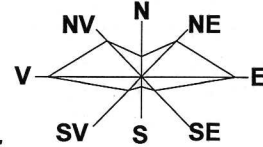


REGLEMENTARI URBANISTICE

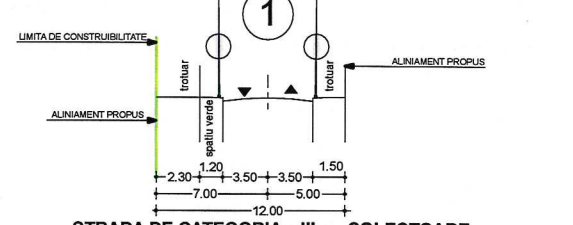
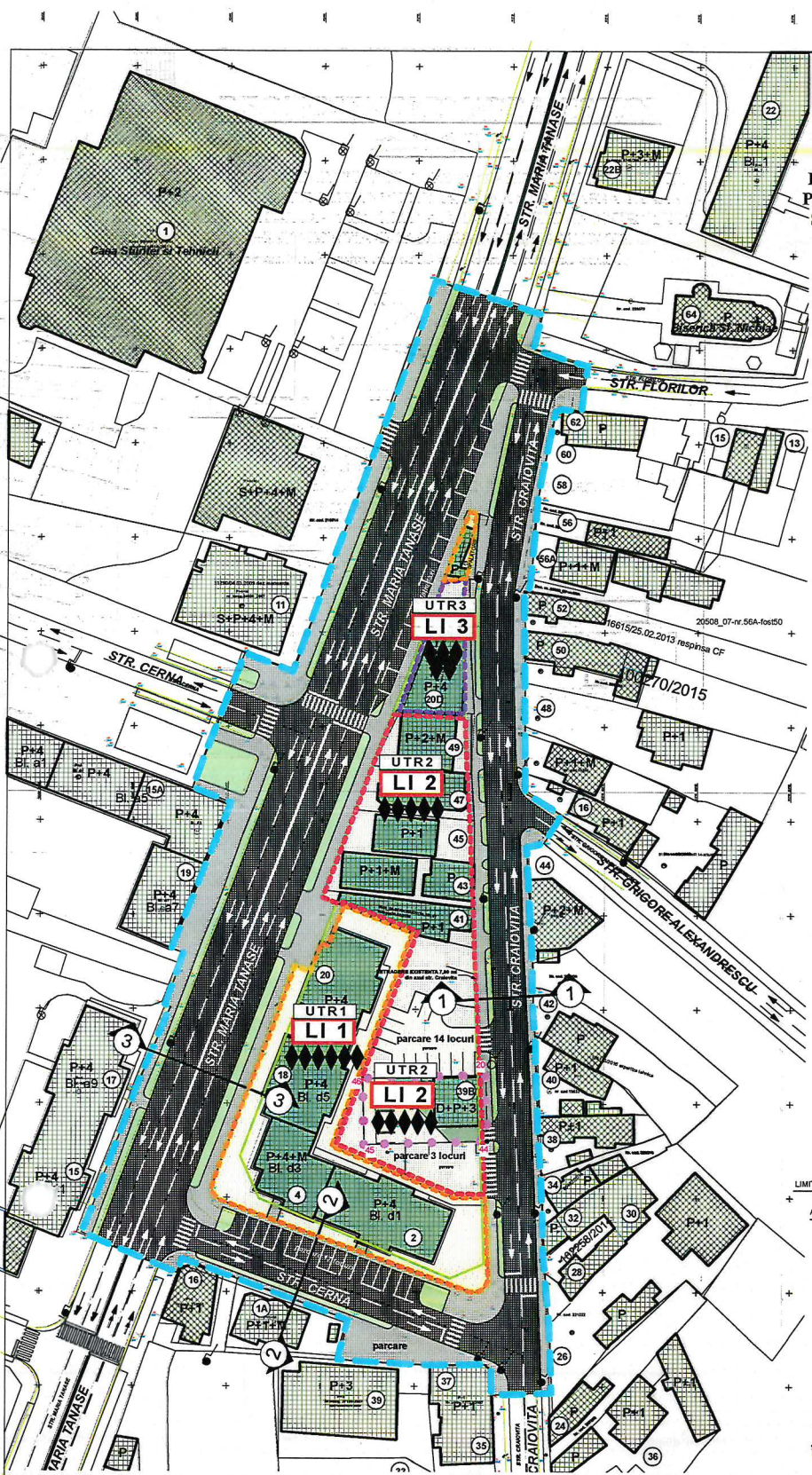
sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICIU URBANISTICI IN ZONA STR. MARIA TANASE - STR. CRAIOVITA - STR. CERNA, GENERAT DE CONSTRUCTIE D+P+3 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE
Adresa: Str. Craiovita, nr. 39B, Mun. Craiova, Jud. Dolj

