

REGLEMENTARI URBANISTICE

Plan de situatie Scara 1:2000

Amplasament Craiova Severinului, jud. Dolj

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA A ZONEI CALEA SEVERINULUI - ELPRECO - PRAKTIKER IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLADIRI P+3+4 PARTIAL CU DESTINATIA DE BIROURI SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
Adresa: Calea Severinului, nr. 44A, Municipiul Craiova, Jud. Dolj

Suprafata teren studiat: 194.431 m²

nr.	x	y	nr.	x	y
100	110000.000	401000.000	108	110000.000	401000.000
101	110000.000	401000.000	109	110000.000	401000.000
102	110000.000	401000.000	110	110000.000	401000.000
103	110000.000	401000.000	111	110000.000	401000.000
104	110000.000	401000.000	112	110000.000	401000.000
105	110000.000	401000.000	113	110000.000	401000.000
106	110000.000	401000.000	114	110000.000	401000.000
107	110000.000	401000.000	115	110000.000	401000.000
108	110000.000	401000.000	116	110000.000	401000.000
109	110000.000	401000.000	117	110000.000	401000.000
110	110000.000	401000.000	118	110000.000	401000.000
111	110000.000	401000.000	119	110000.000	401000.000
112	110000.000	401000.000	120	110000.000	401000.000
113	110000.000	401000.000	121	110000.000	401000.000
114	110000.000	401000.000	122	110000.000	401000.000
115	110000.000	401000.000	123	110000.000	401000.000
116	110000.000	401000.000	124	110000.000	401000.000
117	110000.000	401000.000	125	110000.000	401000.000
118	110000.000	401000.000	126	110000.000	401000.000
119	110000.000	401000.000	127	110000.000	401000.000
120	110000.000	401000.000	128	110000.000	401000.000
121	110000.000	401000.000	129	110000.000	401000.000
122	110000.000	401000.000	130	110000.000	401000.000
123	110000.000	401000.000	131	110000.000	401000.000
124	110000.000	401000.000	132	110000.000	401000.000
125	110000.000	401000.000	133	110000.000	401000.000
126	110000.000	401000.000	134	110000.000	401000.000
127	110000.000	401000.000	135	110000.000	401000.000
128	110000.000	401000.000	136	110000.000	401000.000
129	110000.000	401000.000	137	110000.000	401000.000
130	110000.000	401000.000	138	110000.000	401000.000
131	110000.000	401000.000	139	110000.000	401000.000
132	110000.000	401000.000	140	110000.000	401000.000
133	110000.000	401000.000	141	110000.000	401000.000
134	110000.000	401000.000	142	110000.000	401000.000
135	110000.000	401000.000	143	110000.000	401000.000
136	110000.000	401000.000	144	110000.000	401000.000
137	110000.000	401000.000	145	110000.000	401000.000
138	110000.000	401000.000	146	110000.000	401000.000
139	110000.000	401000.000	147	110000.000	401000.000
140	110000.000	401000.000	148	110000.000	401000.000
141	110000.000	401000.000	149	110000.000	401000.000
142	110000.000	401000.000	150	110000.000	401000.000
143	110000.000	401000.000	151	110000.000	401000.000
144	110000.000	401000.000	152	110000.000	401000.000
145	110000.000	401000.000	153	110000.000	401000.000
146	110000.000	401000.000	154	110000.000	401000.000
147	110000.000	401000.000	155	110000.000	401000.000
148	110000.000	401000.000	156	110000.000	401000.000
149	110000.000	401000.000	157	110000.000	401000.000
150	110000.000	401000.000	158	110000.000	401000.000
151	110000.000	401000.000	159	110000.000	401000.000
152	110000.000	401000.000	160	110000.000	401000.000
153	110000.000	401000.000	161	110000.000	401000.000
154	110000.000	401000.000	162	110000.000	401000.000
155	110000.000	401000.000	163	110000.000	401000.000
156	110000.000	401000.000	164	110000.000	401000.000
157	110000.000	401000.000	165	110000.000	401000.000
158	110000.000	401000.000	166	110000.000	401000.000
159	110000.000	401000.000	167	110000.000	401000.000
160	110000.000	401000.000	168	110000.000	401000.000
161	110000.000	401000.000	169	110000.000	401000.000
162	110000.000	401000.000	170	110000.000	401000.000
163	110000.000	401000.000	171	110000.000	401000.000
164	110000.000	401000.000	172	110000.000	401000.000
165	110000.000	401000.000	173	110000.000	401000.000
166	110000.000	401000.000	174	110000.000	401000.000
167	110000.000	401000.000	175	110000.000	401000.000
168	110000.000	401000.000	176	110000.000	401000.000
169	110000.000	401000.000	177	110000.000	401000.000
170	110000.000	401000.000	178	110000.000	401000.000
171	110000.000	401000.000	179	110000.000	401000.000
172	110000.000	401000.000	180	110000.000	401000.000
173	110000.000	401000.000	181	110000.000	401000.000
174	110000.000	401000.000	182	110000.000	401000.000
175	110000.000	401000.000	183	110000.000	401000.000
176	110000.000	401000.000	184	110000.000	401000.000
177	110000.000	401000.000	185	110000.000	401000.000
178	110000.000	401000.000	186	110000.000	401000.000
179	110000.000	401000.000	187	110000.000	401000.000
180	110000.000	401000.000	188	110000.000	401000.000
181	110000.000	401000.000	189	110000.000	401000.000
182	110000.000	401000.000	190	110000.000	401000.000
183	110000.000	401000.000	191	110000.000	401000.000
184	110000.000	401000.000	192	110000.000	401000.000
185	110000.000	401000.000	193	110000.000	401000.000
186	110000.000	401000.000	194	110000.000	401000.000
187	110000.000	401000.000	195	110000.000	401000.000
188	110000.000	401000.000	196	110000.000	401000.000
189	110000.000	401000.000	197	110000.000	401000.000
190	110000.000	401000.000	198	110000.000	401000.000
191	110000.000	401000.000	199	110000.000	401000.000
192	110000.000	401000.000	200	110000.000	401000.000

