



Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din Municipiul Craiova prin construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/echiparea Școlii Gimnaziale „Mircea Eliade”
Craiova, Str. Closca, Nr.1, jud. Dolj
Pr.nr.: 2221/2018

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
actualizați,
aferenți obiectivului de investiție

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Varianta I (recomandată)	Valoare fără TVA (Lei)	Valoare cu TVA 19% (Lei)
Valoarea totală a obiectivului de investiții	10.302.463,57	12.244.751,97
din care construcții-montaj (C+M)	7.263.087,47	8.643.074,09

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori de performanță pentru corpul P+2 propus:

- Ac = 594,00 mp
- Adc = 1.422,00 mp
- Înălțime liberă parter = 3,05-3,20 m
- Înălțime liberă sala de sport propriu-zisă = 6,00 m sub grinzi
- Înălțime liberă nivelele 1 și 2 = 3,00 m
- Volumul = 6120, 00 mc
- Capacitatea sălii de sport: max. 60 elevi
- Capacitatea sălii de clasă și laboratoare: 25 elevi
- Număr elevi care beneficiază de noul corp:

1.190 elevi dintre care în simultaneitate sunt 200 elevi

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Ob.Corp școală cu sală de sport, P+2 (varianta I recomandata)	Cost unitar (exclusiv TVA)
Investiția de bază	5.402,88 lei/mp
din care Construcții și instalații (C+I)	4.284,91 lei/mp

În urma estimării costului fără TVA a lucrărilor de C+I la corpul propus, conform devizului general, luând în considerare costurile unor investiții de aceeași complexitate, a rezultat un cost unitar de 907,36Euro/mp suprafață desfășurată.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de maxim 24 luni.

Administrator,
Arh.Dipl. MARIANA TRIF



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
**Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din Municipiul Craiova prin construcția/ reabilitarea/
modernizarea/ extinderea/echiparea Școlii Gimnaziale „Mircea Eliade”**
str. Cloșca, nr. 1, Craiova, Jud. Dolj

Conf. HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	245.931,70	46.727,02	292.658,72
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		245.931,70	46.727,02	292.658,72
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		678.868,30	128.984,98	807.853,28
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.	Proiectare	298.110,00	56.640,90	354.750,90
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	122.800,00	23.332,00	146.132,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	66.125,00	12.563,75	78.688,75
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	99.185,00	18.845,15	118.030,15
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	204.000,00	38.760,00	242.760,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	96.000,00	18.240,00	114.240,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	108.000,00	20.520,00	128.520,00
Total capitol 3		509.110,00	96.730,90	605.840,90
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.093.138,60	1.157.696,33	7.250.834,93
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	173.236,87	32.915,01	206.151,88
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	857.368,76	162.900,06	1.020.268,82
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	474.509,42	90.156,79	564.666,21
4.6.	Active necorporale	84.645,92	16.082,72	100.728,64
Total capitol 4		7.682.899,57	1.459.750,91	9.142.650,48

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	179.780,00	34.158,20	213.938,20
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	71.912,00	13.663,28	85.575,28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	107.868,00	20.494,92	128.362,92
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81.893,00	380,00	82.273,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36.315,00	0,00	36.315,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.263,00	0,00	7.263,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.315,00	0,00	36.315,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	910.981,00	173.086,39	1.084.067,39
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	Total capitol 5	1.185.654,00	210.094,59	1.395.748,59
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.302.463,57	1.942.288,40	12.244.751,97
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.263.087,47	1.379.986,62	8.643.074,09

Valorile sunt exprimate în prețuri la data de 27.06.2019; 1 euro = 4,7224 lei

Data: 28.06.2019

Beneficiar,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIRCEA ELIADE"

Întocmit,
GETRIX SA CRAIOVA

