

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

**Denumirea obiectivului de investiții:** REABILITARE CORP C1 - AMBULATORIU PAVILION A, EXTINDERE CU LIFT EXTERIOR SI AMPLASARE RAMPA GUNOI (COLECTARE SELECTIVA)”

**Elaborator proiect :** S.C. RAY CONSULTING S.R.L.

**Ordonator principal de credite :** SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CRAIOVA

**Beneficiar :** SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CRAIOVA

Constructia propusa pentru reabilitarea fost realizata in anii 1920.

Clădirea Ambulatoriu are urmatoarele caracteristici: Regim inaltime Sp+P+1,Sc: 433 mp, Sd: 951 mp.

## SITUATIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

### DESCRIEREA LUCRARILOR

Se propun camasuiri, demolarea cosurilor de fum si crearea de samburi de beton in locul acestora, demolarea zidurilor de la etaj care nu au corespondent pe verticala cu zidurile de la parter si refacerea acestora peste cele de la parter. Se va reface sarpanta de lemn si invelitoarea de tabla. Pe scara interioara a accesului principal se va monta un elevator tip rampa pentru persoane cu dizabilitati. Accesul acestora in cladire este asigurat prin construirea unei rampe la intrarea principala.

De asemenea se va amplasa si un lift exterior (constructie metalica) cu camera tehnica aferenta pe latura de NE a cladirii. Acesta va avea o dimensiune care sa permita transportul unei persoane cu dizabilitati in scaun cu rotile, cu insotitor. Se va construi o platforma de beton armat impermeabilizat pe latura de sud, la 2.00 m de limita de proprietate. Platforma va avea o elevatie de 20 cm de beton si va fi imprejmuita cu gard plasa de sarma bordurata cu stalpi metalici si o poarta metalica. Pentru preluarea scurgerilor accidentale si a apelor de spalare, platforma va fi prevazuta cu o rigola iar apele preluate vor fi deversate catre reseaua publica de canalizare.

Colectarea gunoiului se va face selectiv, in pubele si se va asigura accesul lucratorilor de la salubritate. Deseurile cu risc biologic vor fi colectate in pubele speciale si vor fi preluate de catre firme autorizate in acest scop. Inchiderile exterioare vor fi realizate din zidarie caramida grosime 45 cm, tamplarie aluminiu cu geam termoizolator.

Liftul va fi construit din panouri sandwich grosime 10 cm. Pt.compartimentarile interioare se propune camasuirea prin torcretare a peretilor de 15, 20 si 25 cm, pereti de compartimentare usori din gips carton, grosime 15 cm, pe structura metalica proprie cu termoizolatie de vata minerala, unii rezistenti la foc si tamplarie aluminiu cu geam simplu mat/clar. Finisajele interioare vor fi: covor PVC sanitar agrementat cu plinta concava in cabinete, holuri, casa scarii, receptie, registratura, spatii depozitare; gresie in grupurile sanitare, magazine unelte, server, CT; tencuieli vopsea lavabila antibacteriana; placari faianta in grupurile sanitare si local in cabinete in zona chiuvetelor; tencuieli vopsea lavabila antibacteriana.

Se propune refacerea integrala a finisajelor exterioare, pastrandu-se paleta de culori initiala, astfel: tencuiala decorativa de exterior culoare bej, tencuiala decorativa de soclu culoare gri, la lift, panouri sandwich grosime 10 cm, culoare gri. Se propune schimbarea integrala a instalatiilor sanitare, astfel: grupurile sanitare pentru public amenajate la parter si la etaj vor fi echipate fiecare cu lavoare din portelan sanitar prevazute cu baterii stativ de

alimentare cu apa rece si apa calda si vase de wc din portelan sanitar, cu rezervorul montat la semiinaltime.

Preluarea apelor accidentale de pe pardoseala grupurilor sanitare se va face prin sifoane de pardoseală; spatiile medicale amenajate la parter si la etaj vor fi echipate fiecare cu cate un lavoar din portelan sanitar care va fi prevăzut cu baterie amestecătoare pentru apă rece și caldă; grupurile sanitare pentru personal amenajate la subsolul partial vor fi echipate fiecare cu un lavoar din portelan sanitar prevazut cu baterii stative de alimentare cu apa rece si apa calda, un vas de wc din portelan sanitar, cu rezervorul montat la semiinaltime si o cadita de dus echipata cu baterie amestecatoare cu dus flexibil.

Preluarea apelor accidentale de pe pardoseala grupurilor sanitare se va face prin sifoane de pardoseală; grupurile sanitare pentru persoane cu dizabilitati; spatiile cu destinatia sterilizare vor fi echipate fiecare cu cate un spalator din inox cu doua compartimente, echipate cu baterie amestecatoare pentru apa rece si apa calda.

Se propune montarea a doua cazane murale cu functionare in condensatie, conform tehnologiei actuale, cazane care se vor monta in spatiul tehnic amenajat pe latura de vest imobilului, cu acces direct din exterior. Instalatii electrice interioare si exterioare pentru iluminat, prize etc., vor fi deasemenea inlocuite integral. Se va monta un sistem de detectie si avertizare la incendiu si un sistem video si semnalizarea antiefractie. Climatizarea se va asigura cu ajutorul echipamentelor cu functionare in detenta directa, cu agent frigorific, sistem VRV.

Cladirea ambulatoriului va fi dotata cu aparatura si mobilier specific fiecarui cabinet.

**Intocmit,**

**Ing. Andrei DRAGOTA**

**S.C. RAY CONSULTING S.R.L.**

