P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

RECONSIDERAREA FUNCTIONALA A ZONEI AFERENTE BLOCURILOR K13 - K15 - STRADA PALTINIS

CONSTRUIRE SEDIU FIRMA S+P+1 CRAIOVA, STRADA PALTINIS, NR. 67B - JUDETUL DOLJ

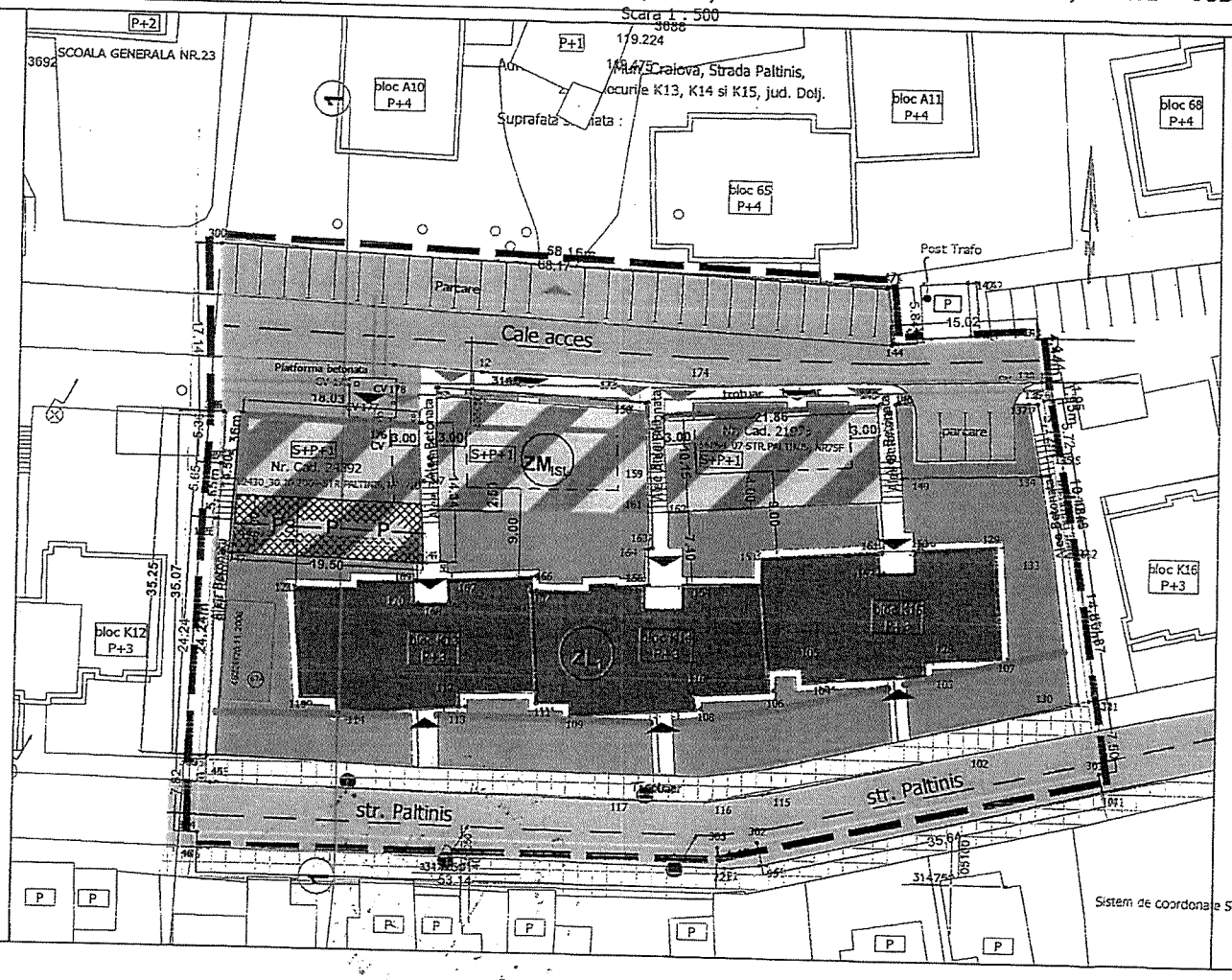
Planuri de amplasament si delimitare (Intravilan)

Scara 1 : 500

REGLEMENTARI

1

SC. 1/500



LEGENDA:

