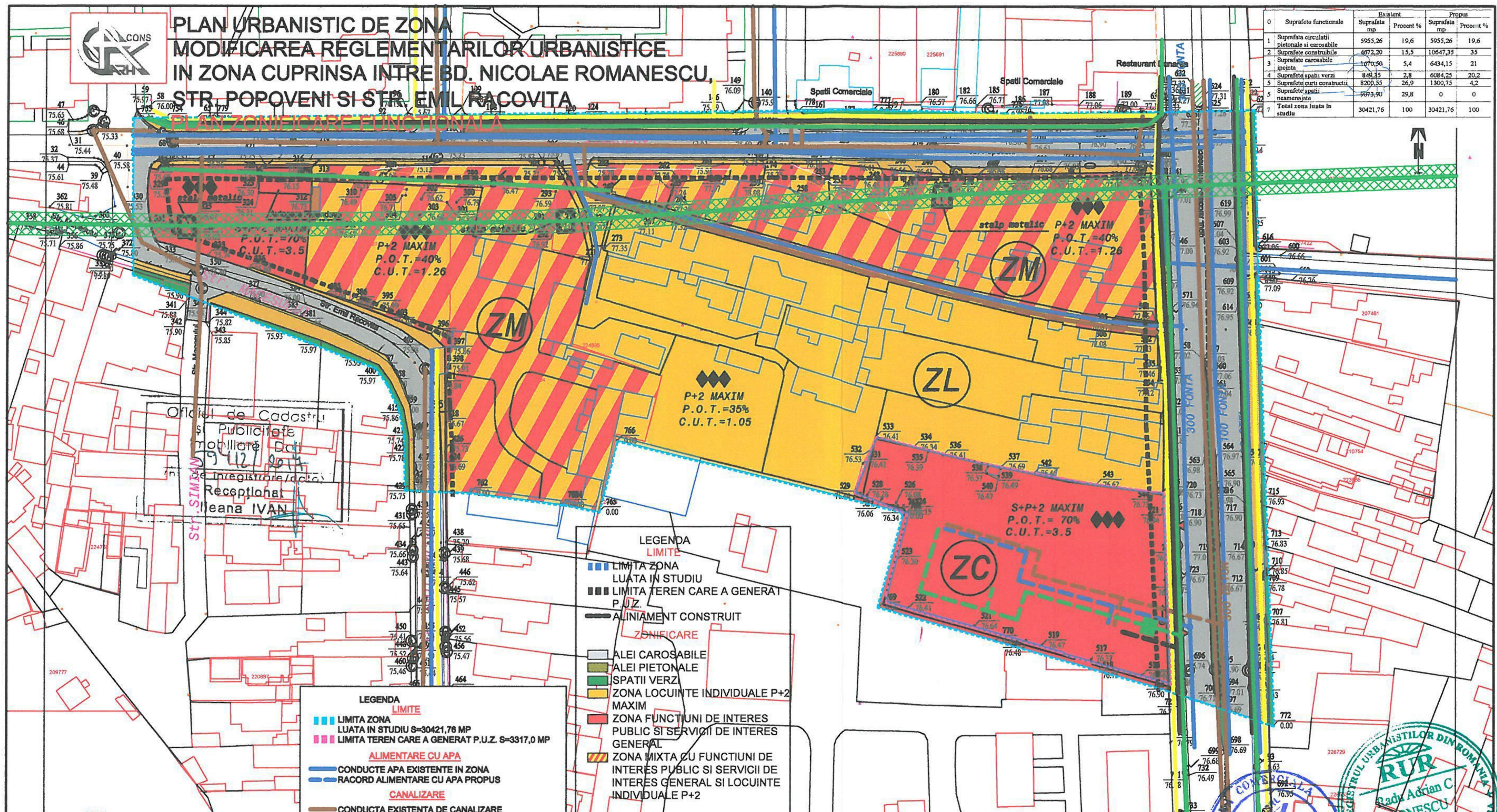




**PLAN URBANISTIC DE ZONA
MODIFICAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE
IN ZONA CUPRINSA INTRE BD. NICOLAE ROMANESCU,
STR. POPOVENI SI STR. EMIL RACOVITA**

PLAN ZONIFICARE FUNCTIONALA

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circulatii pietonale si carosabile	5955,26	19,6	5955,26	19,6
2	Suprafete constructibile	4072,20	15,5	10647,35	35
3	Suprafete carosabile incinta	1070,50	5,4	6434,15	21
4	Suprafete spatii verzi	849,35	2,8	6084,25	20,2
5	Suprafete curti constructibile	8200,35	26,9	1800,75	4,2
6	Suprafete spatii neamenajate	9093,90	29,8	0	0
7	Total zona luata in studiu	30421,76	100	30421,76	100



LEGENDA LIMITE

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIUL S=30421,76 MP
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. S=3317,0 MP

ALIMENTARE CU APA

- CONDUCTE APA EXISTENTE IN ZONA
- RACORD ALIMENTARE CU APA PROPUIS

CANALIZARE

- CONDUCTA EXISTENTA DE CANALIZARE A APEI MENAJERE
- RACORD CANALIZARE PROPUIS

GAZE NATURALE

- CONDUCTA GAZE NATURALE EXISTENTA IN ZONA

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

- LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20kv JT
- STALP BETON - SUPTOR LEA
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUISA - LES 20kv JT
- CULOAR DE PROTECTIE AERIANA 6,0 m st/dr LA LEA

POST TRAFU PROPUIS

TELECOMUNICATI

- CABLU FIBRA OPTICA AERIANA
- RACORD FIBRA OPTICA AERIANA

LEGENDA ZONIFICARE

- ALAI CAROSABILE
- ALAI PIETONALE
- SPATII VERZI
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 MAXIM
- ZONA FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI LOCUINTE INDIVIDUALE P+2
- ZL - ZONA LOCUINTE - P+2 MAXIM
P.O.T.=35%
C.U.T.=1,05 SUPRATERAN
- ZM - ZONA MIXTA LOCUINTE SI DOTARI DE INTERES PUBLIC SI GENERAL - P+2 MAXIM
P.O.T.=40%
C.U.T.=1,25 SUPRATERAN
- ZC - ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI GENERAL - S+P+2 MAXIM
P.O.T.=70%
C.U.T.=3,5 SUPRATERAN

	Nume	Semnatura Cerinta	Referat nr./data
	S.C. CONSARH S.R.L.	J 16 - 3047 - 1993	Beneficiar: S.C. AZALIS S.R.L. prin Smarandescu Bogdan Valentin 1788.
Specificatia	Nume	Semnatura Scara:	Titlu: Plan urbanistic de zona
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	1:1000	Modificarea reglementarilor urbanistice in zona cuprinsa intre bd. Nicolae Romanescu, str. Popoveni si str. Emil Racovita
Proiectat	Arh. Diaconescu M. Arh. Ionescu Radu		P.U
Desenat	Vlad Mihai	Data: 2017	Titl. plansa: PLAN ZONIFICARE FUNCTIONALA Plansa I

