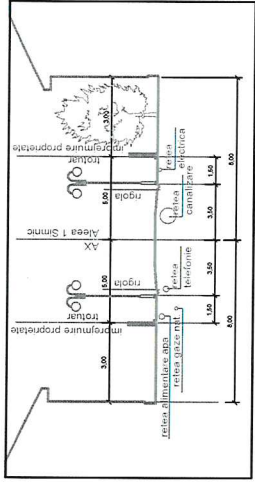
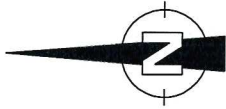


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## str.Plopolui nr. 20, Craiova

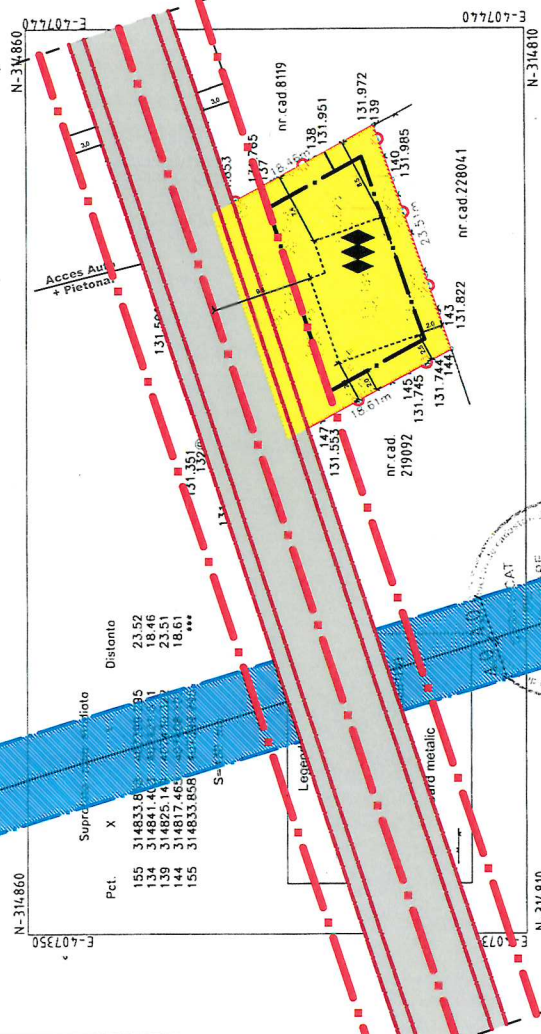


### LEGENDA:

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CIRCULATII AUTO
- IMOBIL PROPUIS
- REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS - P+2
- LEA - ZONE DE INTERDICTIE
- AX STRADA PLOPOLUI  
Retragere la imprejurare 5.0m fata de
- AX STRADA PLOPOLUI conform CU nr. 2173 din 24.10.2018
- AX STRADA PLOPOLUI conform CU nr. 2173 din 24.10.2018
- AX STRADA PLOPOLUI conform CU nr. 2173 din 24.10.2018
- LIMITA ZONA EDIFICABILA

Regim maxim de inaltime P + 2  
 P.O.T. max.admis : 35 %  
 C.U.T. max.admis : 1,05

BILANT TERITORIAL	(mp)	%
ZONA CONSTRUCIIL	150,5	35,0%
ALTEA ZONA PARCARE	150,5	35,0%
ZONA VERDE	129,0	30,0%
SUPRAFATA TEREN	430,0	100%



Executant: PFA Manea Ionut Andrei		PLANSĂ NR. 1	
SCARA 1:500 Sistem de coordonate "STEREO 70"		PLAN DE SITUATIE	
Inlocuiri: Ing. Manea Ionut Andrei		Masasament: Craiova, str. Stejarului, nr.9, actual str. Plopolui	
Verificat: Ing. Manea Ionut Andrei		nr.20(T75.P4) judetului Dolj	
Sistem de cote: "LOCAL"		CFE 219093	
Data: MARTIE 2019		Director de Cadastre si Imobiliaritate Directorul de Cadastre si Imobiliaritate 656 MAR 2019 07.05.2019 Receptiune Gabriela BOBDEL	



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNA TURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
			A1	
	SC DAL DESIGN SRL C.U.I 2327581, J162382/1992, Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244		Beneficiar	Pr. nr.249/2018
	Sef proiect	arh. Daniel Gheorghe	semn.	Lica Gheorghe Daniel si Lica Simona
	Proiectat	arh. Daniel Gheorghe		Elaborare PUD pentru Construire Locuinta P+1 Str. Plopolui nr. 20, Craiova, jud. Dolj
	Desenat	arh. Daniel Gheorghe	1:500	Faza P.U.D.
				PLAN REGULAMENTARI URBANISICE A - 05