

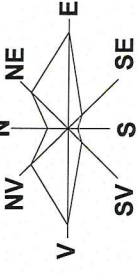
REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1:2000

ELABORARE P.U.Z.

PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2

Adresa: Str. Drumul Muntelui, Nr. 70C, 72, 72A, 72B, Munc. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA EXISTENTA IN TRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 8,56 Ha (85.601.19 m²)

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 23.213,00 mp PROPUS PENTRU RELEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2 din care: S = 9.262 mp - nr. cad. 231090, S = 12.561 mp - nr. cad. 227571 (proprietar MANIU ADRIANA si RADU MARILENA)

si S = 700 mp - nr. cad. 229841 (proprietar NICOLEA CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN) si S = 700 mp - nr. cad. 231089 (proprietar IONELE-MAZILU IOANA)

Lotul 2 - alea de acces in S = 2.520 mp - nr. cad. 227570 este actual in domeniul public

ZONIFICARE

U.T.R.

U.T.R. 1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2

LM 1
P.O.T. existent = 0,00 %
C.U.T. existent = 0,00

P.O.T. propus = 35,00 %
C.U.T. propus = 1,05
Rh_{max} - P+2

U.T.R. 2 - ZONA UNITATI AGRICOLE

AG
P.O.T. propus = 40,00 %
C.U.T. propus = 0,4

Zona locuinte individuale cu un regim maxim de inaltime P+2

Zona unitati agricole cu un regim maxim de inaltime P

Spatii verzi

Construcții propuse pe terenul ce a generat doc. P.U.Z.

