTPROJECT SRL

Procesul verbal de recepție nr. 101 / data 10.12.2019  
Zăpezii document reprezentat

## PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT ①



## PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ ②

**LEGENDA**

- ● ● Limita PUD studiat
- Limita proprietate studiata
- ZONA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- SPATIU DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE MAX P+2 - EXISTENTE
- HALE P PROPUSE CU DESTINATIA DEPOZIT PIESE AUTO
- ALINIAMENT FRONT CONSTRUIT EXISTENT
- ALINIAMENT IMPREIUIRE EXISTENT
- ▲ REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUȘ
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

**BILANT TERITORIAL**  
SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 4959,00mp  
Regim de inaltime existent = P, Partia P+1  
S.C. EXISTENTA = 456,0mp; S.D. EXISTENTA = 599,50mp  
POT existent = 9,20%, CUT existent = 0,12  
Regim de inaltime propus: Parter  
S.C. propus - hala 1 + hala 2 = S.D. = 592,50x2 = 1185,00mp  
S.C. TOTAL = 1641,0mp; S.D. TOTAL = 1785,0mp  
POT PROPUȘ = 33%, CUT PROPUȘ = 0,36  
S.C. parcare pentru 7 autoturisme si 8 camioane = 530,0mp  
S.C. platforme carosabile = 2320,0mp  
SUPRAFATA SPATII VERZI = 468,0mp  
SUPRAFATA SPATII VERZI = 468,0mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA AI	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>SC SOFTPROJECT SRL</b>				
<b>J16/1535/1995</b>				
<b>Beneficiar:</b>				
<b>SC PUBLICAR SRL, prin</b>				
<b>LEPADATU GRIGORE LEONARD</b>				
Pr. nr. 1472/2018				
<b>Titlu Posedat: ELABORARE PUD IN VEVEDREA CONSTRUIRII A DOUA HALE PARKER CU DESTINATIA DEPOZIT PIESE AUTO</b>				
FAZA PUD				
Titlu planșă: 11000				
Reglementari Urbanistice				
Pl. nr. A 5				