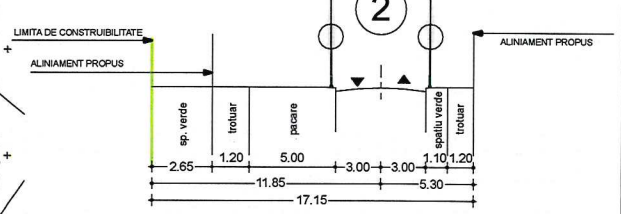


LEGENDA:

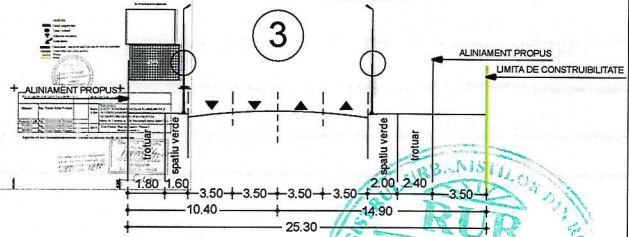
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 14.047,50 m² (1,4 Ha)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 365,00 m²
- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
- U.T.R.**
- U.T.R. 1**
ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3 - 10
- U.T.R. 2**
ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P - P+4
- U.T.R. 3**
ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+4 - CONF. P.U.Z. aprobat HCL Nr. 224/2008
- LI 1**
P.O.T. existent = 20,00 %
C.U.T. existent = 2,20
Rh_{max} - P+5
- LI 2**
P.O.T. propus = 50,00 %
C.U.T. propus = 2,20
Rh_{max} - P+4
- LI 3**
P.O.T. existent = 67,00 %
C.U.T. existent = 3,00
Rh_{max} - P+4
- ZONA SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE
- PROIECTIE ETAJE
- CONSTRUCTII AFLATE IN VICINATATEA ZONEI STUDIATE
- STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE



STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE CU 2 BENZI DE CIRCULATIE "Str. Craiovita"



STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE CU 2 BENZI DE CIRCULATIE "Str. Cerna"



STRADA DE CATEGORIA a II-a CU 4 BENZI DE CIRCULATIE "Str. Maria Tanase"

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE	0,50	35,71	0,47	33,57
2. ZONA CAI DE COMUNICATII din care:	0,83	59,29	0,84	60,00
Circulatii rutiere	0,57	40,71	0,58	41,42
Circulatii pietonale	0,26	18,58	0,26	18,58
3. ZONA SPATII VERZI	0,07	5,00	0,09	6,43
TOTAL IN INTRAVILAN	1,40	100,00	1,40	100,00

Nota: Pentru constructiile existente autorizate in baza altor documentatii de urbanism se vor respecta indicii de urbanism din documentatiile anterioare.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
EDILIA proiect	craiova, dolj		unirii, nr.196	arhitect
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICIU URBANISTICI IN ZONA STR. MARIA TANASE - STR. CRAIOVITA - STR. CERNA, GENERAT DE CONSTRUCTIE CLADIRE D+P+3 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE
PROIECTAT:	ARB. STEFARTA E.		Data:	Str. Craiovita, Nr. 39B, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		OCTOMBRIE 2018	TITLU PLANSA
				REGLEMENTARI URBANISTICE
				BENEFICIAR: CHIRU PAUL Domiciliul: Str. Renasterii, nr. 10, Mun. Craiova, jud. Dolj
				Proiect nr. 12/2017
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. 03