Construcții existente in zona studiata

Construcții existente in vecinatatea zonei studiate

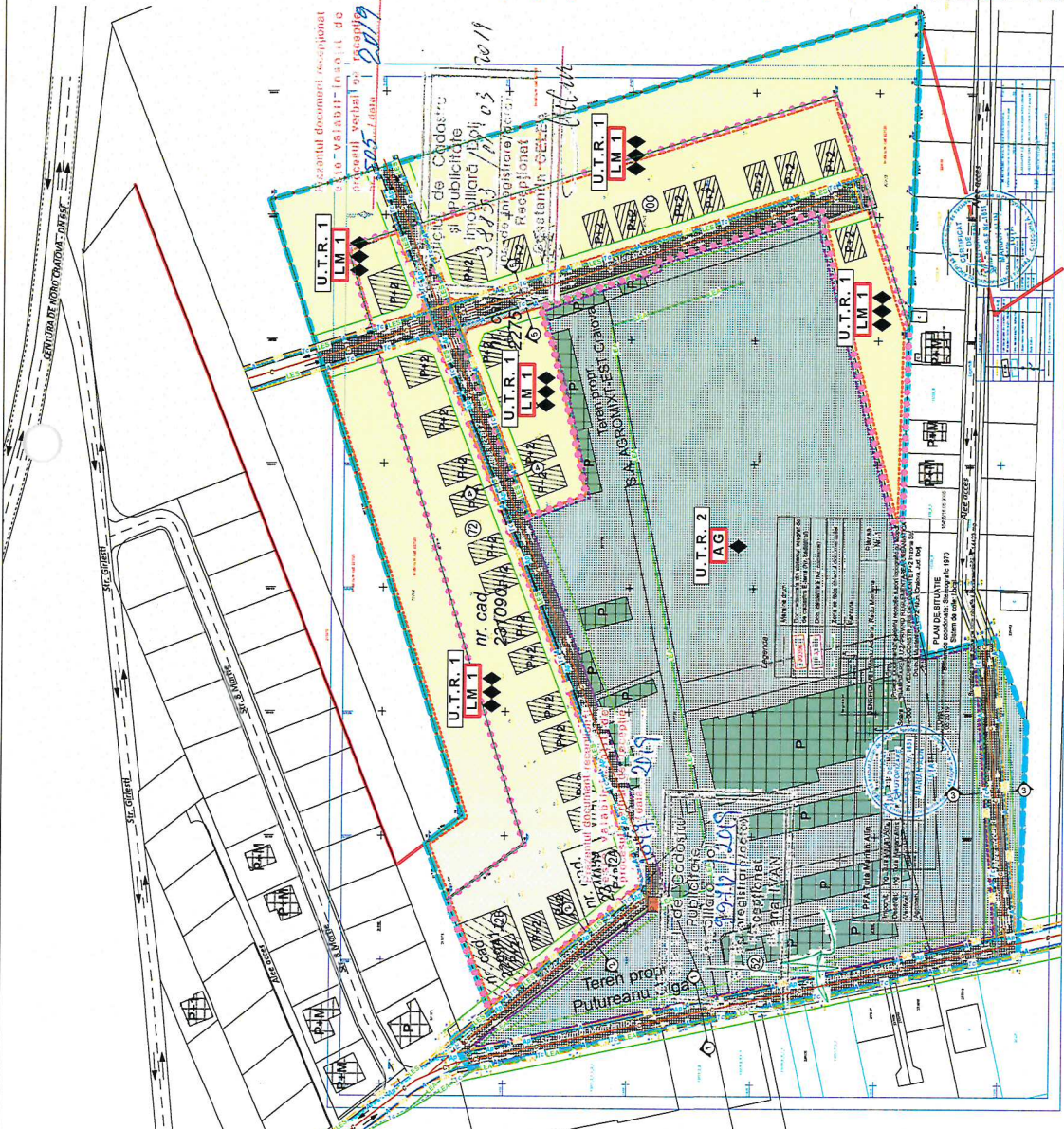
Post de transformare

Limita de constructibilitate

CIRCULATI

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale



- EXISTENT**
- CONDUCTIA APA EXISTENTA
 - RACORD APA PROPUS
 - CANALIZARE
 - CONDUCTIA CANALIZARE A APEL UZATE MENAJERE
 - RACORD CANALIZARE PROPUS
 - EVACUARE APE PLUVIALE
 - RACORD EVACUARE APE PLUVIALE PROPUS
 - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
 - RELEA DE DISTRIBUTIE (IT, MT)
 - LINEE ELECTRICE SUPRATERANEA - LEA 22 KV
 - LES 22KV
 - LINEE ELECTRICE SUBTERANEA - LES 22 KV
 - STALP DE BETON - SUPORT LEA
 - RESEA DE GAZE
 - RACORD DE GAZE PROPUS
 - TELECOMUNICATII
 - RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
 - ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATII (0,00m)
 - RETEA TELECOMUNICATII PROPUSA
- PROPIUS**
- CONDUCTIA APA PROPUS
 - RACORD APA PROPUS
 - CANALIZARE
 - CONDUCTIA CANALIZARE A APEL UZATE MENAJERE
 - RACORD CANALIZARE PROPUS
 - EVACUARE APE PLUVIALE
 - RACORD EVACUARE APE PLUVIALE PROPUS
 - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
 - RELEA DE DISTRIBUTIE (IT, MT)
 - LINEE ELECTRICE SUPRATERANEA - LEA 22 KV
 - LES 22KV
 - LINEE ELECTRICE SUBTERANEA - LES 22 KV
 - STALP DE BETON - SUPORT LEA
 - RESEA DE GAZE
 - RACORD DE GAZE PROPUS
 - TELECOMUNICATII
 - RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
 - ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATII (0,00m)
 - RETEA TELECOMUNICATII PROPUSA

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA TEREN ARABIL IN TRAVILAN	3,77	42,79	0,00	0,00
2. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0,00	0,00	3,45	40,31
3. ZONA UNITATI AGRICOLE	4,27	49,88	4,12	48,13
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0,52	7,33	0,93	10,86
din care:				
Circulatii carosabile	0,52	7,33	0,69	8,06
Circulatii pietonale	0,00	0,00	0,24	2,80
5. ZONA SPATII VERZI	0,0	0,00	0,06	0,70
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	8,56	100,00	8,56	100,00

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMANTURA:	CERINTA:	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA:	Beneficiar: MANIU ADRIANA si RADU MARILENA Domeniul nr. 23, Bl. nr. 4, ap. 1, Man. Craiova Domeniul nr. 23, Bl. nr. 4, ap. 1, Man. Craiova Domeniul nr. 23, Bl. nr. 4, ap. 1, Man. Craiova Domeniul nr. 23, Bl. nr. 4, ap. 1, Man. Craiova	arhitect
ARHITECTURA:	NUME:	SEMANTURA:	Scara:	TITLU PROIECT:	PLANOARE P+2, PREZENTARE CONSIDERARE	Project DT: 382018
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTIA E.		1:2000	FUNCTIONALIA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE, DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2	Adresa: Str. Drumul Muntelui, nr. 70C, 72, 72A, 72B, Munc. Craiova, Jud. Dolj	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT:	ARB. CONSTANTIN M.		Date:	TITLU PLANISA		Planşa nr. U03
DESEINAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Mail: 2019			

