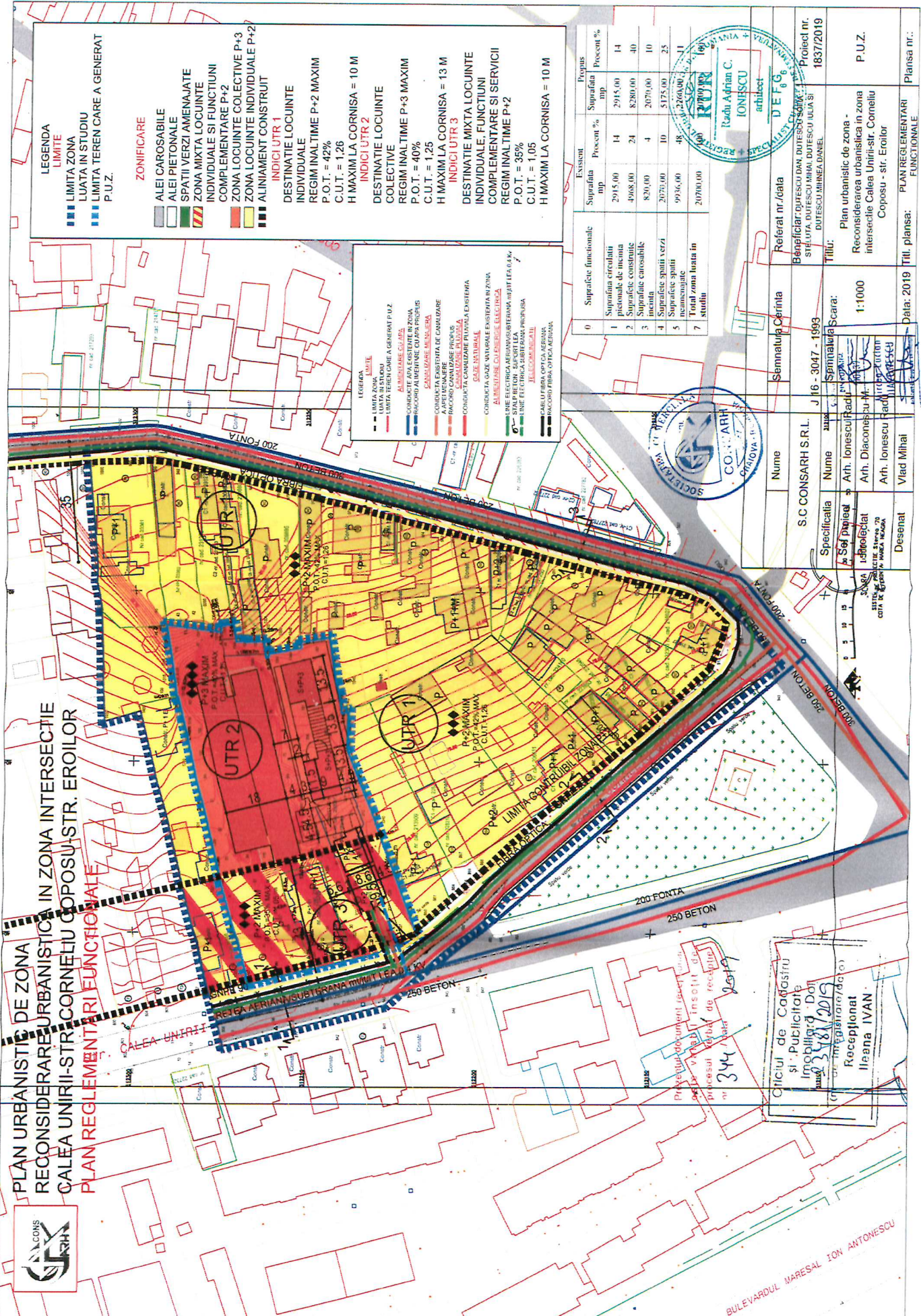




**PLAN URBANISTIC DE ZONA  
RECONSIDERARE URBANISTICA IN ZONA INTERSECTIE  
CALEA UNIRII-STR. CORNELIU COPOSU-STR. EROILOR  
PLAN REGLEMENTAR FUNCIONALE**



**LEGENDA**  
**LIMITE**  
■ LIMITA ZONA  
■ LIMITA IN STUDIUL  
P.U.Z.  
■ LIMITA TEREN CARE A GENERAT  
P.U.Z.

**ZONIFICARE**  
ALEI CAROSABILE  
ALEI PIETONALE  
SPATII VERZI AMENAJATE  
ZONA MIXTA LOCUINTE  
INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE P-2  
ZONA LOCUINTE COLECTIVE P-3  
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P-2

**INDICI UTR 1**  
DESTINATIE LOCUINTE  
INDIVIDUALE  
REGIM INAL TIME P-2 MAXIM  
P.O.T. = 42%  
C.U.T. = 1,25  
H MAXIM LA CORNISA = 10 M

**INDICI UTR 2**  
DESTINATIE LOCUINTE  
COLECTIVE  
REGIM INAL TIME P-3 MAXIM  
P.O.T. = 40%  
C.U.T. = 1,25  
H MAXIM LA CORNISA = 13 M

**INDICI UTR 3**  
DESTINATIE MIXTA LOCUINTE  
INDIVIDUALE, FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE SI SERVICII  
REGIM INAL TIME P-2  
P.O.T. = 35%  
C.U.T. = 1,05  
H MAXIM LA CORNISA = 10 M

**LEGENDA LIMITA**  
- LIMITA SI SILLOU  
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

**ALIMENTARE CU APA**  
- CANALIZARE MESAȘEA  
- CANALIZARE EȘTE

**COMUNICATIA**  
- CONDUCTA CANALIZARE FURNALĂ EȘTERIA  
- CONDUCTA GAZE NATURALE EȘTERIA IN ZONA  
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA  
- LINE ELECTRICE AERIANE SI SUBTERANEA  
- LINE ELECTRICE SUBTERANEA

**TELECOMUNICATII**  
- CABLU FIBRA OPTICA AERIANA  
- CABLU FIBRA OPTICA SUBTERANEA

Suprafata	Existent	Propus		
Imp	Procent %	Imp	Procent %	
1	2915,00	14	2915,00	14
2	4968,00	24	8280,00	40
3	820,00	4	2070,00	10
4	2070,00	10	5175,00	25
5	9936,00	48	22600,00	11
7	20700,00			

Referat nr./data: Semnalul/Cerinta: J 16 - 3047 - 1993

Beneficiar: DUTESCU DAN, DUTESCU SANDA, SUTULEA, DUTESCU MIHAIL, DUTESCU ULICIA SI DUTESCU MIHNEA DANIEL

Titlu: Plan urbanistic de zona - Reconsiderarea urbanistica in zona intersecție Calea Unirii-Str. Corneliu Coposul - Str. Eroilor

Specificatia: S.C. CONSARH S.R.L.

Arhitect: Arh. Ionescu Radu

Arh. Diaconescu M.

Arh. Ionescu Radu

Desenat: Vlad Mihail

Date: 2019

PLAN REGLEMENTARI FUNCIONALE

Craciul de Cadăstru și Publicitate  
Imobiliară  
3187/2019  
Recepționat  
Ileana IVAN

Președintele documentului este valabil și este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 344



BULEVARDUL MAREȘAL ION ANTONESCU