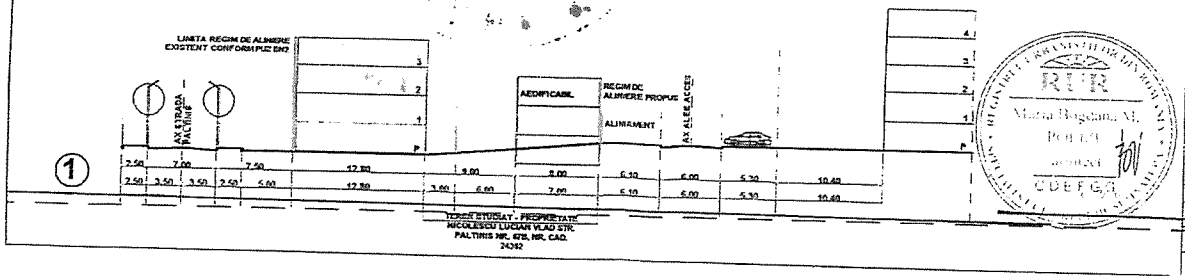
- **LIMITE:**
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT - PROPRIETATE NICOLESCU LUCIAN VLAD STR. PALTINIS NR. 67B, NR. CAD. 24392
  - LIMITA IMOBILE CARE AU PRIMIT NR. CADASTRALE
- **ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3 -10
  - ZONA ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII DE I LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -
  - ZONA CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE
  - ZONA CIRCULATII PIETONALE MAJORE
  - ZONA CIRCULATII PIETONALE
  - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
  - ACCES CAROSABIL/ACCES PIETONAL
- **REGLEMENTARI URBANISTICE:**
  - CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
  - CONTUR INDICATIV AL TERENULUI EDIFICABIL
  - ALINIAMENT
  - REGIM ALINERE PROPUS
  - REGIM ALINERE EXISTENT CONFORM RUG, PU.
  - CULOAR DE PROTECTIE strazi care [illegible] (obiectiv de utilitate publica - CONDUCTA PLUVIAL
  - CANAL TERMOFICARE EXISTENT CARE TRECE PRIN (ZONA PROTECTIE 60CM FATA DE CONSTRUCTII DE LA M
  - CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE PROPUSE
  - PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE
  - SECTIUNI PRIN TEREN
  - REGIM MAXIM DE INALTIME
  - ZL1 P+3 - 10
  - ZMISL S+P+1

LEGENDA :
- LIMITA PUZ
- Limite imobile care [illegible]

DESTINATIA ZONEI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
TOTAL ZONA STUDIATA PRIN PUZ din care:	4902,00	100	4902,00	100
ZL1 ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3 - 10	3670,00	64,62	2079,00	42,41
ZM ISL. ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII, LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - S+P+1	-	-	853,00	17,40
ZONA CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	1384,00	28,24	1454,00	29,66
ZONA CIRCULATII PIETONALE	448,00	9,14	448,00	9,14
SPATII VERZI AMENAJATE		-	68,00	0,69

ZL1 ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3 - 10	P.O.T.	20%	45%
	C.U.T.	2,2	2,2
ZM ISL. ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII, LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPL. - S+P+1	P.O.T.	*	50%
	C.U.T.	*	2,2

* CONFORM P.U.G., P.U.Z. BN2 APROBATE, INDICATORII URBANISTICI: P.O.T. = 20%, C.U.T. = 2,2



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr.: 2018/2018
D.U.A. PROIECT PARCUL CAMPUL LIBERTATII ANUL 1848 NR. 18, VILA D23, CRAIOVA, DOLJ	S.C. M.N.D. PROIECT S.R.L. STR. DOLJULUI, NR. 43, BLA1, SC.2, AP.10, CRAIOVA, DOLJ		PLAN URBANISTIC ZONAL RECONSIDERAREA FUNCTIONALA A ZONEI AFERENTE BLOCURILOR K13-K15-STRADA PALTINIS CONSTRUIRE SEDIU FIRMA S+P+1 - CRAIOVA, STRADA PALTINIS, NR. 67B - JUDETUL DOLJ		FAZA: PUZ
	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR: NICOLESCU LUCIAN VLAD Strada Mareșal Alexandru Averescu nr. 6, bl.11, sc.4, et.2, ap.11, Craiova, Dolj	
SEF PROIECT	Arh. BOGDANA POLIZU		1/500		
PROIECTAT:	Arh. MIHAELA BALASOIU		DATA: 05/2018	REGLEMENTARI	A4
DESENAT:	Arh. MIHAELA BALASOIU				

PREZENTARE DE AVIZARE, ROMEO DINU PAPUCNIA

AVIZAT LA PRIMĂRIA UR 294 / 2019