



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

actualizați,
aferenți obiectivului de investiție

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Varianta I (recomandată)	Valoare fără TVA (Lei)	Valoare cu TVA 19% (Lei)
Valoarea totală a obiectivului de investiții	3.371.899,69	4.007.070,95
din care construcții-montaj (C+M)	2.626.634,40	3.125.694,93

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori de performanță pentru sala de sport:

- Ac = Adc = 581,30 mp
- Înălțimea liberă este cuprinsă de 3,0 la anexe și 6,0 m la sala de sport.
- Volumul este de 2.802,20 mc.
- Capacitatea sălii de sport: max. 60 elevi
- Număr elevi care beneficiază de sala de sport: 1.081

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Ob.Corp școală cu sală de sport, P+2 (varianta I recomandata)	Cost unitar (exclusiv TVA)
Investiția de bază	5.800,62 lei/mp
din care Construcții și instalații (C+I)	4.518,55 lei/mp

În urma estimării costului lucrărilor de C+I la corpul sală de sport, conform devizului general, luând în considerare costurile unor investiții de aceeași complexitate, a rezultat un cost unitar de 949,14 Euro/mp suprafață desfășurată.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de maxim 24 luni.

PREȘEDINTELE SAU AGENȚIA,
ROMÂNIA

Administrator,
Arh.Dipl. MARIANA TRIF

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din Municipiul Craiova prin construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/echiparea Școlii Gimnaziale „Gheorghe Țițeica”
str. Calea București, nr. 93, Craiova, Jud. Dolj

Conf. HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		133.967,00	25.453,73	159.420,73
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.	Proiectare	145.253,59	27.598,18	172.851,77
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28.000,00	5.320,00	33.320,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.100,00	1.539,00	9.639,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	59.153,59	11.239,18	70.392,77
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	41.637,00	7.911,03	49.548,03
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.818,00	3.955,42	24.773,42
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.409,00	1.977,71	12.386,71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.409,00	1.977,71	12.386,71
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.819,00	3.955,61	24.774,61
Total capitol 3		189.890,59	36.079,21	225.969,80
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.444.438,80	464.443,37	2.908.882,17
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22.222,60	4.222,29	26.444,89
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	88.904,10	16.891,78	105.795,88
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	89.932,60	17.087,19	107.019,79
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.645.498,10	502.644,63	3.148.142,73

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	65.015,00	12.352,85	77.367,85
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.006,00	4.941,14	30.947,14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	39.009,00	7.411,71	46.420,71
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.893,00	380,00	31.273,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.133,00	0,00	13.133,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.627,00	0,00	2.627,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.133,00	0,00	13.133,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	296.636,00	56.360,84	352.996,84
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		402.544,00	70.993,69	473.537,69
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.371.899,69	635.171,26	4.007.070,95
din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.626.634,40	499.060,53	3.125.694,93

Valorile sunt exprimate în prețuri la data de 29.05.2019; 1 euro = 4,7607 lei

Data: 30.05.2019

Beneficiar,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GH. ȚIȚEA"

Întocmit,
GETRIX SA CRAIOVA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROMEO D. D. S. RAAC