

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN Strada Drumul Industriilor, Nr. 12, Craiova, Dolj

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE	
S teren	904 mp
S teren propus spre cedare	899 mp
S teren propus spre reglementare	899 mp
S maxim (si propus)	629.3 mp POT max = 70%
Sod maxim	3596 mp CUT max = 4
Sod propus	1259 mp CUT prop = 3%
PROPUNERE	
RH = P+1E	H max = 9m
S spatiu verde = min 90 (-10% din cel 904 mp)	
S dalata = 181 mp (-20% din cel 904 mp)	
Locuri de parcare prevazute: 4	
Cu	
S teren	904 mp
S construit	629.3 mp
S spatiu verde	90 mp
S dalata (circulatie)	181 mp
	Procent (%)
	100
	70
	10
	20

LEGENDA

- Contur imobile anterior intabulate in cartea funciara
- Limita zona studiata prin PUD - S=0.0904Ha
- - - ax drum
- margine drum
- margine canal
- podet
- GAZ — conducta gaz
- o pct. statie

LIMITE

- Limita zona studiu
- Limita teren ce a generat PUD
- Limita teren propus prin PUD

CIRCULATII

- Carosabil existent
- Pietonal existent
- Spatiu prevazut pentru extindere carosabil
- Spatiu prevazut pentru fasie protectie trotuar
- Spatiu prevazut pentru extindere cu trotuar

FUNCTIUNI

- Teren functiune mixta- unitati industriale si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general

ACCES

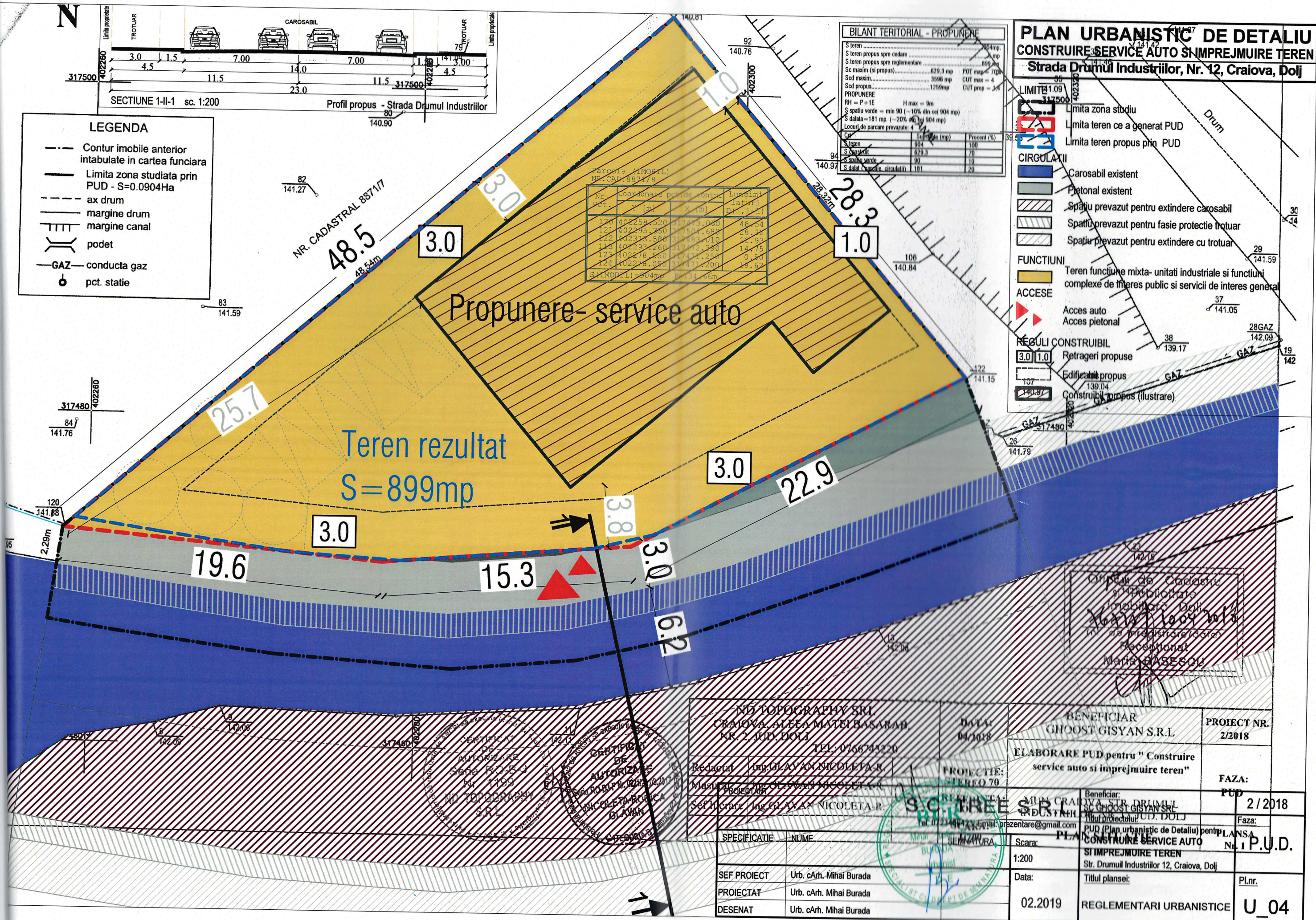
- Acces auto
- Acces pietonal

REGULI CONSTRUIBIL

- Retrageri propuse
- Edificat propus
- Construibil ompos (ilustrare)

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur	Lungimi Latimi D(L, l+1)
120	402258.520 417473.060	48.34
121	402295.350 417401.680	28.32
122	402313.580 417483.010	28.93
123	402293.260 417472.390	14.75
124	402278.550 417471.250	0.50
124	402278.050 417471.200	19.62

S (IMOBIL) = 904 mp P = 134.66 m



Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj
Nr. 1009/2018
Măsurător
Maria GASESCU

NO TOPOGRAPHY SKI CRAIOVA, ALTEA MATEI BASARAB, NR. 2, JUDE. DOLJ TEL: 0766743220		DATA: 04/10/18	BENEFICIAR GHOOST GISYAN S.R.L.	PROIECT NR. 2/2018
Redactor Ing. GLAVAN NICOLETA R.	PROIECTIE: SERIO 70	ELABORARE PUD pentru " Construire service auto si imprejmuire teren"		FAZA: PUD
Masurator Ing. GLAVAN NICOLETA R.	Beneficiar: MUN. CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR NR. 12, JUDE. DOLJ		2/2018	
Seful crucei Ing. GLAVAN NICOLETA R.	Beneficiar: SC GHOOST GISYAN SRL Titlul proiectului: PUD (Plan urbanistic de Detaliu) pentru CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN Str. Drumul Industriilor 12, Craiova, Dolj		FAZA: P.U.D.	
SPECIFICATIE	NUME	Scara: 1:200	PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE	PL.nr. U_04
SEF PROIECT	Urb. c.Arh. Mihai Burada	Data: 02.2019		
PROIECTAT	Urb. c.Arh. Mihai Burada			
DESENAT	Urb. c.Arh. Mihai Burada			