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - 194.431,00 m² (19.44 ha)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 998,00 m² PROPRIETATE S.C. MITLIV EXIM S.R.L.
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUISA

ZONIFICARE

U.T.R.

ZONA SERVICII CE CUPRINDE:

- U.T.R. 1 - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL**
 - ZS1 → P.O.T._{max} = 45,00%
 - C.U.T._{max} = 2,25
 - ◆◆◆◆ Rh_{max} = P+3-4Retras
- U.T.R. 2 - ZONA DE SERVICII - comert** Conform P.U.D. aprobat cu HCL nr. 176/2005
 - ZSc → P.O.T._{max} = 45,00%
 - C.U.T._{max} = 0,90
 - ◆◆ Rh_{max} = P+1
- U.T.R. 3 - ZONA DE SERVICII - hoteluri - fara reglementari**
 - ZS1 → P.O.T._{max} = 45,00%
 - C.U.T._{max} = 1,80
 - ◆◆◆◆ Rh_{max} = P+3
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE** Conform P.U.G. aprobat cu HCL nr. 23/2000 si prelungit cu HCL nr. 479/2015
- U.T.R. 4 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE**
 - ZI → P.O.T._{max} = 80,00%
 - C.U.T._{max} = 4,00

CONSTRUCIE P+3-4Retras PROPUISA

CONSTRUCTII EXISTENTE

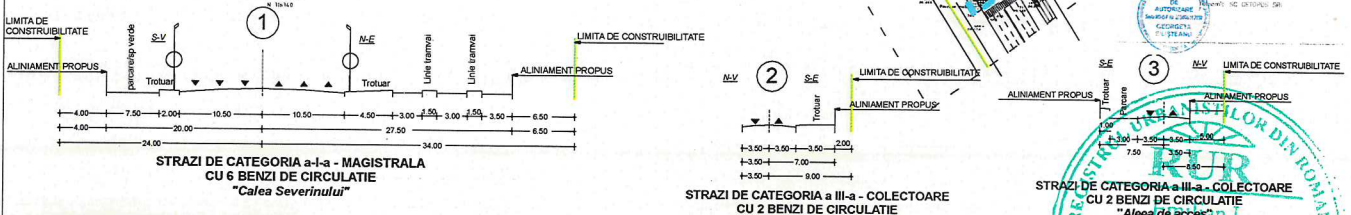
ZONA SPATII VERZI

LINEIE DE TRAMVAI SI ZONA AFERENTA ACESTEIA

RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE



BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA UNITATI INDUSTRIALE	11.854	60,98	11.754	60,46
2. ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL	2.551	13,12	2.651	13,64
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	4.409	22,68	4.409	22,68
Circulatii rutiere	2.777	14,28	2.778	14,29
Circulatii pietonale	0.616	3,17	0.616	3,17
Linie tramvai si zona aferenta	1.016	5,23	1.015	5,22
5. ZONA SPATII VERZI	0.626	3,22	0.626	3,22
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	19,44	100,00	19,44	100,00

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	BENEFICIAR
				S.C. MITLIV EXIM S.R.L. prin CIOTANA ION LIVIU
EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				Sediu: B-dul Dacia, nr.69, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	TITLU PROIECT	Proiect nr. 39/2016
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA A ZONEI CALEA SEVERINULUI - ELPRECO - PRAKTIKER IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLADIRI P+3+4 PARTIAL CU DESTINATIA DE BIROURI	Faza: P.U.Z.
PROIECTANT:	ARH. STEFARTA E.		TITLU PLANSA	Planşa nr. U.03
DESENAT:	ING. ROGOJINA M.		REGLEMENTARI URBANISTICE	

