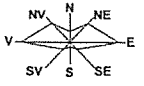
REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:2000



Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. ..../ data .....

ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN
SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2
Adresa: Str. Stejarului, nr.17 (T75, P5),
Mun. Craiova, Judl Dolj

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
(nr. de inregistrare / data)
Roxan

INVENTAR PUNCTE PE CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
72	314841.403	407421.571	8.162
130	314848.852	407418.235	73.193
132	314872.471	407467.512	12.751
131	314876.589	407499.580	8.023
136	314869.240	407502.800	410.559
137	314506.876	407695.806	9.415
133	314498.358	407699.817	40.287
134	314492.206	407660.002	9.947
18	314490.481	407650.206	31.177
11	314485.944	407619.361	6.033
7	314484.950	407613.410	9.619
138	314493.453	407608.912	23.645
37	314514.272	407597.703	93.389
38	314596.500	407553.430	135.784
43	314716.056	407489.059	99.533
104	314803.694	407441.874	20.001
105	314821.304	407432.392	7.617
143	314828.011	407428.781	15.210
S=35267mp			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.045 S.C. TOPOSURVEY * CLASA I *

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.0459/2014 S.C. TOPOSURVEY S.R.L. * CLASA I *

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN MUN. CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 3,52 Ha (35.267,30 m²)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. S = 3.37 Ha (33,782m²)
- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT PRIN PUZ

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P - P+2 — LM1 — P.O.T.PROPUS= 35,00% — C.U.T.PROPUS= 1,05 — Hmax PROPUS = 13.00 m
- SPATII VERZI - S= 925.89 m² (0,09 Ha)
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

- ZONA PROTECTIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR CONFORM P.U.G.
- LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 110 KV si ZONA DE PROTECTIE de 37,00 m (18,5 m din ax)
- LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20 KV si ZONA DE PROTECTIE de 24,00 m (12,00 m din ax)

NR. CADASTRAL 228041

STEJARULUI

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME	3.37	95.74	2.84	80.69
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.15	4.26	0.59	16.76
din care:				
Circulatii carosabile	0.15	4.26	0.41	11.65
Circulatii pietonale	0.00	0.00	0.18	5.11
5. ZONA SPATII VERZI	0.00	0.00	0.09	2.55
TOTAL TERITORIU STUDIAT	3.52	100,00	3.52	100,00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

ÆDILIA craiova, dolj
proiect unirii, nr.196

BENEFICIAR
DUMITRESCU LEONID LIVIU
Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj

ARHITECTURA:	NUME:	Scara: 1:2000	
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		
	URB. CONSTANTIN A.M.	Data: SEPTEMBRIE 2018	
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		

TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2
Adresa: Str. Stejarului, Nr. 17(T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj

Proiect nr. 03/2018 | Faza: P.U.Z.

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr. U.03

Emilian L. STEFARTA arhitect

PERIMETRUL DE REFERINTA PENTRU PUZ

AVIZUL CA HOTĂRÂREA NR 293 / 2019