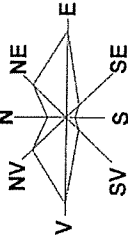


1/6

REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR
URBANISTICE IN ZONA CALEA UNIRII - STR.
SAVINESTI - STR. ROMUL, IN VEDEREA
CONSTRUIRII CLADIRE BIROURI P+2-3RETRAS
Adresa: Str. Savinesti, nr. 3, Mun. Craiova,
Jud. Dolj



LEGENDA:

- LIMITE**
LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- S = 10.611,20 m² (1,06 Ha)
- ZONIFICARE**
••••• TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 1302,00 m²
- U.T.R.**
- U.T.R. 1** - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10
P.O.T. existent = 30,00 %
C.U.T. existent = 1,75
- U.T.R. 2** - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2-3RETRAS
P.O.T. existent = 45,00 %
C.U.T. existent = 1,1
- U.T.R. 3** - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME D+P+3
P.O.T. existent = 60,00 %
C.U.T. existent = 2,00
- ZONA NEREGLEMENTATA**
ZS1
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10**
- ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2-3RETRAS**
- CONSTRUCIE MONUMENT ISTORIC, EXISTENTA PE TEREN PASTRATA S+P**
- Casa Dicleescu
Sc = 407,95 m²
Sc = 471,00 m²
- CLADIRE MONUMENT ISTORIC IN ZONA**
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE**
- CONSTRUCII EXISTENTE**
- ZONA SPATII VERZI** - S = 131,17 m²
- CIRCULATI**
- CIRCULATI CAROSABILE** - S = 3104,09 m²
- CIRCULATI PIETONALE** - S = 571,03 m²
- ACCES IN INCINTA**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROMEO R. VOIS RĂVAN



BILANT PROPUNERE IN INCINTA
- teren ce a generat documentatia P.U.Z.

ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	M ²	%	M ²	%
1. CONSTRUCȚIE EXISTENT - propuse a se demola	306,94	23,57	0,00	0,00
2. CONSTRUCȚIE MONUMENT - destinație birouri	407,95	31,33	407,95	31,33
3. CONSTRUCȚIE PROPUSA - destinație birouri	0,00	0,00	471,00	36,17
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUCȚII	714,89	54,90	878,95	67,50
4. CIRCULAȚIE PIETONALA	327,95	25,18	75,70	5,81
5. CIRCULAȚIE CAROSABILA din care: 8 locuri de parcare	206,55	15,86	213,20	16,37
6. ZONA SPATII VERZI	0,00	0,00	52,00	4,00
7. PLATFORMA GUNOI	52,61	4,06	122,80	9,43
TOTAL SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.	1302,00	100,00	1302,00	100,00

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	M ²	%	M ²	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE	2303,64	21,70	2303,64	21,70
2. ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL	3321,27	31,32	3321,27	31,32
3. ZONA NEREGLEMENTATA	1180	11,12	1180	11,15
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	3776,24	35,58	3675,12	34,63
din care: Circulații carosabile Circulații pietonale	3205,11 571,13	30,20 5,38	3104,09 571,03	29,25 5,38
5. ZONA SPATII VERZI	30,05	0,28	131,17	1,20
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	10.611,20	100,00	10.611,20	100,00

VERIFICATOR EXPERT: NUME: _____

SEMANTURĂ / CERINȚĂ: _____

REFERAT / EXPERTIZĂ NR. DATA: _____

BENEFICIAR: **S.C. METALPREST S.R.L. prin GLAVAN ANCUȚA**
Șef de birou: L. ȘTEFĂRȚĂ arhitect DE

TITLU PROIECT: Ședinți: Str. Spână, Nr. 37, Mun. Craiova, Jud. Dolj

PLANȘA NR. 02/2019
URBANISTICE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE IN ZONA CALEA UNIRII - STR. SAVINEȘTI - STR. ROMUL, IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE BIROURI P+2-3RETRAS
Jud. Dolj

SEMANTURĂ: Scară: 1:1000
H. ȘTEFĂRȚĂ E. ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.
URB. CONSTANTIN A.M. DESENAT: _____

REGLEMENTARI URBANISTICE